



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2024 № 101

г. Ростов-на-Дону

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) от 26.11.2024 Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков по Перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения (Воздушные линии электропередачи общей протяженностью – 9475 м) и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства регионального значения (Воздушные линии электропередачи общей протяженностью – 9475 м) и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области:

7.1. Обеспечить выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

7.2. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Скрябина А.Ю.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 16.12.2024 № 101

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
1.	61:45:0035401:912	Ростовская область, городской округ город Азов, г. Азов, садовое товарищество Заря, снт Заря
2.	61:45:0035401:898	Ростовская область, г. Азов, садоводческое товарищество «Заря», участок № 179
3.	61:45:0035401:671	Ростовская область, г. Азов, некоммерческое садоводческое товарищество «Заря», участок № 185
4.	61:45:0035401:612	Ростовская область, г. Азов, СНТ «Заря», пер. Экологический, 16
5.	61:45:0035401:529	Ростовская область, г. Азов, СНТ «Заря», № 181
6.	61:45:0035401:4	Ростовская область, Городской округ «Город Азов», г. Азов, СНТ «Заря», пер. Экологический, 12
7.	61:45:0035401:348	Ростовская область, г. Азов, СНТ «Заря», участок № 192
8.	61:45:0035401:337	Ростовская область, г. Азов, в районе ул. Дружбы, ул. Транспортной
9.	61:45:0035401:331	Ростовская область, г. Азов, СТ «Заря», 170
10.	61:45:0035401:317	Ростовская область, г. Азов, СТ «Заря», 177
11.	61:45:0035401:267	Ростовская область, г. Азов, СТ «Заря», уч. № 161
12.	61:45:0035401:259	Ростовская область, г. Азов, дск сдт «Заря», 169
13.	61:45:0035401:256	Ростовская область, г. Азов, ул. Дружбы, СТ «Заря», участок № 172
14.	61:45:0035401:249	Ростовская область, г. Азов, СТ «Заря», уч. 183
15.	61:45:0035401:248	Ростовская область, Городской округ «Город Азов», г. Азов, СНТ «Заря», пер. Экологический, 3
16.	61:45:0035401:246	Ростовская область, г. Азов, снт «Заря», уч. 187
17.	61:45:0035401:245	Ростовская область, г. Азов, СТ «Заря», уч. № 188
18.	61:45:0000000:37	Ростовская область, г. Азов, ВЛ-110 кВ А-20-«АКДП (Южная)»
19.	61:45:0000000:28	Ростовская область, г. Азов, опора № 67, № 68 ВЛ 220 кВ «Койсуг-Азов»

1	2	3
20.	61:45:0035401:191	Ростовская область, г. Азов, с/т «Заря», участок № 191
21.	61:01:0000000:58	Ростовская область, Азовский район (ВЛ-110 кВ А-20-АКДП (Южная) ПС АКДП «Южная»
22.	61:45:0000349:95	Ростовская область, г. Азов, ул. Кооперативная, 26-а
23.	61:45:0000349:93	Ростовская область, г. Азов, ул. Кооперативная, 26
24.	61:45:0000349:486	Ростовская область, Городской округ «Город Азов», г. Азов, ул. Кооперативная, 24в
25.	61:45:0000349:485	Ростовская область, Городской округ «Город Азов», г. Азов, ул. Кооперативная, 24г
26.	61:45:0000349:360	Ростовская область, Городской округ «Город Азов», г. Азов, ул. Кооперативная, 24б
27.	61:01:0600005:1941	Ростовская область, Азовский район, в границах землепользования СХА им. XX Партсъезда, поля 1, 14, 2, 15, 26, 16, 28, 29, 30

Примечания:

1. Адреса или описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 17.10.2024, 18.10.2024, 21.10.2024.

2. Используемые сокращения:

АКДП – азовский комбинат детского питания;

ВЛ – воздушная линия электропередачи;

г. – город;

дск – дачно-строительный кооператив;

им. – имени;

кВ – киловольт;

пер. – переулок;

ПС – подстанция;

сдт – садоводческое дачное товарищество;

СНТ, снт – садоводческое некоммерческое товарищество;

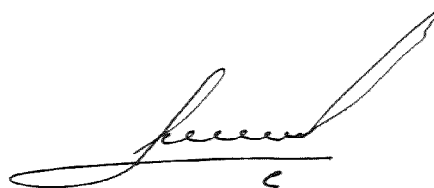
СТ, с/т – садоводческое товарищество;

СХА – сельскохозяйственная артель;

ул. – улица;

уч. – участок.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 16.12.2024 № 101

ГРАНИЦЫ

территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут



М 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| <p>□</p> <p>1 ●</p> <p><u>61:01:0600014</u></p> <p><u>:135</u></p> | <p>– граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;</p> <p>– поворотная точка линейного объекта;</p> <p>– местоположение инженерного сооружения;</p> <p>– граница и номер кадастрового квартала;</p> <p>– граница и номер существующего земельного участка.</p> |
|--|--|

2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, город Азов, Азовский район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	27605 +/- 34 кв. метров
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения (Воздушные линии электропередачи общей протяженностью – 9475 м) и его неотъемлемых технологических частей

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61, зона 1					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на мест- ности (при на- личии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	406495,98	1411232,22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
2	406355,80	1411233,63		0,1	—
3	406273,96	1411436,02		0,1	—
4	406233,75	1411540,07		0,1	—
5	406233,22	1411541,31		0,1	—
6	406231,47	1411544,33		0,1	—
7	406229,23	1411547,00		0,1	—
8	406226,56	1411549,24		0,1	—
9	406223,54	1411550,99		0,1	—
10	406220,27	1411552,18		0,1	—
11	406216,83	1411552,78		0,1	—
12	406213,35	1411552,78		0,1	—
13	406209,91	1411552,18		0,1	—
14	406206,64	1411550,99		0,1	—
15	406203,62	1411549,24		0,1	—
16	406200,95	1411547,00		0,1	—
17	406198,71	1411544,33		0,1	—
18	406196,96	1411541,31		0,1	—
19	406195,77	1411538,04		0,1	—
20	406195,17	1411534,60		0,1	—
21	406195,17	1411531,12		0,1	—
22	406195,77	1411527,68		0,1	—
23	406196,50	1411525,68		0,1	—
24	406236,70	1411421,46		0,1	—
25	406236,88	1411421,20		0,1	—
26	406323,72	1411206,27		0,1	—
27	406324,13	1411205,32		0,1	—
28	406325,88	1411202,30		0,1	—
29	406328,12	1411199,63		0,1	—
30	406330,79	1411197,39		0,1	—
31	406333,81	1411195,64		0,1	—
32	406337,08	1411194,45		0,1	—
33	406340,52	1411193,85		0,1	—
34	406342,06	1411193,85		0,1	—
35	406640,58	1411190,53		0,1	—

1	2	3	4	5	6
36	406642,55	1411190,61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
37	406645,99	1411191,21		0,1	—
38	406649,26	1411192,40		0,1	—
39	406652,28	1411194,15		0,1	—
40	406654,95	1411196,39		0,1	—
41	406657,19	1411199,06		0,1	—
42	406658,94	1411202,08		0,1	—
43	406660,13	1411205,35		0,1	—
44	406660,73	1411208,79		0,1	—
45	406660,73	1411210,66		0,1	—
46	406660,67	1411230,73		0,1	—
47	406660,60	1411232,34		0,1	—
48	406659,99	1411235,77		0,1	—
49	406658,80	1411239,05		0,1	—
50	406657,06	1411242,07		0,1	—
51	406654,82	1411244,74		0,1	—
52	406652,15	1411246,98		0,1	—
53	406649,13	1411248,72		0,1	—
54	406645,85	1411249,92		0,1	—
55	406642,42	1411250,52		0,1	—
56	406638,93	1411250,52		0,1	—
57	406635,50	1411249,92		0,1	—
58	406632,22	1411248,72		0,1	—
59	406629,20	1411246,98		0,1	—
60	406626,53	1411244,74		0,1	—
61	406624,29	1411242,07		0,1	—
62	406622,55	1411239,05		0,1	—
63	406621,36	1411235,77		0,1	—
64	406620,75	1411232,34		0,1	—
65	406620,75	1411230,77		0,1	—
1	406495,98	1411232,22		0,1	—

Примечание.

Используемые сокращения:

кв. метр – квадратный метр;

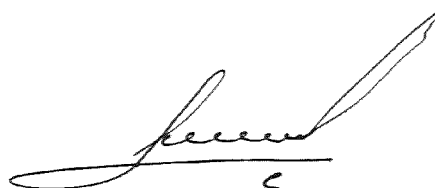
М – масштаб;

м – метр;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин