



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2018 № 20/01-01/91

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль сооружений церкви Святого Преподобного Серафима
Саровского, 1911 г.: церковь во имя Святого Преподобного Серафима
Саровского; церковно-приходская школа; дом священника» (уточненное
наименование «Ансамбль сооружений церкви Святого Преподобного
Серафима Саровского, 1911 г.: церковь во имя Святого Преподобного
Серафима Саровского; церковно-приходская школа; трапезная; дом
священника»)**

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль сооружений церкви Святого Преподобного Серафима Саровского, 1911 г.: церковь во имя Святого Преподобного Серафима Саровского; церковно-приходская школа; дом священника» (уточненное наименование «Ансамбль сооружений церкви Святого Преподобного Серафима Саровского, 1911 г.: церковь во имя Святого Преподобного Серафима Саровского; церковно-приходская школа; трапезная; дом священника»), постановления Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль сооружений церкви Святого Преподобного Серафима Саровского, 1911 г.: церковь во имя Святого Преподобного Серафима Саровского; церковно-приходская школа; дом священника» (уточненное наименование «Ансамбль сооружений церкви Святого Преподобного Серафима Саровского, 1911 г.: церковь во имя Святого Преподобного Серафима Саровского; церковно-приходская школа; трапезная; дом священника»), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 72, литер А, ул. Загорская, 10/1, пер. Анри Барбюса, литеры А, Б, ул. Загорская, 14/80, пер. Отечественный, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 07.06.2018 № 20/01-01/91

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль сооружений церкви Святого Преподобного Серафима Саровского, 1911 г.: церковь во имя Святого Преподобного Серафима Саровского; церковно-приходская школа; дом священника» (уточненное наименование «Ансамбль сооружений церкви Святого Преподобного Серафима Саровского, 1911 г.: церковь во имя Святого Преподобного Серафима Саровского; церковно-приходская школа; трапезная; дом священника»), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 72, литер А, ул. Загорская, 10/1, пер. Анри Барбюса, литеры А, Б, ул. Загорская, 14/80, пер. Отечественный, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

1. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль сооружений церкви Святого Преподобного Серафима Саровского, 1911 г.: церковь во имя Святого Преподобного Серафима Саровского; церковно-приходская школа; дом священника» (уточненное наименование «Ансамбль сооружений церкви Святого Преподобного Серафима Саровского, 1911 г.: церковь во имя Святого Преподобного Серафима Саровского; церковно-приходская школа; трапезная; дом священника»), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 72, литер А, ул. Загорская, 10/1, пер. Анри Барбюса, литеры А, Б, ул. Загорская, 14/80, пер. Отечественный, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411

Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль сооружений церкви Святого Преподобного Серафима Саровского, 1911 г.: церковь во имя Святого Преподобного Серафима Саровского; церковно-приходская школа; дом священника» (уточненное наименование «Ансамбль сооружений церкви Святого Преподобного Серафима Саровского, 1911 г.: церковь во имя Святого Преподобного Серафима Саровского; церковно-приходская школа; трапезная; дом священника»), расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 72, литер А, ул. Загорская, 10/1, пер. Анри Барбюса, литеры А, Б, ул. Загорская, 14/80, пер. Отечественный, литер А, состоящий на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), расположен в исторической части города. Рельеф участка застройки спокойный с общим уклоном

в юго-восточном направлении.

Анализ современной градостроительной ситуации позволяет сделать вывод, что территория объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений церкви Святого Преподобного Серафима Саровского, 1911 г.: церковь во имя Святого Преподобного Серафима Саровского; церковно-приходская школа; дом священника» (уточненное наименование «Ансамбль сооружений церкви Святого Преподобного Серафима Саровского, 1911 г.: церковь во имя Святого Преподобного Серафима Саровского; церковно-приходская школа; трапезная; дом священника») состоит из трех, локально расположенных земельных участков, обозначенных на схеме границ территории объекта культурного наследия номерами №№ 1, 2, 3.

Участок № 1

Исходная точка 1 участка № 1 территории объекта культурного наследия расположена на западном углу земельного участка кадастровый номер 61:44:0060858:8.

Границы участка № 1 территории объекта культурного наследия проходят:

от точки 1 до точки 2 - на расстоянии 39.95 м в северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0060858:8;

от точки 2 до точки 3 - на расстоянии 48.15 м в юго-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0060858:8;

от точки 3 до точки 4 - на расстоянии 45.25 м в юго-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0060858:8;

от точки 4 – на расстоянии 52.76 м в северо-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0060858:8 до исходной точки 1.

Участок № 2

Исходная точка 5 участка № 2 территории объекта культурного наследия расположена на западном углу земельного участка кадастровый номер 61:44:0060855:1.

Границы участка № 2 территории объекта культурного наследия проходят:

от точки 5 до точки 6 – на расстоянии 28.27 м в северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0060855:1;

от точки 6 до точки 7 – на расстоянии 7.17 м в северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0060855:1;

от точки 7 до точки 8 – на расстоянии 25.92 м в северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0060855:1;

от точки 8 до точки 9 - на расстоянии 21.39 м в юго-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0060855:1;

от точки 9 до точки 10 – на расстоянии 60.31 м в юго-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0060855:1;

от точки 10 – на расстоянии 21.55 м в северо-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0060855:1 до исходной точки 5.

Участок № 3

Исходная точка 11 участка № 3 территории объекта культурного наследия расположена на юго-западном углу земельного участка кадастровый номер

61:44:0060855:6.

Границы участка № 3 территории объекта культурного наследия проходят:
от точки 11 до точки 12 – на расстоянии 18.35 м в северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0060855:6;
от точки 12 до точки 13 – на расстоянии 25.61 м в юго-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0060855:5;
от точки 13 до точки 14 – на расстоянии 6.47 м в юго-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0060855:5;
от точки 14 до точки 15 - на расстоянии 10.68 м в юго-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0060855:5;
от точки 15 до точки 16 – на расстоянии 18.50 м в юго-западном направлении по наружной грани кирпичной ограды двора;
от точки 16 – на расстоянии 41.86 м в северо-западном направлении по наружной грани кирпичной ограды двора до исходной точки 11.

2. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия

Участок № 1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Точка 1	47°12'31.86	39°41'21.37	420317.92	2202071.63
Точка 2	47°12'32.62	39°41'22.91	420340.82	2202104.36
Точка 3	47°12'31.32	39°41'24.17	420300.18	2202130.18
Точка 4	47°12'30.36	39°41'22.55	420270.94	2202095.64

Участок № 2

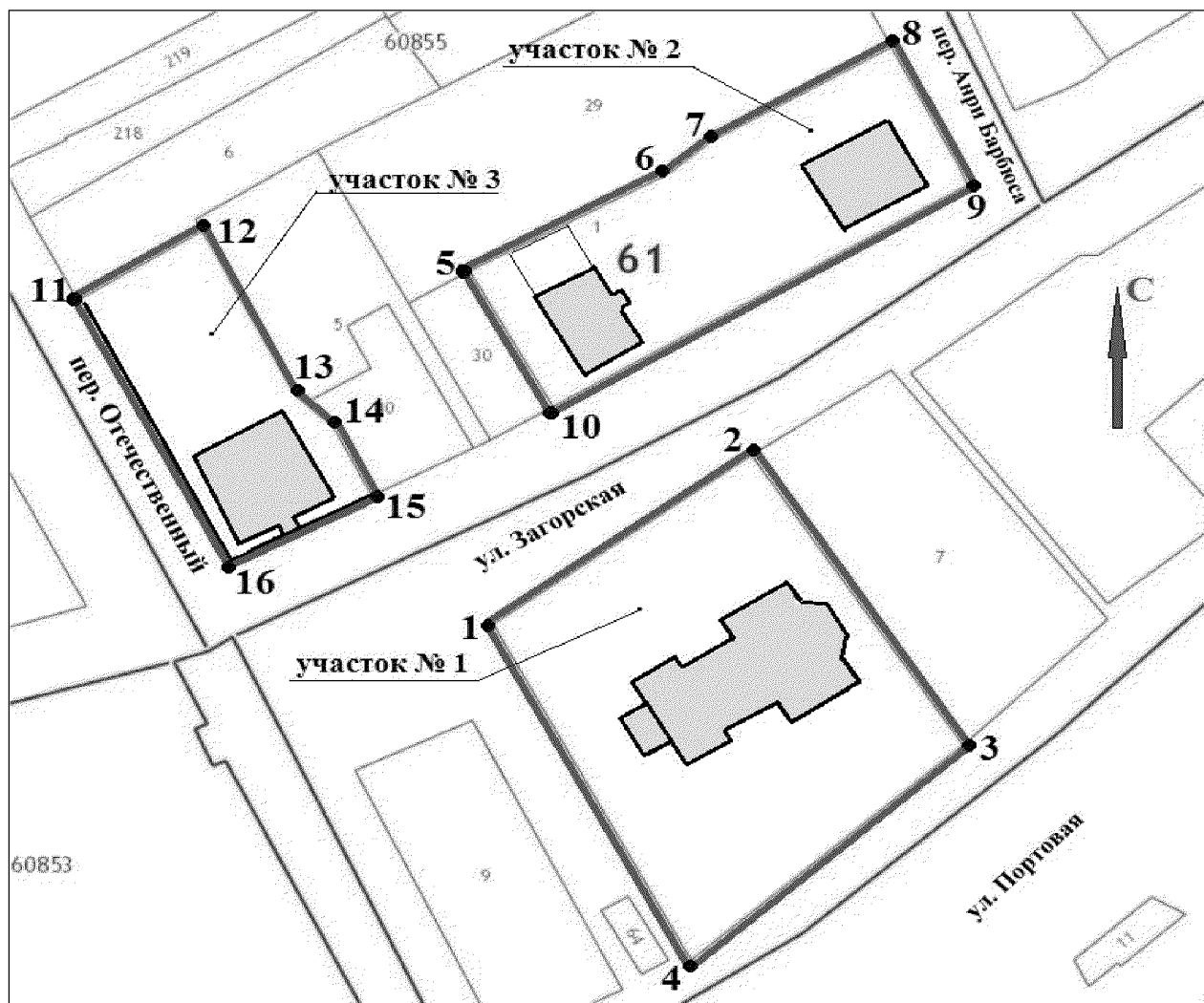
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Точка 5	47°12'33.45	39°41'21.23	420366.95	2202069.49
Точка 6	47°12'33.88	39°41'22.41	420379.97	2202094.58
Точка 7	47°12'34.03	39°41'22.68	420384.48	2202100.15

Точка 8	47°12'34.45	39°41'23.74	420397.08	2202122.80
Точка 9	47°12'33.83	39°41'24.20	420377.79	2202132.04
Точка 10	47°12'32.84	39°41'21.73	420347.94	2202079.63

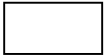

Участок № 3

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Точка 11	47°12'33.32	39°41'18.90	420363.65	2202020.33
Точка 12	47°12'33.63	39°41'19.64	420373.02	2202036.11
Точка 13	47°12'32.89	39°41'20.20	420350.04	2202047.42
Точка 14	47°12'32.75	39°41'20.42	420345.58	2202052.11
Точка 15	47°12'32.44	39°41'20.65	420335.98	2202056.79
Точка 16	47°12'32.14	39°41'19.89	420327.03	2202040.60

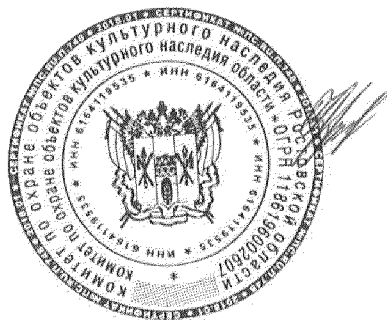
3. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-16** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета по охране
объектов культурного наследия
Ростовской области



И.В. Грунский