



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.08.2024 № 1757

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом купца», расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Шахты, ул. Советская, 200, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом купца» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611610604500005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой дом купца» имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Шахты, ул. Советская, 200, литер А.

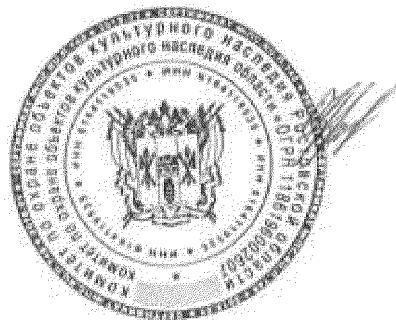
2.2. Адрес в соответствии с постановлением главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, г. Шахты, ул. Советская, 200.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия

Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия  
Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области




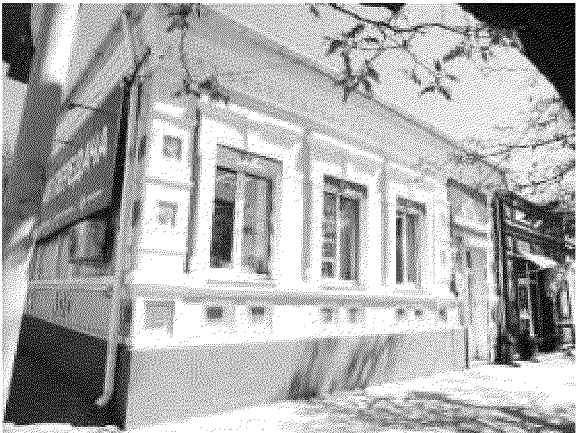

И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 21.08.2024 № 1757

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом купца»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом купца» (далее – объект культурного наследия), являются:

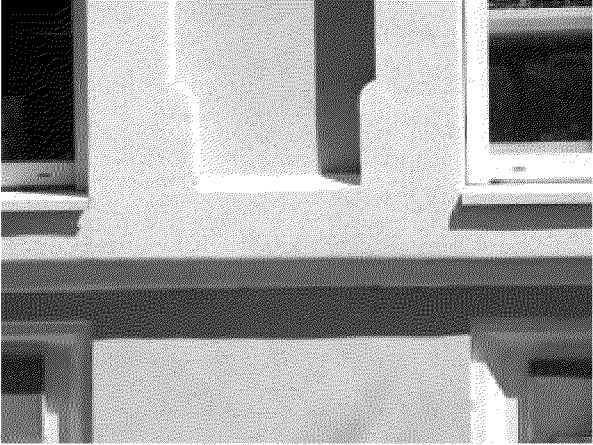
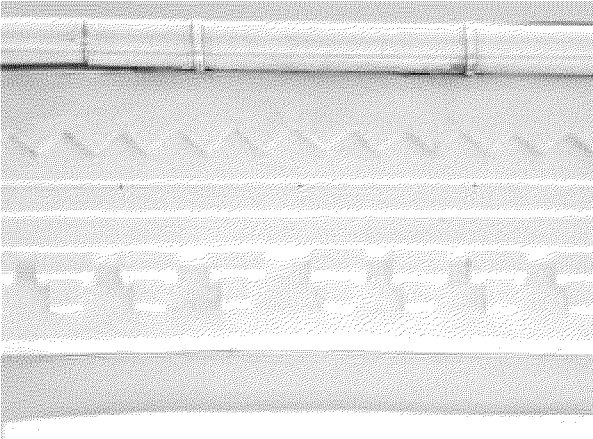
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия по ул. Советской г. Шахты Ростовской области	<p>схема расположения объекта культурного наследия</p>  <p>Условные обозначения: □ - объект культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="884 703 1503 741">перспектива застройки ул. Советской</p>
2.	<p data-bbox="336 763 866 1066">Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А – прямоугольной конфигурации в плане, одноэтажного с многоскатной крышей</p>	 <p data-bbox="884 1283 1567 1361">общий вид объекта культурного наследия с северо-запада</p>  <p data-bbox="884 1888 1458 1926">фрагмент застройки ул. Советской</p>

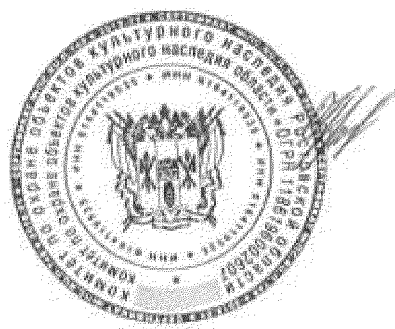
1	2	3
		<p>план домовладения</p>  <p>Условные обозначения:  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: black; border: 1px solid black;"></span> - объект культурного наследия;  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black;"></span> - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия.</p>
3.	<p>Первоначальные конструкции объекта культурного наследия, включая каменный фундамент, кирпичные стены, деревянные перекрытия и конструкции крыши</p>	<p>план 1-го этажа</p>  <p>Условные обозначения:  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: black; border: 1px solid black;"></span> - объект культурного наследия</p>

1	2	3
4.	<p>Архитектурно-художественный облик и декор парадных юго-западного и северо-западного фасадов, включая:</p> <p>угловые и простеночные лопатки, оформленные штукатурными тягами упрощенного профиля, рельефными поясками мелких зубчиков и декоративными вставками, расположенными в неглубоких нишах прямоугольной формы;</p> <p>уступ небольшого цоколя;</p>	 <p>общий вид главного юго-западного фасада</p>  <p>угловая лопатка главного юго-западного фасада</p>  <p>цоколь главного юго-западного фасада</p>

1	2	3
	<p>сложносоставные с небольшими изящными «ушками» наличники оконных проемов, включающие трапецевидные замки оконных перемычек и прямые профилированные сандрики;</p> <p>попарно сблокированные подоконные вставки, расположенные в неглубоких перспективных нишах прямоугольной формы;</p>	 <p>сандрик и наличник окна юго-западного фасада</p>  <p>декоративные вставки в подоконных нишах юго-западного фасада</p>

1	2	3
	<p>декоративный объединяющий оконных проемов;</p> <p>поясок, наличники</p> <p>широкий фриз фасада, штукатурными мелкими сухариками;</p> <p>венчающий оформленный пояском мелких зубчиков;</p> <p>трехъярусный оформленный тягами и ступенчатыми</p> <p>карниз, рельефным</p>	 <p>декоративный поясок, объединяющий наличники оконных проемов юго-западного фасада</p>  <p>венчающий карниз и трехъярусный фриз юго-западного фасада</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский