



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2024 № 1759

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Домовладение Х. Бабасинова»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 67**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

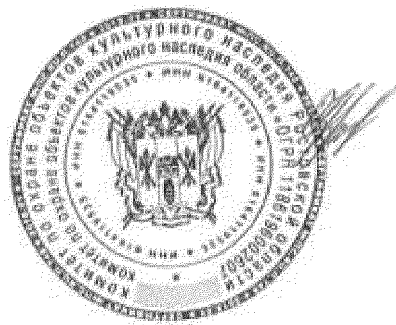
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Х. Бабасинова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 67, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2023 № 21 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Домовладение Х. Бабасинова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение Х. Бабасинова», II-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 67, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612321372240005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия

Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия
Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский


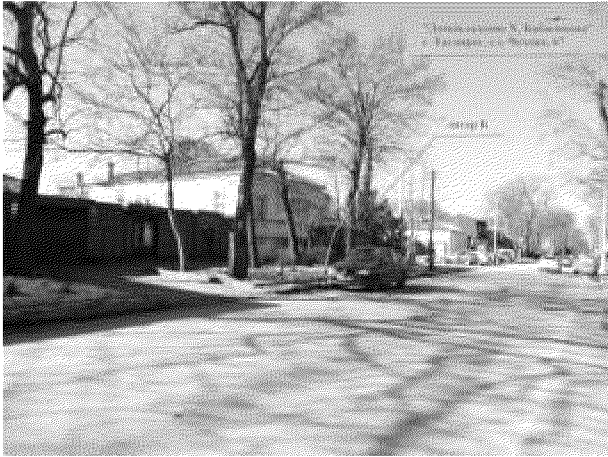

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 21.08.2024 № 1759



ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение Х. Бабасинова», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 67

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Х. Бабасинова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 67 (далее – объект культурного наследия), являются:




№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия по красной линии ул. Чехова г. Таганрога Ростовской области	<p style="text-align: center;">схема расположения объекта культурного наследия</p>  <p>Условные обозначения:</p> <p style="text-align: center;">□ - объект культурного наследия</p>



1	2	3
		 <p data-bbox="903 645 1572 719">местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Чехова</p>  <p data-bbox="903 1267 1417 1305">фрагмент застройки ул. Чехова</p>
2.	<p data-bbox="352 1328 884 1760">Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия – литеров А, А1, а, а1, входящего в состав объекта культурного наследия – Г-образной конфигурации в плане, одноэтажного с цокольным и многоскатной крышей</p>	 <p data-bbox="903 1872 1572 2033">общий вид объекта культурного наследия – литеров А, А1, а, а1, входящего в состав объекта культурного наследия</p>

1	2	3
3.	<p>Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия – литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия – прямоугольной конфигурации в плане, одноэтажного с многоскатной крышей</p>	 <p>общий вид объекта культурного наследия – литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия</p>  <p>обзорный снимок домовладения. Вид с юга</p>

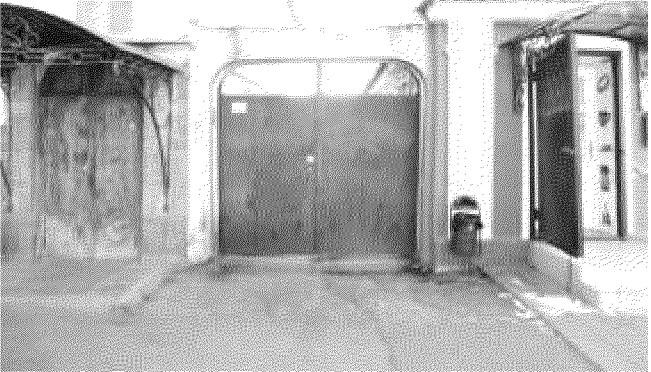

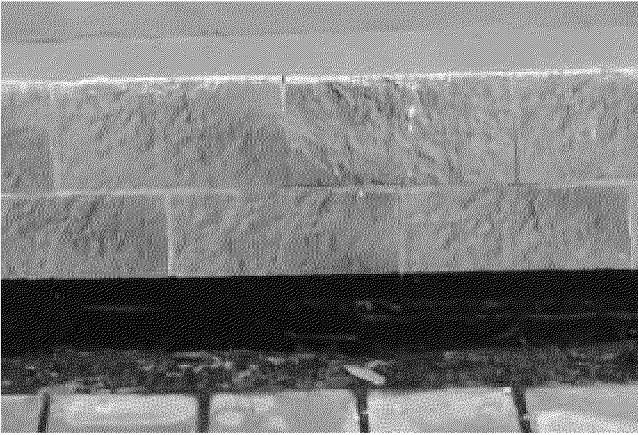
1	2	3
		<p>план домовладения</p>  <p>Условные обозначения: - объект культурного наследия; - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
4.	<p>Первоначальные конструкции объекта культурного наследия – литеров А, А1, а, а1, входящего в состав объекта культурного наследия, включая фундамент, несущие стены, выполненные из кирпича на сложном растворе, междуэтажные перекрытия и конструкции крыши</p>	<p>план цокольного этажа</p> 

1	2	3
		<p>Условные обозначения:</p> <p>■ - объект культурного наследия</p> <p>план 1-го этажа</p>  <p>Условные обозначения:</p> <p>■ - объект культурного наследия</p>
5.	<p>Первоначальные конструкции объекта культурного наследия – литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия, включая деревянные стены, обложенные кирпичом, каменный фундамент, деревянное перекрытие и конструкции крыши</p>	<p>план 1-го этажа</p>  <p>Условные обозначения:</p> <p>■ - объект культурного наследия; □ - поздние пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>


1	2	3
6.	<p>Архитектурно-художественный облик и декор главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия – литеров А, А1, а, а1, входящего в состав объекта культурного наследия, включая:</p> <p>ритмичный ряд оконных проемов 1-го и цокольного этажей;</p> <p>раскреповка фасада, акцентирующая местоположения крыльца парадного входа;</p> <p>цоколь фасада, облицованный плитами природного камня, новодел;</p> <p>каменные наличники окон цокольного этажа, новодел;</p> <p>широкий профилированный междуэтажный пояс;</p>	 <p>общий вид северо-восточного фасада</p>  <p>цоколь северо-восточного фасада</p>  <p>междуэтажный пояс северо-восточного фасада</p>

1	2	3
	<p>профилированные штукатурные наличники окон 1-го этажа, имеющие закругленную верхнюю часть;</p> <p>прямые профилированные сандрики оконных проемов;</p> <p>узкий подоконный поясок, объединяющий наличники оконных проемов;</p> <p>неглубокие прямоугольные ниши, оформленные узкими филенками и расположенные в простенках проемов 1-го этажа;</p>	 <p>окно 1-го этажа северо-восточного фасада</p>  <p>вертикальная прямоугольная ниша, расположенная в простенках проемов 1-го этажа</p>

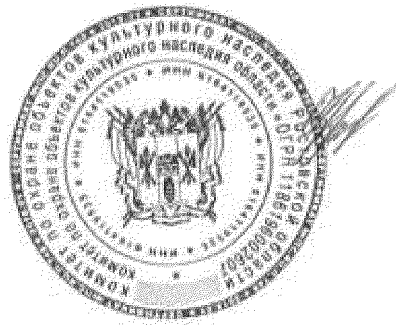
1	2	3
	<p>прямоугольные ниши, расположенные в подоконной части фасада;</p> <p>штукатурная тяга гладкого фриза;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>дугообразный металлический козырек, установленный на ажурных кованых кронштейнах над дверью парадного входа;</p>	 <p>подоконная ниша северо-восточного фасада</p>  <p>фриз и венчающий карниз северо-восточного фасада</p>  <p>дугообразный металлический козырек, установленный над дверью парадного входа</p>

1	2	3
	<p>портал ворот местного проезда</p>	 <p>портал ворот местного проезда</p>
<p>7.</p>	<p>Архитектурно-художественный облик и декор главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия – литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия, включая:</p> <p>ряд оконных проемов с перемычками лучковой формы;</p> <p>уступ небольшого цоколя;</p>	 <p>общий вид северо-восточного фасада литера Б</p>  <p>цоколь северо-восточного фасада литера Б</p>

1	2	3
	<p>плоские штукатурные наличники оконных проемов;</p> <p>подоконные штукатурные тяги простого профиля;</p> <p>неглубокие подоконные ниши прямоугольной формы;</p> <p>угловые пилястры, фланкирующие по краям фасад объекта культурного наследия;</p> <p>венчающий карниз;</p>	 <p>окно главного северо-восточного фасада</p>  <p>угловые пилястры северо-восточного фасада</p>

1	2	3
	<p>дугообразный козырек, установленный на кованных ажурных металлических кронштейнах над дверью парадного входа</p>	 <p>дугообразный козырек, установленный над дверью парадного входа</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский