



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2024 № 1969

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором жили и работали А.А. Бахарев и В.Н. Семин» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом А.А. Леванидова», 1900 г., 1950 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, дом 30, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором жили и работали А.А. Бахарев и В.Н. Семин», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 30/45, пер. Халтуринский, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.07.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 21.07.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2022 № 2671), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором жили и работали А.А. Бахарев и В.Н. Семин» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом А.А. Леванидова», 1900 г., 1950 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором жили и работали А.А. Бахарев и В.Н. Семин», расположенный по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 30/45, пер. Халтуринский, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом А.А. Леванидова», 1900 г., 1950 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, дом 30.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.А. Леванидова», 1900 г., 1950 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, дом 30, согласно приложению № 1.

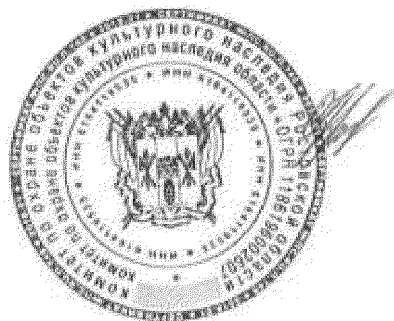
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.А. Леванидова», 1900 г., 1950 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, дом 30, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 01.11.2018 № 20/01-01/335 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором жили и работали А.А. Бахарев и В.Н. Семин, кон. XIX в.».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 11.09.2024 № 1969

ГРАНИЦЫ

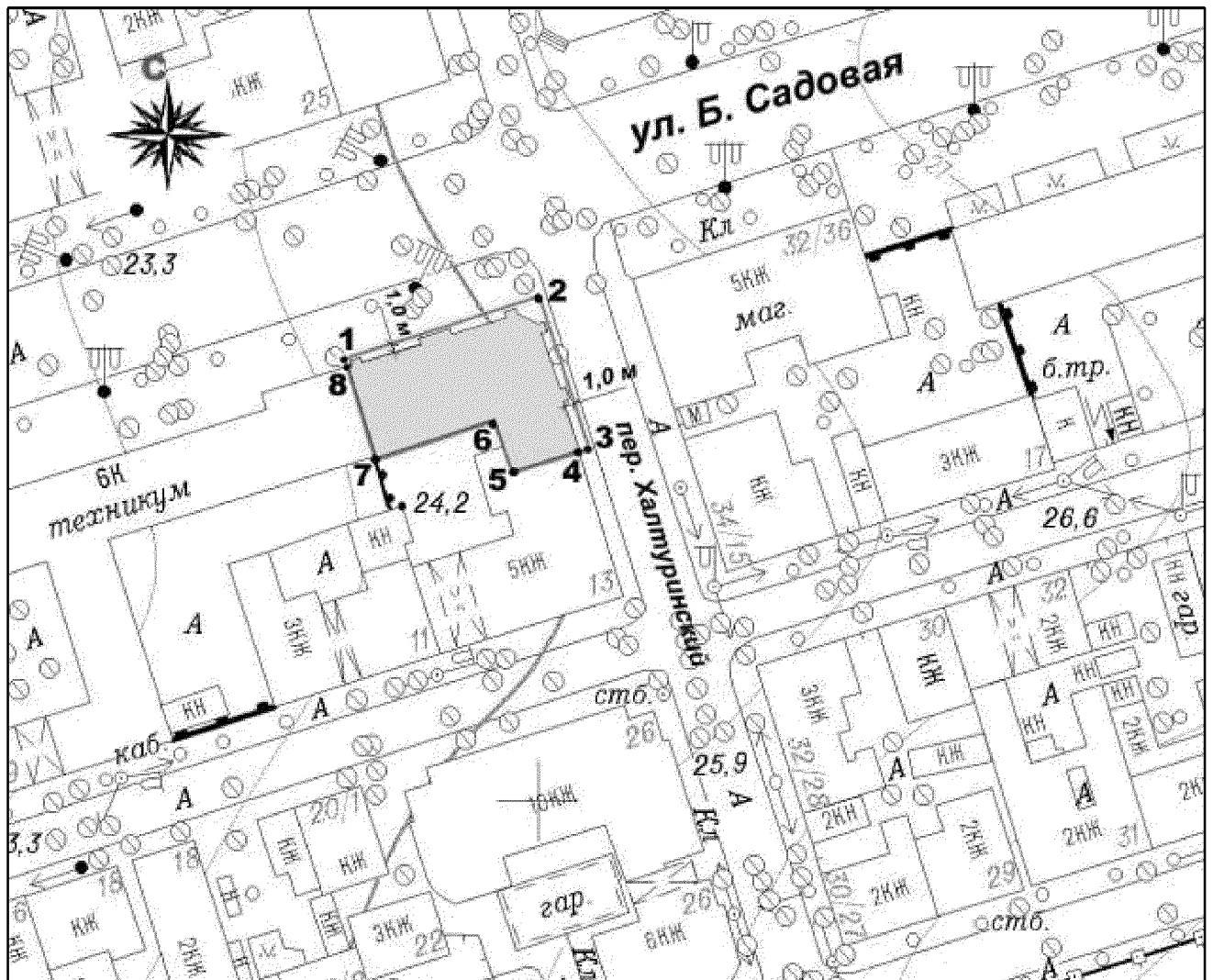
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом А.А. Леванидова», 1900 г., 1950 г., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, дом 30

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом
А.А. Леванидова», 1900 г., 1950 г., расположенного по адресу: Ростовская
область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону,
улица Большая Садовая, дом 30

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.А. Леванидова», 1900 г., 1950 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, дом 30 (далее – объект культурного наследия), являются:


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°13'7.54"	39°42'7.77"	421403.72	2203068.64
2	47°13'7.82"	39°42'9.08"	421411.85	2203096.22
3	47°13'7.13"	39°42'9.40"	421390.46	2203102.60
4	47°13'7.12"	39°42'9.35"	421390.17	2203101.64
5	47°13'7.03"	39°42'8.90"	421387.34	2203092.05
6	47°13'7.24"	39°42'8.80"	421394.11	2203090.05
7	47°13'7.07"	39°42'7.98"	421388.89	2203072.80
8	47°13'7.51"	39°42'7.79"	421402.76	2203068.91
1	47°13'7.54"	39°42'7.77"	421403.72	2203068.64

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



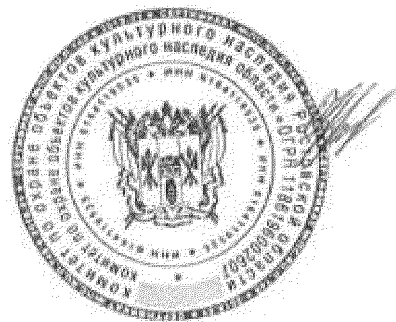
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

1-8 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 11.09.2024 № 1969

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом А.А. Леванидова», 1900 г., 1950 г., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город
Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, дом 30

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.А. Леванидова», 1900 г., 1950 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, дом 30 (далее – объект культурного наследия):

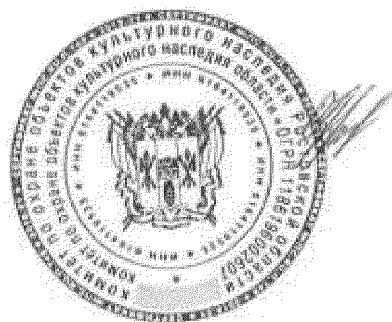
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский