



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2024

г. Ростов-на-Дону

№ 359

Об утверждении инвестиционной программы АО «Теплокоммунэнерго» (ИНН 6165199445), г. Ростов-на-Дону, в сфере теплоснабжения на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, и контроле за их выполнением», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу АО «Теплокоммунэнерго» (ИНН 6165199445), г. Ростов-на-Дону, в сфере теплоснабжения на 2025 год согласно приложению к постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» rst.donland.ru, вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области**



А.В. Лукьянов

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
АО «Теплокоммунэнерго» на 2025 год

Наименование организации в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Теплокоммунэнерго» (АО «Теплокоммунэнерго»)
Местонахождение регулируемой организации	344064, г. Ростов-на-Дону, пер. Неклиновский, 4/16
Сроки реализации инвестиционной программы	2025 г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник отдела перспективного развития - Миколаенко Людмила Леонидовна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: (863)285-06-66 доб.2401, mail:tke-org@yandex.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	344022, г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40а
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам Ростовской области А.В. Лукьянов
Дата утверждения инвестиционной программы	29.10.2024
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Главный специалист отдела регулирования тарифов ТЭК Управления тарифного регулирования отраслей ТЭК Региональной службы по тарифам Ростовской области - Дубровина Евгения Игоревна (863) 253-81-63
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Ростова-на-Дону
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	ул. Большая Садовая, д. 47, г. Ростов-на-Дону, 344002
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по жилищно-коммунальному хозяйству - Кукин В.Е.
Дата согласования инвестиционной программы	06.06.2024
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	тел. 8 (863)240-91-84, E-mail: rostov@donland.ru

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
АО "Теплокоммунэнерго"**

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2025 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Плановые значения	
				Утвержденный период	В т.ч. по годам реализации
					2025
1	2	3	4	5	6
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	40,63	44,03	44,03
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг.у.т./Гкал	162,50	169,10	169,10
		т.у.т./м ³	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	58,00	56,94	56,94
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям*	Гкал в год	123 272,22	124 591,05	124 591,05
		% от полезного отпуска тепловой энергии	9,05	9,35	9,35
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды			
		куб. м для пара	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения
АО "Теплокоммунэнерго"**

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	
		Текущее значение	Плановое значение 2025	Текущее значение	Плановое значение 2025	Текущее значение	Плановое значение 2025	Текущее значение	Плановое значение 2025	Текущее значение	Плановое значение 2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	АО "Теплокоммунэнерго"	1,84	1,81	0,27	0,27	171,50	171,50	2,07	1,92	7 578,54	7 026,95
1.1.	ул. Гагринская, 11а	1,84	1,81	0,27	0,27	171,50	171,50	2,07	1,92	7 578,54	7 026,95

Финансовый план
АО "Теплокоммунэнерго"
в сфере теплоснабжения на 2025 год

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)			По мероприятиям, согласно Формы № 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации инвестпрограммы	
		тепловая энергия		2025	
1	2	3	4	5	6
1	Собственные средства организации	41 424,62	41 424,62	41 424,62	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	41 424,62	41 424,62	41 424,62	
1.1.1	Техническое перевооружение тепловой сети: Т.сети ТК 220-ТК 235 d=325мм,L=70тр.м. Т.сети от ТК235 до ТК242, d=325 мм,L=274 тр.м (увеличение диаметра участка от ТК-220 до ТК-237 до d=426 мм L=165 тр.м)	21 095,10	21 095,10	21 095,10	Пункт 3.1.1
1.1.2	Т.сети от ТК-326 до ТК-333 d=273мм L=90тр.м; от ТК-333 до ТК-342 d=219мм L=170тр.м	20 329,52	20 329,52	20 329,52	Пункт 3.1.2
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованному теплоснабжению (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0	0,00	0,00	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	

3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	

**Отчет об исполнении инвестиционной программы
АО "Теплокоммуэнерго"
в сфере теплоснабжения за 2023 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)											Примечание					
		план	факт	план	факт	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	план	факт															
						Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноструйном исчислении), км	Способ прокладки			Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	Прочие источники финансирования		Всего				
1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9				
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																											
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																											
3.1.1	Техническое перевооружение тепловой сети ТК-155 до ТК-156,157, Ду-150 мм, 73 тр. м	2023	2023	2023	2023	150	91	0,146	канальная	-	3 451,89	3 637,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 637,52			
3.1.2	Техническое перевооружение тепловой сети ТК-157 до ТК-158,159, Ду-114 мм, 131 тр. м	2023	2023	2023	2023	100	40	0,262	канальная	-	5 516,79	5 584,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 584,08			
3.1.3	Техническое перевооружение тепловой сети ТК-41 - ТК-40, Ду-250 мм, 225 тр. м	2023	2023	2023	2023	250	253	0,45	канальная	-	15 705,93	19 060,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 060,38			
Всего по группе 3.											24 674,62	28 281,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 281,98		
Итого по программе:											24 674,62	28 281,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 281,98	

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения за 2023 год

АО "Теплокоммунэнерго"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	пр. 40 летия Победы, 63/2	5,77	3,39	1,46	1,46	184,9	167,88	3,58	3,58	4916,75	4916,75
2	ул. Таганрогская, 139/9	7,67	7,67	0,44	0,44	171,4	170,50	8,09	8,09	7347,66	7347,66