



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2024

г. Ростов-на-Дону

№ 360

Об утверждении инвестиционной программы теплоснабжающей организации МУП «Тепло МРЗ» (ИНН 6147040571) на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О Порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, и контроле за их выполнением», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения МУП «Тепло МРЗ» (ИНН 6147040571) на 2025 год согласно приложению к постановлению.
2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской

области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://rst.donland.ru> и вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области**



А.В. Лукьянов

Инвестиционная программа организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

МУП "Тепло МРЗ"

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	МУП "Тепло МРЗ"
Местонахождение регулируемой организации	347825, Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, ул. Суворова, 6
Сроки реализации инвестиционной программы	2025
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный инженер Селезнев А.С.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел. 8 (863) 6563005
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	344022, город Ростов-на-Дону, пр-т Кировский, 40А
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам Ростовской области А.В. Лукьянов
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел. 8 (863) 2538163
самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Каменск-Шахтинский
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	347810, Ростовская область, город Каменск-Шахтинский, ул. Ленина, 74

Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель главы Администрации города по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и благоустройства-Ковалев Александр Сергеевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел. 8(863)6572459, факс 8(863)6573763, e-mail:admkam@kamensk.donpac.ru

**Инвестиционная программа
МУП "Тепло МРЗ"**

в сфере теплоснабжения на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. *										Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. *									
					Наименование и значение показателя												Планолюб. расходы					Финансирование, в т.ч. по годам	Сотакт финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестицию (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату плановых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлечены средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов консорциального соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)		
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего:	в том числе:		Профинансировано в 2024 году	Средств финансирования							Средств, полученных за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)						в результате реализации мероприятий и инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубином исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность (в однострубином исчислении), км	Протяженность (в однострубином исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				ПИР	СМР			2024	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1			11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9		
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																																				
Всего по группе 1																																				
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																				
Всего по группе 2																																				
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																				
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																				
3.1.1	Замена ветхих участков тепловых сетей МКР Заводского			Тепловые сети по адресу: город Камensk-Шахтинский, МКР Заводской, ул. Суворова, 7 (ТК 60) до ул. Больничная, 17 подземная прокладка в непроходных каналах 0,382 км в однострубином исчислении	159	0,180	подземная в непроходных каналах	159	0,180	подземная в непроходных каналах	2025	2025	4 648,13	4 648,13	4 648,13	0,00	2 138,13	2 510,00																		
					89	0,202		89	0,202																											
3.1.2	Замена ветхих участков тепловых сетей МКР Заводского			Тепловые сети по адресу: город Камensk-Шахтинский, МКР Заводской, ул. Парковая, 18 до ул. Парковая, 14 (ТК 57) подземная прокладка в непроходных каналах 0,160 км в однострубином исчислении, воздушная прокладка 0,120 км в однострубином исчислении	219	0,160	подземная в непроходных каналах	219	0,160	подземная в непроходных каналах	2025	2025	5 377,83	5 377,83	5 377,83	0,00	2 473,80	2 904,03																		
					273	0,120		273	0,120										воздушная прокладка																	
3.1.3	Замена ветхих участков тепловых сетей МКР Заводского			Тепловые сети по адресу: город Камensk-Шахтинский, МКР Заводской, ул. Парковая, 18 (ТК 67) до ул. Больничная, 14 подземная прокладка в непроходных каналах 0,697 км в однострубином исчислении	89	0,110	подземная в непроходных каналах	89	0,110	подземная в непроходных каналах	2025	2025	12 793,17	12 793,17	12 793,17	0,00	5 884,86	6 908,31																		
					108	0,126		108	0,126																											
					159	0,186		159	0,186																											
					219	0,275		219	0,275																											
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																				
Всего по группе 3																																				
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																				
Всего по группе 4																																				
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																				
Всего по группе 5																																				
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																																				
Всего по группе 6																																				
ИТОГО по программе																																				

* Муниципальное унитарное предприятие применяет упрощенную систему налогообложения (УСН).

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2025 год

МУП "Тепло МРЗ"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения 2023	Текущее значение 2024	Плановые значения
					в т.ч. по годам реализации
					2025
1	2	3	4	5	6
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	0,053	0,035	0,033
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	176,7	161,7	170,0
		т.у.т./м3	0,24	0,16	0,16
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	60	60	55
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	5295	5319,2	5290,2
		% от полезного отпуска тепловой энергии	22	22	20
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	7050	6790,4	6680,2
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а так же требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014г. № 410	-	-	-	-

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения
МУП "Тепло МРЗ"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение
			2025		2025						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, ул. Суворова, 7 (ТК 60) до ул. Больничная, 17 подземная прокладка в непроходных каналах 0,382 км в однострубном исчислении										
2	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, ул. Парковая, 18 до ул. Парковая, 14 (ТК 57) подземная прокладка в непроходных каналах 0,160 км в однострубном исчислении, воздушная прокладка 0,120 км в однострубном исчислении	1,03	0,8	0	0	161,7	170,0	1,557	1,520	6790,4	6680,2

3	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, ул. Парковая, 18 (ТК 67) до ул. Больничная, 14 подземная прокладка в непроходных каналах 0,697 км в однострубнои исчислении												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Финансовый план
МУП "Тепло МРЗ"**

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. *)			По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)	
		Передача пара и горячей воды		2025	
1	2	3	4	5	6
1	Собственные средства	22 819,13	22 819,13	22 819,13	3.1.1;3.1.2;3.1.3
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств	10 496,79	10 496,79	10 496,79	3.1.1;3.1.2;3.1.3
	в т.ч. по мероприятиям				
1.1.1	Тепловые сети по адресу: город Каменск- Шахтинский, МКР Заводской, ул. Суворова, 7 (ТК 60) до ул. Больничная, 17	2 138,13	2 138,13	2 138,13	3.1.1
1.1.2	Тепловые сети по адресу: город Каменск- Шахтинский, МКР Заводской, ул. Парковая, 18 до ул. Парковая, 14 (ТК 57)	2 473,80	2 473,80	2 473,80	3.1.2
1.1.3	Тепловые сети по адресу: город Каменск- Шахтинский, МКР Заводской, ул. Парковая, 18 (ТК 67) до ул. Больничная, 14	5 884,86	5 884,86	5 884,86	3.1.3
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	12 322,34	12 322,34	12 322,34	3.1.1;3.1.2;3.1.3
	в т.ч. по мероприятиям				
1.2.1	Тепловые сети по адресу: город Каменск- Шахтинский, МКР Заводской, ул. Суворова, 7 (ТК 60) до ул. Больничная, 17	2 510,00	2 510,00	2 510,00	3.1.1
1.2.2	Тепловые сети по адресу: город Каменск- Шахтинский, МКР Заводской, ул. Парковая, 18 до ул. Парковая, 14 (ТК 57)	2 904,03	2 904,03	2 904,03	3.1.2
1.1.3	Тепловые сети по адресу: город Каменск- Шахтинский, МКР Заводской, ул. Парковая, 18 (ТК 67) до ул. Больничная, 14	6 908,31	6 908,31	6 908,31	3.1.3
1.3	экономия расходов	-	-	-	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной	-	-	-	-

1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта)	-	-	-	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды	-	-	-	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в	-	-	-	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	-	-	-	-
3.1	кредиты	-	-	-	-
3.2	займы организаций	-	-	-	-
3.3	прочие привлеченные средства	-	-	-	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения	-	-	-	-
5	Прочие источники финансирования	-	-	-	-

* Муниципальное унитарное предприятие применяет упрощенную систему налогообложения (УСН).

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической
 эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения
 за предыдущий год
 МУП "Тепло МРЗ"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Блочно-модульная котельная и Тепловые сети МКР Заводского	1,05	1,03	0	0	161,7	176,7	2,30	2,20	6790,4	7050,0