



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2024

№ 27

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменений
в постановление министерства строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской области
от 15.12.2023 № 27**

В целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 г. № 642, достижения результата регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)» национального проекта «Жилье и городская среда» министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.12.2023 № 27 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2024 году» изменения, изложив приложения № 1, 2 к нему в редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров

Постановление вносит
отдел реализации мероприятий по переселению
граждан из аварийного и ветхого жилья
управления реализации социальных
жилищных программ министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской области

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в 2024 году

№ п/п	Адрес МКД		Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей, планируемых к расселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)			Стоимость переселения граждан (рублей)				
			номер	дата			всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	в том числе			
								частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		расселяемая площадь	приобретаемая площадь	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета
Всего по Ростовской области: 68 домов					956	17 361,59	417	382	35	15 109,49	14 200,09	909,40	2 279,30	1 107 235 944,84	959 028 017,60	146 316 985,64	1 890 941,60
Муниципальное образование "Город Зверево"																	
1	ул. Вокзальная, 18		855	29.09.2022	1	25,10	1		1	25,10		25,10	33,00	2 614 260,00	2 501 846,82	112 413,18	
Итого по г. Зверево: 1 дом					1	25,10	1		1	25,10		25,10	33,00	2 614 260,00	2 501 846,82	112 413,18	
Муниципальное образование "Город Каменск - Шахтинский"																	
1	мкр. Лиховской, ул. Железнодорожная, 21		987	15.09.2023	8	184,20	4	4		184,20	184,20			12 702 863,00	10 416 347,66	2 286 515,34	
2	ул. Парковая, 16		925	12.08.2022	28	290,20	16	15	1	290,20	270,10	20,10	42,00	24 724 562,00	20 274 140,84	4 450 421,16	
Итого по г. Каменску-Шахтинскому: 2 дома					36	184,20	20	19	1	474,40	454,30	20,10	42,00	37 427 425,00	30 690 488,50	6 736 936,50	
Муниципальное образование "Город Новочеркасск"																	
1	ул. Свободы, 9		2208	26.12.2022	61	466,60	28	19	9	387,40	253,50	133,90	384,00	49 255 488,24	38 468 535,96	10 786 952,28	
2	ул. Социалистическая, 15, лит. А		855	22.06.2022	3	35,80	1		1	35,80		35,80	54,00	3 997 139,13	3 121 765,66	875 373,47	
3	сп. Герцена, 5		505	22.03.2023	5	42,70	1		1	42,70		42,70	42,70	3 309 634,30	2 584 824,38	724 809,92	
Итого по г. Новочеркаску: 3 дома					69	545,10	30	19	11	465,90	253,50	212,40	480,70	56 562 261,67	44 175 126,00	12 387 135,67	
Муниципальное образование "Город Новошахтинск"																	
1	ул. Гайдара, 9		376	07.04.2022	18	334,40	7	7		334,40	334,40			22 114 238,00	20 146 070,82	1 968 167,18	
2	ул. Транспортная, 1-а		376	07.04.2022	2	48,40	2	2		48,40	48,40			3 206 370,00	2 921 003,07	285 366,93	
3	ул. Гайдара, 10		587	27.05.2022	25	329,20	7	7		329,20	329,20			21 770 978,00	19 833 360,95	1 937 617,05	
4	ул. Расковой, 22		587	27.05.2022	19	591,90	11	11		533,50	533,50			35 279 984,00	32 140 065,41	3 139 918,59	
5	ул. Парковая, 18		925	12.08.2022	43	636,50	16	16		636,50	636,50			42 681 839,00	38 883 155,34	3 798 683,66	
6	ул. Алексева, 10		925	12.08.2022	18	343,70	9	9		321,80	321,80			21 293 890,00	19 398 733,79	1 895 156,21	
7	ул. Розы Люксембург, 4		925	12.08.2022	1	45,40	1	1		45,40	45,40			3 002 635,00	2 735 400,48	267 234,52	
8	ул. Тельмана, 24		1036	09.09.2022	4	149,20	3	3		149,20	149,20			9 866 058,00	8 987 978,84	878 079,16	
9	ул. Либкнехта, 7		1036	09.09.2022	12	223,60	4	4		223,60	223,60			14 783 034,00	13 467 343,97	1 315 690,03	
10	ул. Конноармейская, 1		1260	07.11.2022	5	138,90	3	3		138,90	138,90			9 186 135,00	8 368 568,99	817 566,01	
11	ул. Карла Маркса, 41		1260	07.11.2022	19	285,10	6	6		285,10	285,10			18 854 158,00	17 176 137,94	1 678 020,06	
12	ул. Говорова, 16		692	07.07.2023	8	170,70	3	3		170,70	170,70			11 285 310,00	10 280 917,42	1 004 392,58	
13	ул. 315-й Мелитопольской Дивизии, 73		1379	22.12.2023	10	186,10	4	4		186,10	186,10			14 599 527,60	13 300 169,65	1 299 357,95	
14	ул. Просвещения, 3		1379	22.12.2023	46	467,00	11	10	1	429,20	391,10	38,10	38,10	34 001 224,00	30 975 115,08	3 026 108,92	
Итого по г. Новошахтинску: 14 домов					230	3 950,10	87	86	1	3 832,00	3 793,90	38,10	38,10	261 925 380,60	238 614 021,75	23 311 358,85	

Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"																
1	ул. Республиканская, 106, литер А	114	15.02.2022	8	220,70	2	2		64,70	64,70			5 588 581,00	3 710 817,78	1 877 763,22	
2	ул. Республиканская, 29	113	15.02.2022	9	153,20	2	2		79,60	79,60			6 654 321,00	4 418 469,13	2 235 851,87	
3	ул. Токарная, 49, лит. А	118	16.02.2022	12	311,50	5	4	1	119,60	61,50	58,10	58,10	11 453 613,30	7 605 199,21	3 848 414,09	
4	ул. Республиканская, 118, лит. А	286	01.04.2022	6	182,90	3	3		94,50	94,50			8 137 290,00	5 403 160,55	2 734 129,45	
5	ул. Большая Садовая, 111, лит. Б	1055	18.10.2022	4	91,10	1	1		52,10	52,10			4 767 676,00	3 165 736,86	1 601 939,14	
6	ул. Рельефная, 3, лит. Б	119	16.02.2022	6	310,60	3	3		156,30	156,30			14 336 717,00	9 519 580,07	4 817 136,93	
7	ул. 38-я линия, 6, лит. Д	1064	03.10.2023	3	115,40	1	1		29,30	29,30			2 868 724,00	1 904 832,73	963 891,27	
8	ул. 2-я Баррикадная, 2в, лит. В	663	04.07.2023	8	273,20	8	8		273,20	273,20			26 842 696,00	17 823 550,11	9 019 145,89	
9	ул. Катаева, 202, лит. А,Б	289	01.04.2022	2	153,80	1	1		53,40	53,40			5 068 619,00	3 365 563,01	1 703 055,99	
10	ул. 23-я линия, 15/8, лит. А	713	21.07.2023	1	102,90	1	1		27,60	27,60			2 637 247,00	1 751 132,00	886 115,00	
Итого по г. Ростову-на-Дону: 10 домов				59	1 915,30	27	26	1	950,30	892,20	58,10	58,10	88 355 484,30	58 668 041,45	29 687 442,85	
Муниципальное образование "Город Таганрог"																
1	ул. Большая Бульварная, 9-3	1084	30.05.2023	65	706,50	35	32	3	706,50	621,40	85,10	131,10	70 904 170,29	53 745 361,08	17 158 809,21	
Итого по г. Таганрогу: 1 дом				65	706,50	35	32	3	706,50	621,40	85,10	131,10	70 904 170,29	53 745 361,08	17 158 809,21	
Муниципальное образование "Город Шахты"																
1	пер. Мичурина, 1	4332	26.12.2022	60	1 699,90	27	26	1	1 221,90	1 178,80	43,10	43,10	71 693 248,00	60 712 751,64	10 882 474,36	98 022,00
2	пер. Сокольнический, 11	935	29.03.2023	21	626,70	10	10		539,10	539,10			30 548 627,00	25 905 235,70	4 643 391,30	
3	ул. Георгиевская, 25	3998	06.12.2022	19	388,40	7	7		301,70	301,70			16 502 439,00	13 994 068,26	2 508 370,74	
4	ул. Калинин, 16	2902	12.09.2023	4	155,90	2	2		155,90	155,90			8 790 932,00	7 454 710,33	1 336 221,67	
5	ул. Думенко, 33	2902	12.09.2023	25	416,80	8	8		416,80	416,80			22 708 919,00	19 257 163,31	3 451 755,69	
6	ул. Прилуцкая, 2	2902	12.09.2023	12	118,20	2	2		66,20	66,20			3 740 811,00	3 172 207,72	568 603,28	
7	ул. Жактовая, 8	2902	12.09.2023	4	153,60	2	2		153,60	153,60			8 599 291,00	7 292 198,77	1 307 092,23	
8	ул. Балтийская, 52	2902	12.09.2023	4	30,50	1	1		30,50	30,50			1 758 871,00	1 491 522,61	267 348,39	
9	ул. Мировая Коммуна, 30	3204	03.10.2023	4	104,60	2	2		72,50	72,50			4 092 752,00	3 470 653,70	622 098,30	
10	ул. Калужская, 4	3204	03.10.2023	2	46,60	1	1		46,60	46,60			2 614 547,00	2 217 135,86	397 411,14	
11	пер. Мичурина, 6	501	28.02.2022	13	399,00	8	8		399,00	399,00			22 344 723,00	18 948 325,10	3 396 397,90	
12	пер. Сокольнический, 17	4332	26.12.2022	17	424,60	7	6	1	372,30	322,70	49,60	49,60	22 159 196,00	18 790 998,20	3 368 197,80	
13	ул. Орджоникидзе, 280	3704	03.11.2023	4	152,50	1	1		72,70	72,70			4 083 078,00	3 462 450,14	620 627,86	
14	ул. Свободы, 11	58	15.01.2024	2	72,80	2	2		72,80	72,80			4 104 456,00	3 480 578,68	623 877,32	

15	ул. Константиновская, 59	3147	23.09.2022	6	212,30	2	2		118,90	118,90			6 644 449,00	5 634 492,76	1 009 956,24	
16	ул. Островского, 3	818	22.03.2022	22	405,40	8	8		405,40	405,40			24 086 944,00	20 425 728,52	3 661 215,48	
17	пер. Пожарный, 5	1137	11.04.2022	1	159,90	1	1		52,00	52,00			3 088 785,96	2 619 290,49	469 495,47	
Итого по г. Шахты: 17 домов				220	5 567,70	91	89	2	4 497,90	4 405,20	92,70	92,70	257 562 068,96	218 329 511,79	39 134 535,17	98 022,00
Муниципальное образование "Белокалитвинский район"																
1	п. Горняцкий, ул. Максима Горького, 11	142	19.07.2022	2	68,80	2	2		68,80	68,80			4 228 400,00	4 008 523,20	219 876,80	
2	п. Горняцкий, пер. Чайкиной, 21	195	17.11.2022	5	103,30	2	2		103,30	103,30			5 093 500,00	4 828 638,00	264 862,00	
3	п. Коксовый, ул. Октябрьская, 30	72	26.04.2023	7	96,80	1	1		43,80		43,80	107,00	3 308 372,44	3 136 337,07	172 035,37	
4	п. Снегорский, ул. Индустриальная, 35	146	19.09.2022	1	154,20	1	1		35,30	35,30			2 172 200,00	2 059 245,60	112 954,40	
5	п. Ясногорка, ул. Мусорского, 10	235	16.11.2023	4	82,30	1	1		33,00	33,00			2 035 000,00	1 929 180,00	105 820,00	
6	п. Горняцкий, ул. Максима Горького, 63	91	03.06.2022	3	35,20	1	1		35,20	35,20			2 166 200,00	2 053 557,60	112 642,40	
Итого по Белокалитвинскому району: 6 домов				22	540,60	8	8	0	319,40	275,60	43,80	107,00	19 003 672,44	18 015 481,47	988 190,97	
Муниципальное образование "Каменский район"																
1	п. Разъезд Северный Донецк, ул. Путейная, 3	95	18.09.2022	4	129,40	3	2	1	83,30	57,00	26,30	28,30	6 584 186,00	6 268 145,07	316 040,93	
Итого по Каменскому району: 1 дом				4	129,40	3	2	1	83,30	57,00	26,30	28,30	6 584 186,00	6 268 145,07	316 040,93	
Муниципальное образование "Кашарский район"																
1	с. Первомайское, ул. Лермонтова, 32	110	28.07.2023	20	363,60	8	8		363,60	363,60			18 742 004,00	18 198 485,86	543 518,14	
Итого по Кашарскому району: 1 дом				20	363,60	8	8		363,60	363,60			18 742 004,00	18 198 485,86	543 518,14	
Муниципальное образование "Красносулинский район"																
1	р.п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 98	52-1	15.09.2022	15	332,30	7	7		331,40	331,40			17 246 273,00	16 108 018,98	1 138 254,02	
Итого по Красносулинскому району: 1 дом				17	332,30	7	7		331,40	331,40			17 246 273,00	16 108 018,98	1 138 254,02	
Муниципальное образование "Мартыновский район"																
1	п. Южный, ул. Тоннельная, 1	602	08.11.2023	9	359,70	7	6	1	359,70	305,30	54,40	42,00	21 945 990,00	21 024 258,42	921 731,58	
2	п. Кругобережный, пер. Речной, 5	187	14.04.2023	2	49,00	1	1		49,00	49,00			3 380 600,00	3 238 614,80	141 985,20	
3	ст. Большая Мартыновка, ул. Степная, 13	566	09.11.2023	8	70,50	2	2		70,50	70,50			4 863 936,00	4 659 650,69	204 285,31	
Итого по Мартыновскому району: 3 дома				19	479,20	10	9	1	479,20	424,80	54,40	42,00	30 190 526,00	28 922 523,91	1 268 002,09	
Муниципальное образование "Миллеровский район"																
1	г. Миллерово, ул. Квартал ДСХТ, 22	49	06.03.2023	13	184,00	5	5		184,00	184,00			9 146 633,00	8 478 928,79	667 704,21	
2	г. Миллерово, ул. Артиллерийская, 11 д	120	13.04.2023	10	216,10	8	8		216,10	216,10			10 052 388,00	9 318 563,68	733 824,32	
Итого по Миллеровскому району: 2 дома				23	400,10	13	13	0	400,10	400,10			19 199 021,00	17 797 492,47	1 401 528,53	
Муниципальное образование "Сальский район"																

1	г. Сальск, ул. Кирова, 28 В	387	11.10.2023	12	262,30	8	8	262,30	262,30			19 636 869,00	16 755 468,47	1 088 480,93	1 792 919,60	
2	ул. Социалистическая, 185	511	19.12.2023	18	363,20	9	9	363,20	363,20			28 772 704,00	27 017 569,01	1 755 134,99		
3	ул. Николая Островского, 8б	510	19.12.2023	26	597,20	14	14	555,20	555,20			43 982 944,00	41 299 984,34	2 682 959,66		
4	ул. Стаиславского, 160	28	19.01.2024	19	375,90	8	8	375,90	375,90			29 778 798,00	27 962 291,30	1 816 506,70		
Итого по Сальскому району: 4 дома				75	1 598,60	39	39	1 556,60	1 556,60			122 171 315,00	113 035 313,12	7 343 082,28	1 792 919,60	
Муниципальное образование "Тарасовский район"																
1	п. Тарасовский, ул. Ленина, 80	987	14.10.2022	3	34,80	1	1	34,80	34,80			2 166 880,00	2 013 031,52	153 848,48		
Итого по Тарасовскому району: 1 дом				3	34,80	1	1	34,80	34,80			2 166 880,00	2 013 031,52	153 848,48		
Муниципальное образование "Цимлянский район"																
1	ул. Заводская, 22	3	14.01.2022	93	588,99	37	24	13	588,99	335,69	253,30	1 226,30	96 581 016,58	91 945 127,81	4 635 888,77	
Итого по Цимлянскому району: 1 дом				93	588,99	37	24	13	588,99	335,69	253,30	1 226,30	96 581 016,58	91 945 127,81	4 635 888,77	

Примечание:
 Список используемых сокращений:
 г. - город;
 кв. - квартирный;
 МКД - многоквартирный дом;
 пос. - поселок;
 ст. - станция;
 п. - поселок;
 пер. - переулок;
 пр. - проспект;
 р.п. - рабочий поселок;
 ул. - улица;
 чел. - человек.

Начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья управления реализации социальных жилищных программ



И.Д. Велигура