



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2024 № 2460

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом постконструктивизма» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом для научных работников», 1937 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, дом 82/31, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом постконструктивизма», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 82, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.09.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 24.09.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.12.2022 № 2671), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом постконструктивизма» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом для научных работников», 1937 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом постконструктивизма», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 82, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом для научных работников», 1937 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, дом 82/31.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом для научных работников», 1937 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, дом 82/31, согласно приложению № 1.

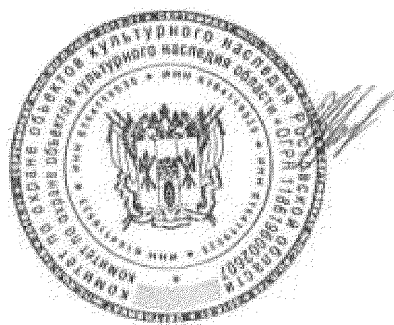
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом для научных работников», 1937 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, дом 82/31, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 24.09.2018 № 20/01-01/228 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом постконструктивизма».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 19.11.2024 № 2460

### ГРАНИЦЫ

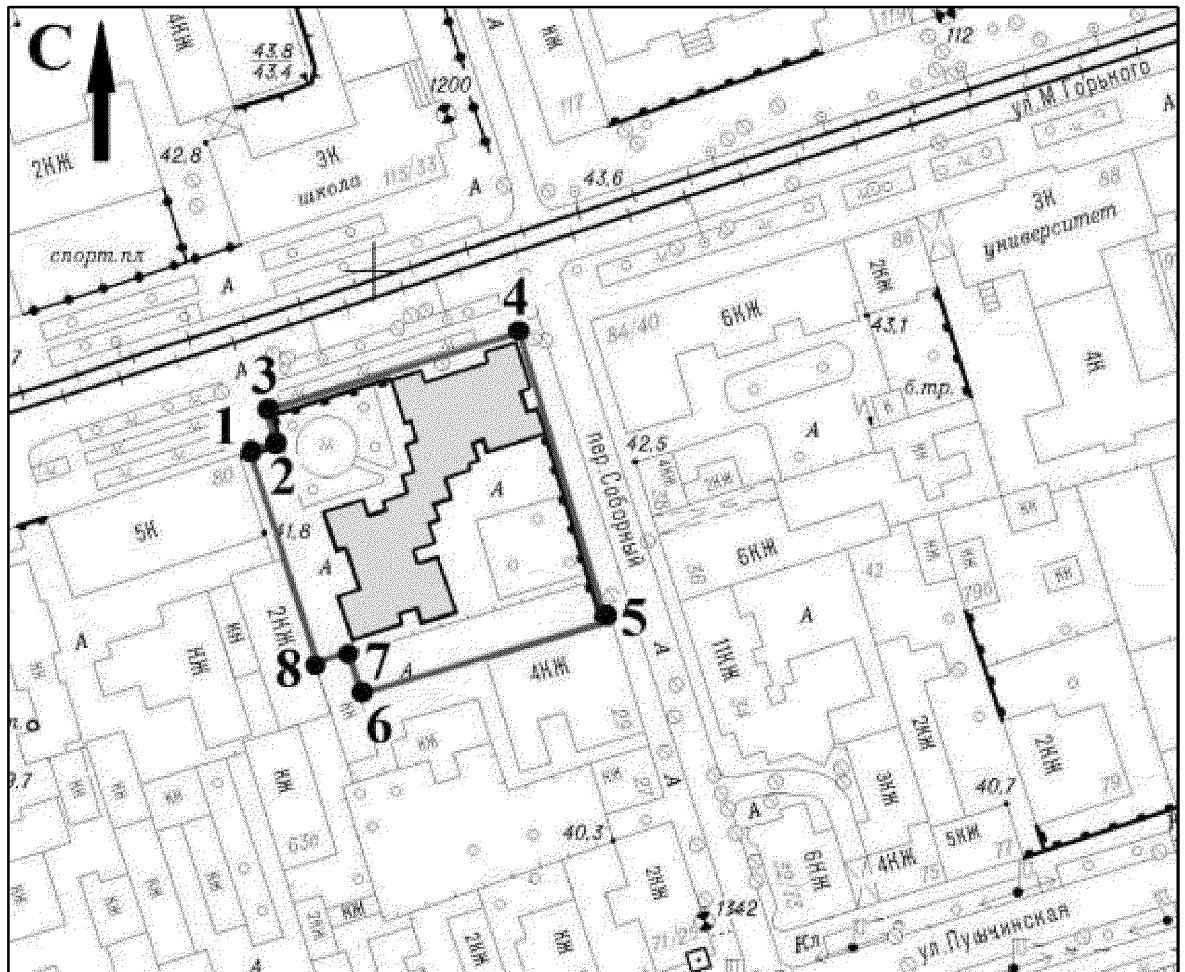
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом для научных работников», 1937 г., расположенного по адресу:  
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город  
Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, дом 82/31

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом для  
научных работников», 1937 г., расположенного по адресу: Ростовская область,  
городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького, дом 82/31



Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом для научных работников», 1937 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, дом 82/31 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°13'29.85	39°42'27.38	422085.90	2203489.96
2	47°13'29.95	39°42'27.74	422088.70	2203497.47
3	47°13'30.21	39°42'27.56	422096.90	2203493.95
4	47°13'30.70	39°42'29.86	422111.28	2203542.53
5	47°13'28.85	39°42'30.71	422053.71	2203559.53
6	47°13'28.38	39°42'28.38	422039.92	2203510.18
7	47°13'28.59	39°42'28.28	422046.57	2203508.14
8	47°13'28.53	39°42'28.02	422044.74	2203502.76
1	47°13'29.85	39°42'27.38	422085.90	2203489.96

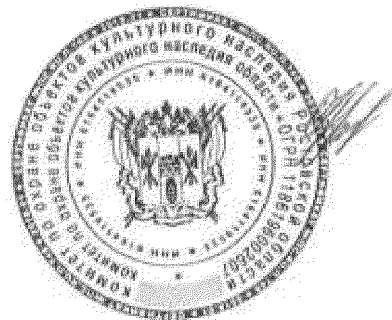
## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-8** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 19.11.2024 № 2460

## ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом для научных работников», 1937 г., расположенного по адресу:  
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,  
город Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, дом 82/31

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом для научных работников», 1937 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, дом 82/31 (далее – объект культурного наследия):

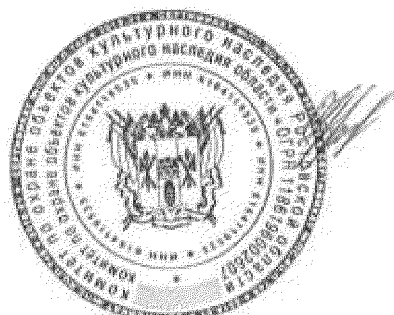
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский