



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2024 № 2461

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом (здание консульства Уругвая)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом И.Т. Трифонова», 1895-1899 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Суворова, дом 4, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом (здание консульства Уругвая)», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.09.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 24.09.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.12.2022 № 2671), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом (здание консульства Уругвая)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом И.Т. Трифонова», 1895-1899 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом (здание консульства Уругвая)», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом И.Т. Трифонова», 1895-1899 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Суворова, дом 4.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.Т. Трифонова», 1895-1899 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Суворова, дом 4, согласно приложению № 1.

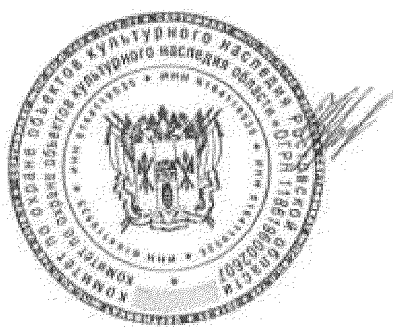
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.Т. Трифонова», 1895-1899 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Суворова, дом 4, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 24.10.2018 № 20/01-01/306 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом (здание консульства Уругвая), кон. XIX в.» (уточненное наименование: «Доходный дом И.Т. Трифилова, кон. XIX в.»).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.11.2024 № 2461

ГРАНИЦЫ

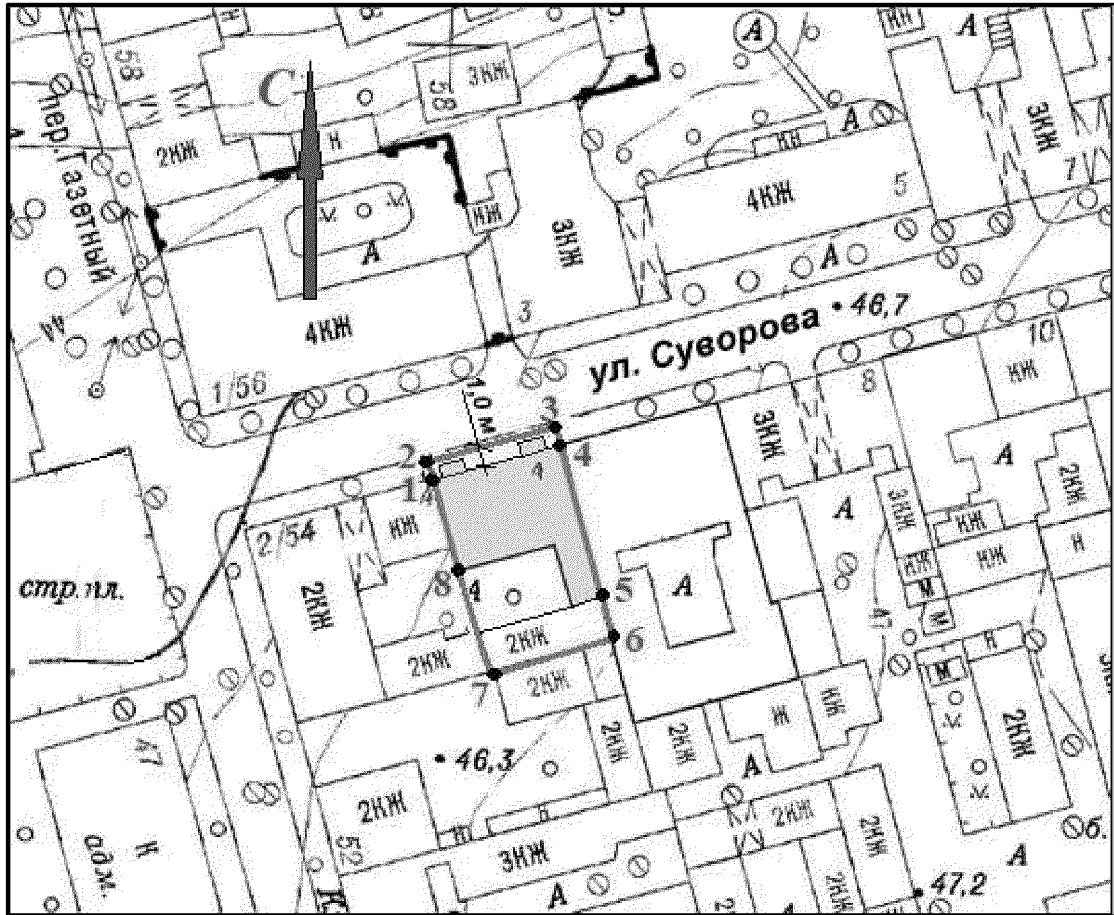
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом И.Т. Трифонова», 1895-1899 гг., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, улица Суворова, дом 4

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом
И.Т. Трифонова», 1895-1899 гг., расположенного по адресу: Ростовская
область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица
Суворова, дом 4



Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.Т. Трифонова», 1895-1899 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Суворова, дом 4 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°13'22.61"	39°42'56.78"	421852.11	2204107.23
2	47°13'22.64"	39°42'56.77"	421853.07	2204106.96
3	47°13'22.77"	39°42'57.58"	421856.69	2204124.17
4	47°13'22.74"	39°42'57.60"	421855.74	2204124.47
5	47°13'22.06"	39°42'57.93"	421834.64	2204131.10
6	47°13'21.88"	39°42'58.01"	421829.04	2204132.86
7	47°13'21.70"	39°42'57.19"	421823.74	2204115.32
8	47°13'22.25"	39°42'56.94"	421841.10	2204110.37
1	47°13'22.61"	39°42'56.78"	421852.11	2204107.23

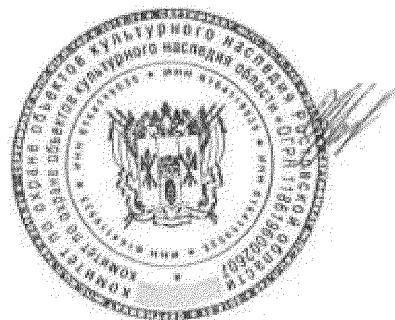
2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-8** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.11.2024 № 2461

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом И.Т. Трифонова», 1895-1899 гг., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, улица Суворова, дом 4

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.Т. Трифонова», 1895-1899 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Суворова, дом 4 (далее – объект культурного наследия):

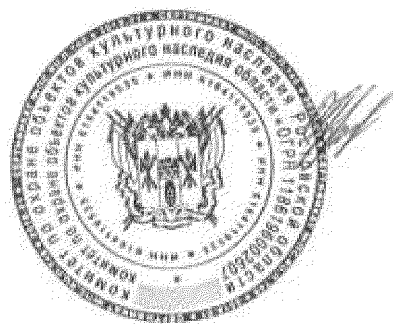
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский