



## ЗАКОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Рязанской области «О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области»

Принят Рязанской областной Думой

24 сентября 2014 года

#### Статья 1

Внести в Закон Рязанской области от 26 ноября 2003 года № 85-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области» (в редакции Законов Рязанской области от 24.12.2003 № 102-ОЗ, от 29.12.2003 № 108-ОЗ, от 26.02.2004 № 11-ОЗ, от 07.04.2004 № 20-ОЗ, от 09.04.2004 № 24-ОЗ, от 30.06.2004 № 49-ОЗ, от 04.05.2005 № 42-ОЗ, от 18.11.2005 № 118-ОЗ, от 03.04.2006 № 43-ОЗ, от 07.05.2007 № 53-ОЗ, от 17.10.2007 № 138-ОЗ, от 08.02.2010 № 3-ОЗ) следующие изменения:

1) абзац второй статьи 1 после слов «налоговую ставку,» дополнить словами «особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества,»;

2) дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

**«Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества**

Налоговая база как кадастровая стоимость имущества определяется в отношении следующих видов недвижимого имущества:

административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них;

нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества

иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.»;

3) статью 2 изложить в следующей редакции:

**«Статья 2. Налоговая ставка**

Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Налоговая ставка в отношении железнодорожных путей общего пользования, магистральных трубопроводов, линий энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, устанавливается в 2015 году в размере 1,0 процента, в 2016 году – 1,3 процента, в 2017 году – 1,6 процента, в 2018 году – 1,9 процента.

Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в 2015 году в размере 1,5 процента, в 2016 году и последующие годы – 2,0 процента. При этом для налогоплательщиков, применяющих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и (или) упрощенную систему налогообложения, налоговая ставка устанавливается в 2016 году в размере 1,0 процента, в 2017 году – 1,25 процента, в 2018 году и последующие годы – 1,5 процента.».

**Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2015 года, за исключением абзацев четвертого и пятого пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Абзацы четвертый и пятый пункта 2 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2016 года.

Губернатор Рязанской области



О.И. Ковалев

09 октября 2014 года  
№ 59-ОЗ