



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 ноября 2014 г. № 339

О проведении в 2014 году открытого конкурса эскизных проектов индивидуальных жилых домов для населенных пунктов муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области на территории выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина «Есенинская Русь»

В целях обеспечения, сохранения, использования, популяризации и государственной охраны выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина «Есенинская Русь» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об открытом конкурсе эскизных проектов индивидуальных жилых домов для населенных пунктов муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области на территории выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина «Есенинская Русь» (далее – Конкурс) согласно приложению.

2. Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области (В.И. Макаров) организовать проведение и утвердить состав жюри Конкурса.

3. Министерству печати и массовых коммуникаций Рязанской области (О.Б. Чуляева) обеспечить освещение в средствах массовой информации проведения Конкурса.

4. Финансирование расходов, связанных с награждением победителей Конкурса, осуществить за счет средств областного бюджета, предусмотренных главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Рязанской области – первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области С.В. Филимонова.

Губернатор Рязанской области

О.И. Ковалев



Приложение

к постановлению Правительства  
Рязанской области

от 19.11.2014 № 339

ПОЛОЖЕНИЕ

об открытом конкурсе эскизных проектов индивидуальных жилых домов для населенных пунктов муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области на территории выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина «Есенинская Русь»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения открытого конкурса эскизных проектов индивидуальных жилых домов для населенных пунктов муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области на территории выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина «Есенинская Русь» (далее – Конкурс).

1.2. Конкурс проводится в целях обеспечения, сохранения, использования, популяризации и государственной охраны территории выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина «Есенинская Русь» (далее – выявленное достопримечательное место «Есенинская Русь»).

1.3. Задачами Конкурса являются:

1) выявление лучших проектных предложений, обеспечивающих на территории выявленного достопримечательного места «Есенинская Русь»:

- правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- сохранение своеобразия, воссоздание сложившегося в процессе исторического развития архитектурного и природного ландшафтов;

2) создание и внедрение регионального каталога типовых проектов индивидуальных жилых домов и других строений, которые соответствуют требованиям градостроительных регламентов, действующих на территории населенных пунктов выявленного достопримечательного места «Есенинская Русь», а также учитывают современные условия жизнедеятельности и потребности местного населения.

1.4. Организацию проведения Конкурса, извещение о сроках, порядке и условиях Конкурса осуществляет главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области (далее – Главархитектура).



1.5. Участниками Конкурса могут быть юридические и физические лица.

1.6. Для участия в Конкурсе подаются заявки по форме согласно приложению к настоящему Положению, а также эскизные проекты индивидуальных жилых домов для населенных пунктов выявленного достопримечательного места «Есенинская Русь» (далее – проекты) в сроки, установленные Главархитектурой.

Заявки на участие в Конкурсе могут быть индивидуальными и коллективными. При подаче коллективной заявки необходимо указать руководителя группы из числа претендентов на участие в Конкурсе.

1.7. Подведение итогов и церемония награждения победителей Конкурса осуществляется не позднее 31 декабря 2014 года.

1.8. Информация о проведении и результатах Конкурса публикуется на официальном сайте Главархитектуры: [uag.ryazangov.ru](http://uag.ryazangov.ru)

## 2. Требования, предъявляемые к проектам

2.1. На Конкурс представляются проекты:

1) отвечающие требованиям градостроительных регламентов, действующих проектов зон охраны, утвержденных постановлениями Правительства Рязанской области от 14.03.2006 № 62 «Об утверждении границ Государственного музея-заповедника С.А. Есенина на территории Рыбновского и Клепиковского муниципальных районов и Положения о порядке использования земель в пределах территории и зон охраны государственного музея-заповедника С.А. Есенина», от 11.04.2013 № 89 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой в 1895 г. родился и жил поэт Есенин Сергей Александрович», Рязанская область, Рыбновский район, с. Константиново, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», от 30.12.2013 № 479 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Богословского монастыря – XVII-XIX вв.», Рязанская область, Рыбновский район, с. Пошупово, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», от 30.12.2013 № 478 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Никитинских – XVIII-XIX вв.», Рязанская область, Рыбновский район с. Костино, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (материалы проектов зоны охраны, ограничивающие в настоящее время градостроительную деятельность на территории выявленного достопримечательного места «Есенинская Русь», представляются Главархитектурой);

2) сочетающие в себе стилистическую лаконичность и выразительность, а также целостность традиционных местных архитектурных образов индивидуальных жилых домов. Для полноценного обоснования своего замысла каждый участник Конкурса представляет в проекте типологический

ряд жилых зданий – набор из не менее 10 проектов индивидуальных жилых домов (с изменяемой общей площадью – ориентировочно от 50 до 250 кв. м), а также вспомогательных строений – набор из не менее 3-х проектов (гараж, хозяйственная постройка, баня);

3) в которых представлены две группы проектных предложений:

- типологический ряд жилых зданий и вспомогательных строений для сохранения и восстановления (регенерации) традиционных характеристик целостной историко-градостроительной среды в охранных зонах объектов культурного наследия;

- типологический ряд жилых зданий и вспомогательных строений в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2.2. В состав конкурсных материалов входят:

1) альбом с графическими чертежами и информацией о проекте (формат А3) (далее – графические материалы проекта);

2) запечатанный конверт, содержащий информационные данные об участниках Конкурса: наименование юридического лица, фамилию, имя, отчество, адрес автора (авторов) проекта, номер контактного телефона и реквизиты соответствующего счета для перечисления денежной премии;

3) CD-диск с цифровой версией проекта и информацией о проекте, а также презентационными материалами из расчета их размещения на листах формата А0.

Цифровая версия проекта включает в себя все материалы, указанные в настоящем разделе, которые представляются отдельными файлами в форматах, установленных Главархитектурой.

2.3. Графические материалы проекта.

2.3.1. В состав графических материалов проекта включаются:

- планы этажей (или уровней);

- фасады каждого здания из типологического ряда жилых зданий и вспомогательных строений;

- основные архитектурные детали на фасадах здания, влияющие на облик здания в целом (дополнительное отображение архитектурных деталей отдельными фрагментами – по усмотрению автора проекта);

- разрезы, поясняющие объем и силуэт здания (по усмотрению автора проекта);

- схема планировочной организации территории (по усмотрению автора проекта, но не менее одной на проект);

- визуализация объекта (по усмотрению автора проекта, но не менее одной на каждую группу проектных предложений);

- пояснения по основным деталям проекта, в первую очередь, по основным применяемым конструкциям, материалам для отделки фасадов и конкретной колористической палитре, рекомендуемой автором проекта для реализации.

Варианты предлагаемых наружных стеновых конструкций и отделки фасадов определяются автором проекта в соответствии с действующими градостроительными регламентами.

2.3.2. Все чертежи должны иметь главные осевые размеры и вертикальные отметки. Масштабы чертежей:

- планы этажей М 1:100-1:200;
- фасады (масштаб выбирается произвольно);
- разрезы (масштаб выбирается произвольно).

2.3.3. В содержании графических материалов проекта указывается следующая информация:

- наименование объекта или проекта;
- основные размеры здания и помещений;
- основные строительные конструкции, материалы наружной отделки фасадов и предлагаемая колористическая палитра для отделки фасадов и кровель;
- дата проектирования.

2.3.4. К графическим материалам проекта прилагается пояснительная записка, содержащая краткую аннотацию проекта, раскрывающая общую концепцию предложенного решения. В пояснительной записке указывается наименование проекта, а также его технико-экономические показатели:

- площадь застройки (кв. м);
- общая площадь здания (кв. м);
- наименование и площадь каждого помещения (кв. м);
- строительный объем (куб. м).

2.4. Конкурсные материалы не должны содержать находящейся в запечатанном девизном конверте информации об участнике Конкурса.

2.5. Конкурсные материалы с указанием названия Конкурса представляются в запечатанных конвертах под девизами (кодами), выраженными шестизначным числом, которое указывается в верхнем правом углу всех материалов, представляемых на Конкурс.

2.6. Исключительные права на использование материалов, представленных победителями Конкурса, подлежат передаче путем заключения с Главархитектурой безвозмездного договора в соответствии с действующим законодательством.

2.7. Материалы, за исключением материалов победителя Конкурса, возвращаются участникам Конкурса в течение месяца после окончания Конкурса по их письменному заявлению, содержащему указание на способ возвращения материалов и направленному в адрес Главархитектуры.

Материалы победителей Конкурса хранятся в Главархитектуре.

### 3. Порядок проведения и подведения итогов Конкурса

3.1. Главархитектура осуществляет прием заявок и проектов, обеспечивает их учет и хранение, а также представляет претендентам на участие в Конкурсе следующие материалы:

- 1) схему границ территории выявленного достопримечательного места «Есенинская Русь»;

2) проекты зон охраны, действующие в настоящее время на территории выявленного достопримечательного места «Есенинская Русь»;

3) фотографии традиционных жилых домов, сохранившихся и существующих на территории выявленного достопримечательного места «Есенинская Русь».

3.2. Все поданные на Конкурс документы, полученные после дат окончания приема заявок и проектов, установленных Главархитектурой, не рассматриваются.

3.3. Конкурс проектов проводит жюри в составе, утверждаемом приказом Главархитектуры.

Состав жюри в количестве не менее 9 человек формируется из представителей Главархитектуры, Рязанской организации общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России», министерства культуры и туризма Рязанской области, ФГБОУ ВПО «Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина», государственного автономного учреждения культуры «Государственный музей-заповедник С.А. Есенина».

3.4. Решение жюри считается принятым, если за него проголосовало более половины членов жюри. При равном количестве голосов решающим является голос председателя жюри.

3.5. Решение жюри считается правомочным, если на заседании присутствует не менее двух третей членов жюри.

3.6. Решение жюри оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами жюри.

3.7. Главархитектура представляет жюри в день проведения Конкурса запечатанные конверты претендентов.

3.8. Члены жюри вскрывают конверты и проводят проверку проектов на соответствие их требованиям, установленным настоящим Положением.

3.9. По результатам проверки проектов жюри принимает решение:  
о допуске к участию в Конкурсе претендента – признании претендента участником Конкурса;

об отказе в допуске претендента к участию в Конкурсе – отказ в признании претендента участником Конкурса.

Основанием для отказа в допуске претендента к участию в Конкурсе является несоответствие проектов требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения.

3.10. Конкурс признается несостоявшимся, если к Конкурсу не допущен ни один из претендентов или участником Конкурса признан один претендент.

3.11. Оценка проектов участников Конкурса осуществляется по балльной системе в соответствии с критериями, указанными в пункте 3.12 настоящего Положения.

Максимальная оценка по каждому критерию – 10 баллов.

3.12. Критериями оценки проектов участников Конкурса являются:

1) соответствие проектов требованиям градостроительных регламентов, действующих на территории выявленного достопримечательного места «Есенинская Русь»;

2) наличие системы основных архитектурных деталей, обеспечивающих стилистическую целостность и соответствие проектируемых зданий и строений устойчивым традиционным характеристикам исторической среды выявленного достопримечательного места «Есенинская Русь»;

3) наличие предложений по воссозданию утраченных (не существующих на рассматриваемой территории выявленного достопримечательного места «Есенинская Русь») архитектурных деталей, а также наличие дополнительной информации, подчеркивающей стилистический замысел автора (предложения по характерному ограждению территории усадьбы, другим элементам благоустройства);

4) ясность подачи идеи, современность и качество объемно-пространственного решения проектируемого объекта;

5) рациональность и реализуемость проектного предложения в настоящих условиях.

3.13. Участник Конкурса, набравший максимальное количество баллов по критериям, установленным в пункте 3.12 настоящего Положения, признается победителем Конкурса, а его проекту присваивается первое место. Второе и третье места присваиваются проектам, соответственно набравшим следующее за максимальным количеством баллов.

3.14. Если максимальное количество баллов набрали проекты двух и более участников Конкурса на каждое призовое место, то победителями Конкурса признаются участники, чьи проекты были поданы раньше.

3.15. Победители Конкурса, занявшие призовые места, награждаются дипломами и денежными премиями в следующих размерах:

300 000 рублей – первое место;

230 000 рублей – второе место;

150 000 рублей – третье место.

По решению жюри трем участникам Конкурса, не занявшим призовых мест, но заслужившим высокую оценку, вручаются поощрительные премии в размере 50 000 рублей.

3.16. Награждение победителей Конкурса осуществляется на церемонии награждения, место проведения которой определяется Главархитектурой.

3.17. Финансирование расходов на награждение победителей Конкурса осуществляется за счет средств областного бюджета.

Приложение  
к Положению об открытом конкурсе  
эскизных проектов индивидуальных  
жилых домов для населенных пунктов  
муниципального образования –  
Рыбновский муниципальный район  
Рязанской области на территории  
выявленного объекта культурного  
наследия «Достопримечательное  
место, связанное с жизнью и  
творчеством поэта С.А. Есенина  
«Есенинская Русь»

### Заявка

на участие в открытом конкурсе эскизных проектов индивидуальных  
жилых домов для населенных пунктов муниципального образования –  
Рыбновский муниципальный район Рязанской области на территории  
выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место,  
связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина «Есенинская Русь»

1. Наименование юридического лица (Ф.И.О, дата рождения автора  
проекта, участника, представляющего проект от авторского коллектива):

2. Адрес юридического лица (место жительства автора проекта):

3. Контактный телефон и адрес электронной почты автора проекта:

4. Состав авторского коллектива (при наличии):

№ п/п	Ф.И.О. членов авторского коллектива
1.	
2.	
3.	

Фамилия и инициалы автора проекта  
(лица, представляющего авторский  
коллектив)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Дата подачи заявки « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года.

Данной заявкой заявителя дают согласие на обработку персональных  
данных в целях организации и проведения Конкурса.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года

\_\_\_\_\_ (подпись)