



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 марта 2015 г. № 36

Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Рязанской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Рязанской области от 22 сентября 2010 года № 111-ОЗ «О приватизации государственного имущества Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Рязанской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области Д.В. Андреева.

Губернатор Рязанской области

О.И. Ковалев

## Приложение

к постановлению Правительства  
Рязанской области  
от 04.03.2015 № 36

### П О Р Я Д О К

разработки и утверждения условий конкурса  
по продаже государственного имущества Рязанской области,  
контроля за их исполнением и подтверждения победителем  
конкурса исполнения таких условий

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Рязанской области от 22 сентября 2010 года № 111-ОЗ «О приватизации государственного имущества Рязанской области» и регламентирует разработку и утверждение условий конкурса по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Рязанской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2. В целях разработки условий конкурса по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Рязанской области, (далее – конкурс) уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным имуществом Рязанской области (далее – уполномоченный орган) направляет запрос о представлении предложений по условиям конкурса (далее – запрос):

- в центральные исполнительные органы государственной власти Рязанской области, осуществляющие исполнительно-распорядительную деятельность в отдельных (подведомственных) отраслях и сферах государственного управления, (далее – исполнительные органы) при продаже акций открытого акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ;

- в центральный исполнительный орган государственной власти Рязанской области, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, (далее – исполнительный орган, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия) при продаже объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Исполнительные органы и исполнительный орган, уполномоченный области охраны объектов культурного наследия, руководствуясь пунктом 21



статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон), направляют предложения по условиям конкурса в уполномоченный орган в срок, не превышающий 20 календарных дней с даты получения запроса.

4. Предложения по условиям конкурса, направляемые в уполномоченный орган в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения, должны содержать экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

К предложениям по условиям конкурса исполнительный орган, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, прилагает документы (копии документов), указанные в части 2 и (или) части 5 статьи 29 Федерального закона.

5. Предложения по условиям конкурса рассматриваются комиссией по рассмотрению условий конкурса и контролю за их выполнением (далее – комиссия).

Создание комиссии, определение персонального состава и порядка работы, обеспечение ее деятельности осуществляются уполномоченным органом.

В состав комиссии включаются представители:

- уполномоченного органа;
- исполнительных органов (по согласованию), в случае продажи акций открытого акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ;
- исполнительного органа, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия (по согласованию), в случае продажи объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- общественных организаций, деятельность которых связана с охраной памятников истории и культуры (по согласованию), в случае продажи объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Комиссия не позднее 5 календарных дней со дня истечения срока, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, рассматривает предложения по условиям конкурса и принимает одно из следующих решений:

- о предложении уполномоченному органу утвердить условия конкурса (в случае соответствия предложений по условиям конкурса требованиям Федерального закона, пункту 4 настоящего Порядка);
- о предложении исполнительным органам или исполнительному органу, уполномоченному в области охраны объектов культурного наследия, доработать предложения по условиям конкурса с учетом вынесенных

комиссией замечаний (в случае несоответствия предложений по условиям конкурса требованиям Федерального закона, пункту 4 настоящего Порядка).

Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня принятия соответствующего решения утверждает условия конкурса либо направляет предложение исполнительным органам или исполнительному органу, уполномоченному в области охраны объектов культурного наследия, доработать предложения по условиям конкурса.

Доработанные предложения по условиям конкурса рассматриваются в порядке и сроки, установленные настоящим Порядком.

7. Условия конкурса подлежат опубликованию в информационном сообщении о его проведении.

8. Контроль за исполнением условий конкурса осуществляет уполномоченный орган в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества.

9. Для обеспечения контроля исполнения условий конкурса уполномоченный орган обязан:

- вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

- осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

- принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

- проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

- принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

10. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в уполномоченный орган сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

11. В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса уполномоченный орган обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса.

Указанная проверка осуществляется комиссией.

12. Комиссия осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

13. Акт о выполнении условий конкурса должен содержать следующую информацию:

- номер акта, дата, место его составления;
- состав комиссии;
- состав привлеченных экспертов и консультантов (при наличии);
- условия конкурса;
- перечень документов, подтверждающих выполнение условий конкурса;
- заключения экспертов (при наличии);
- вывод комиссии о выполнении (невыполнении) победителем конкурса условий конкурса;
- Ф.И.О. или наименование организации победителя конкурса.

Акт о выполнении условий конкурса подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Особое мнение членов комиссии оформляется письменно и прилагается к акту.

14. Акт о выполнении условий конкурса утверждается уполномоченным органом в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты его подписания членами комиссии.

15. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения уполномоченным органом подписанного комиссией акта о выполнении условий конкурса.