



**ЗАКОН
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Рязанской области
«О градостроительной деятельности на территории
Рязанской области»**

Принят Рязанской областной Думой

24 июня 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Рязанской области от 21 сентября 2010 года № 101-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области» (в редакции Закона Рязанской области от 14.09.2011 № 77-ОЗ) следующие изменения:

- 1) в абзаце восьмом преамбулы слова «пунктами 5, 6 части 5» заменить словами «пунктом 6 части 5, частью 5¹»;
- 2) статью 1 изложить в следующей редакции:
«Статья 1. Полномочия Рязанской областной Думы в сфере регулирования градостроительной деятельности в Рязанской области

К полномочиям Рязанской областной Думы в сфере регулирования градостроительной деятельности в Рязанской области относятся:

- 1) принятие законов Рязанской области в сфере регулирования градостроительной деятельности на территории Рязанской области;
- 2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов Рязанской области, регулирующих отношения в сфере градостроительной деятельности на территории Рязанской области;
- 3) осуществление иных полномочий в сфере регулирования градостроительной деятельности на территории Рязанской области в соответствии с федеральным и областным законодательством.»;
- 3) в части 1 статьи 3:
 - а) пункт 4 признать утратившим силу;
 - б) пункт 5 изложить в следующей редакции:
«5) утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;»;
 - в) пункт 10 признать утратившим силу;
 - г) дополнить пунктом 16¹ следующего содержания:
«16¹) осуществление мониторинга разработки и утверждения



программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;»;

4) в статье 4:

а) в пункте 6 части 2 слова «жилищного строительства,» исключить;

б) в пункте 4 части 3 слова «утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов» заменить словами «обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов»;

в) в пункте 3 части 4:

после слова «здравоохранения,» дополнить словами «жилищного строительства,»;

слова «утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов» заменить словами «обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов»;

5) в статье 5:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Подготовка проекта схемы территориального планирования Рязанской области осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.»;

б) в части 6 слова «на осуществление исполнительно-распорядительной деятельности» исключить;

в) в части 7 слова «Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Рязанской области» заменить словами «Исполнительный орган государственной власти Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности,»;

г) в части 8 слова «Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Рязанской области» заменить словами «Исполнительный орган государственной власти Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности,»;

б) статью 6 признать утратившей силу;

7) в статье 7:

а) в части 1 слова «уполномоченным им исполнительным органом государственной власти Рязанской области» заменить словами «исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, самостоятельно либо привлекаемыми им на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для



обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случая, указанного в части 8¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.»;

в) в части 3 слова «уполномоченный исполнительный орган государственной власти Рязанской области» заменить словами «исполнительный орган государственной власти Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.»;

г) в части 4 слова «Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Рязанской области в сфере градостроительной деятельности» заменить словами «Исполнительный орган государственной власти Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.»;

8) часть 9 статьи 8 дополнить словами «поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки»;

9) дополнить главой 3¹ следующего содержания:

«Глава 3¹. Нормативы градостроительного проектирования

Статья 8¹. Порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования

1. Решение о подготовке проекта региональных нормативов градостроительного проектирования принимается исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

2. Подготовка проекта региональных нормативов градостроительного проектирования обеспечивается исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, путем заключения государственного контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования размещается исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, на официальном сайте Правительства Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за два месяца до их утверждения.

4. Исполнительный орган государственной власти Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение 30 дней со дня подготовки исполнителем по государственному контракту проекта



региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляет его проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и законодательства Рязанской области и по результатам проверки принимает решение о направлении проекта региональных нормативов градостроительного проектирования в Правительство Рязанской области на утверждение или о направлении его на доработку.

5. Утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в газете «Рязанские ведомости» и размещению на официальном сайте Правительства Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок, не превышающий 5 дней со дня их утверждения.

Исполнительный орган государственной власти Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, размещает утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 5 дней со дня их утверждения.

6. Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей для подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования.

Статья 8². Порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования

1. Систематизация нормативов градостроительного проектирования осуществляется исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, путем формирования и ведения единого реестра нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Рязанской области (далее – Реестр).

2. Формирование и ведение Реестра осуществляется по видам объектов регионального значения и объектов местного значения в порядке, установленном Правительством Рязанской области.

3. Информация, содержащаяся в Реестре, размещается исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, на официальном сайте Правительства Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».);

10) наименование главы 4 изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Особенности подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Рязанской области»;

11) статью 9 признать утратившей силу;

12) в статье 11:



а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Рязанской области»;

б) в части 8 слова «строений» исключить;

13) дополнить главой 4¹ следующего содержания:

«Глава 4¹. Случаи, в которых получение разрешения на строительство не требуется

Статья 11¹. Перечень случаев, в которых получение разрешения на строительство не требуется

Получение разрешения на строительство, помимо случаев, установленных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не требуется также в случаях:

1) строительства (реконструкции) газопроводов – вводов низкого и среднего давления до 0,3 мегапаскаля и протяженностью до 200 метров при газификации объектов индивидуального жилищного строительства собственниками сетей газораспределения;

2) строительства (реконструкции) элементов обустройства автомобильных дорог регионального, межмуниципального, местного значения и частных автомобильных дорог.»;

14) в статье 13 слова «уполномоченным Правительством Рязанской области исполнительным органом государственной власти Рязанской области» заменить словами «исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности»;

15) в статье 14 слова «уполномоченным Правительством Рязанской области исполнительным органом государственной власти Рязанской области» заменить словами «исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности»;

16) в статье 15 слова «частями 5, 6» заменить словами «пунктом 6 части 5, частью 5¹».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением подпункта «б» и абзаца третьего подпункта «в» пункта 4 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункт «б» и абзац третий подпункта «в» пункта 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2016 года.

Губернатор Рязанской области



29.06.2015 12:28:00

33730/1-8

14 июля 2015 года № 42-ОЗ

О.И. Ковалев

Отдел документационного обеспечения