



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2015 г. № 265

Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Рязанской области от 05 августа 2011 года № 62-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области.

Губернатор Рязанской области

О.И. Ковалев

Приложение

к постановлению Правительства
Рязанской области

от 21.10.2015 № 265

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях размещения объектов без
предоставления земельных участков и
установления сервитутов

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – объекты), на территории Рязанской области.

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании разрешения на использование земель или земельного участка (далее – разрешение), выдаваемого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган).

Разрешение оформляется решением уполномоченного органа по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

3. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов при условии, что:

- размещение объекта в испрашиваемых границах допускается действующим законодательством;

- земельный участок или его часть, на использование которого испрашивается разрешение:

не предоставлен в аренду или постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое владение или безвозмездное срочное пользование или не используется на основании соглашения об установлении сервитута;

не предоставлен в запрашиваемых границах для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута;

- объект, на размещение которого испрашивается разрешение, предусмотрен перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении

перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

4. Заявление о выдаче разрешения (далее – заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее – заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

5. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) вид объектов, планируемых к размещению;

д) адресные ориентиры земель или кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование земельного участка или его части.

Заявитель может указать в заявлении:

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем;

- способ получения разрешения или отказа в выдаче разрешения.

6. К заявлению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема границ) с указанием координат характерных точек границ территории в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Схема границ представляет собой документ, в котором в текстовой и графической формах отражены сведения о земельном участке, необходимые для размещения объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута. Схема границ составляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

7. Уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:

а) кадастровую выписку о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка (в случае, если планируется использование земельного участка или его части);

б) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный

участок (в случае, если планируется использование земельного участка или его части).

Заявитель вправе представить указанные в настоящем пункте документы по собственной инициативе.

8. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 25 календарных дней со дня поступления заявления и прилагаемых документов и в течение 3 календарных дней с даты принятия указанного решения направляется заявителю заказным письмом или выдается нарочно заявителю или уполномоченному представителю заявителя в зависимости от того, какой способ получения документов был указан в заявлении.

9. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

а) действующим законодательством не допускается размещение объекта в испрашиваемых границах;

б) земельный участок или его часть, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен в аренду или постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое владение или безвозмездное срочное пользование или используется на основании соглашения об установлении сервитута;

в) земельный участок или его часть, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен в запрашиваемых границах для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута;

г) заявление подано с нарушением требований, установленных в подпунктах «а»-«д» пункта 5 настоящего Положения;

д) заявителем не представлена схема границ – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка;

е) в заявлении указаны объекты, не предусмотренные перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

10. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 9 настоящего Положения.

В решении об отказе в выдаче разрешения, принятом на основании подпункта «а» пункта 9 настоящего Положения, указывается норма действующего законодательства, в соответствии с которой размещение объекта не допускается.

11. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением схемы границ в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а

также в соответствующий орган местного самоуправления Рязанской области, осуществляющий муниципальный земельный контроль.

12. Разрешение может быть прекращено при поступлении уведомления от лица, которому выдано разрешение, о прекращении действия разрешения.

13. В случае, указанном в пункте 12 настоящего Положения, уполномоченный орган принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка и в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения вручает его лицу, получившему разрешение, лично или направляет заказным письмом по адресу, указанному в заявлении.

14. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о прекращении использования земель или земельного участка уполномоченный орган направляет копию данного решения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в соответствующий орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль.

Приложение № 1

к Положению о порядке и условиях
размещения объектов без
предоставления земельных участков
и установления сервитутов

Решение

уполномоченного органа о разрешении на использование
земель или земельного участка для размещения объекта без
предоставления земельного участка и установления сервитута
(оформляется на бланке уполномоченного органа)

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Рязанской области от _____ № _____ «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в связи с обращением _____
разрешить заявителю _____
использование _____

(месторасположение земель/земельного участка, кадастровый номер (при наличии))

в целях размещения _____

(указать наименование объекта)

согласно прилагаемой схеме границ (указывается в случае использования земель или части земельного участка).

от «__» _____ 20__ г. № _____

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись)

(расшифровка подписи)



Приложение № 2
к Положению о порядке и
условиях размещения объектов
без предоставления земельных
участков и установления
сервитутов

Схема границ

Объект: _____

Местоположение земель или земельного участка: _____

Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал: _____

Площадь, предполагаемая для использования: _____ кв. м.

Категория земель: _____

Вид разрешенного использования: _____

(при наличии)

Каталог координат			
№ точки	Длина линии (м)	X	Y

Описание границ смежных землепользователей:

От _____ точки до _____ точки

Графическое изображение:

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Заявитель

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц)

