



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 октября 2016 г. № 237

О внесении изменения в постановление Правительства Рязанской области от 19.08.2014 № 236 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в редакции постановления Правительства Рязанской области от 05.08.2015 № 193)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Рязанской области от 19.08.2014 № 236 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» изменение, изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Вице-губернатор Рязанской области –
первый заместитель Председателя
Правительства Рязанской области

С.В. Филимонов

Приложение
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 05.10.2016 № 237

«Приложение
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 19.08.2014 № 236

Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая
может оплачиваться региональным оператором за счет средств
фонда капитального ремонта, сформированного исходя
из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Многоквартирные дома этажностью 1-3 этажа

| Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Размер предельной стоимости* руб./кв. м площади помещений общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме (далее – руб./кв. м площади помещений) |
|--|--|
| 1 | 2 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов: - электроснабжения; - теплоснабжения; - газоснабжения; - водоснабжения, в том числе: | 1471,18 1404,15 250,70 |

| 1 | 2 |
|--|-----------------------------|
| холодного водоснабжения; горячего водоснабжения; - водоотведения | 1607,33 789,13 383,40 |
| Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 580,70 |
| Ремонт фасада | 2035,00 |
| Ремонт фундамента многоквартирного дома | 663,60 |

Многоквартирные дома этажностью 4-5 этажей

| Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Размер предельной стоимости* руб./кв. м площади помещений |
|---|---|
| Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов: | |
| - электроснабжения; | 431,00 |
| - теплоснабжения; | 1016,61 |
| - газоснабжения; | 54,00 |
| - водоснабжения, в том числе: | |
| холодного водоснабжения; | 294,99 |
| горячего водоснабжения; | 473,65 |
| - водоотведения | 241,90 |
| Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 88,90 |
| Ремонт фасада | 1281,43 |
| Ремонт фундамента многоквартирного дома | 257,70 |

Многоквартирные дома этажностью более 5 этажей

| Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Размер предельной стоимости* руб./кв. м площади помещений |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе с установкой коллективных (общедомовых) | |

| 1 | 2 |
|--|---|
| приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов: - электроснабжения; - теплоснабжения; - газоснабжения; - водоснабжения, в том числе: холодного водоснабжения; горячего водоснабжения; - водоотведения | 341,30 327,70 110,80 131,2 391,36 142,10 |
| Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 88,30 |
| Ремонт фасада | 1507,42 |
| Ремонт фундамента многоквартирного дома | 123,90 |

Многоквартирные дома независимо от этажности

| Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Размер предельной стоимости* |
|---|---|
| Ремонт крыши, в том числе с переустройством неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме; Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, в том числе: - ремонт лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; - замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт: грузоподъемностью до 500 кг включительно грузоподъемностью свыше 500 кг | 4521,32руб./ 1 кв. м кровли 221000,00 руб./ 1 лифт 2077585 руб./1 лифт 2343163 руб./1 лифт |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при переводе многоквартирного дома с централизованного на индивидуальное поквартирное теплоснабжение | 2432,30 руб./кв. м площади помещений |

Многоквартирные дома 1930 года постройки и ранее**

| Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Размер предельной стоимости* |
|---|---|
| Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов: - электроснабжения; - водоснабжения, в том числе: холодного водоснабжения; - водоотведения | руб./кв. м площади помещений 1348,32 1496,92 1158,71 |
| Ремонт крыши, в том числе с переустройством неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме | 6923,79 руб./кв. м кровли |
| Ремонт фасада | 8013,00 руб./кв. м площади помещений |
| Ремонт фундамента многоквартирного дома | 3212,40 руб./кв. м площади помещений |

* Размер предельной стоимости капитального ремонта по видам услуг и (или) работ указан с учетом:

стоимости разработки проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);

стоимости проведения экспертизы проектной документации;

осуществления строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**В случае, если размер предельной стоимости капитального ремонта не установлен для конкретных видов услуг и (или) работ для категории многоквартирных домов 1930 года постройки и ранее, применяется предельная стоимость капитального ремонта по видам услуг и (или) работ исходя из этажности многоквартирного дома.»