



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 декабря 2017 г. № 365

О внесении изменения в постановление Правительства Рязанской области от 29 декабря 2012 г. № 417 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 23.09.2015 № 238, от 10.08.2016 № 180, от 15.11.2017 № 288)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Рязанской области от 29 декабря 2012 г. № 417 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» изменение, изложив приложение № 2 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Рязанской области  
от 14.12.2017 № 365

«Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Рязанской области  
от 29.12.2012. № 417

## П О Р Я Д О К

выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок

1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях, предоставленных по договорам найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, (далее соответственно – наниматели, обстоятельства) при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок.

2. Центральный исполнительный орган государственной власти Рязанской области, уполномоченный Правительством Рязанской области, либо уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Рязанской области в случае наделения их отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот (далее – уполномоченный орган) создает межведомственную комиссию в целях выявления обстоятельств:

неудовлетворительной адаптации нанимателя к самостоятельной жизни (отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий и другие);

длительной болезни, инвалидности, препятствующих добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

Состав и Положение о межведомственной комиссии утверждаются правовым актом уполномоченного органа.

В состав межведомственной комиссии включаются представители органов опеки и попечительства, образовательных организаций, медицинских учреждений и по согласованию представители правоохранительных органов, уполномоченных на решение вопросов в сфере профилактики правонарушений.

3. Уполномоченный орган не позднее чем за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем, принимает решение о проведении проверки жилищно-бытовых условий жизни нанимателя.

Межведомственная комиссия осуществляет проверку жилищно-бытовых условий жизни нанимателя, в ходе которой:

- проводит обследование по месту фактического нахождения жилого помещения, предоставленного нанимателям по договору найма специализированного жилого помещения, и беседы с нанимателями и членами их семей (при их наличии), опрос лиц, располагающих данными об уровне социальной адаптации нанимателя к самостоятельной жизни либо об обстоятельствах, препятствующих добросовестному исполнению ими обязанностей нанимателей, по результатам которых составляет акт обследования жилищно-бытовых условий по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

- запрашивает для установления наличия (отсутствия) обстоятельств, предусмотренных абзацами вторым, третьим пункта 2 настоящего Порядка, необходимую информацию о нанимателях в правоохранительных, налоговых органах, медицинских и других организациях.

В срок не менее чем за 3 рабочих дня до проведения обследования жилищно-бытовых условий жизни нанимателя межведомственная комиссия письменно уведомляет нанимателей о времени ее проведения.

4. Межведомственная комиссия на основании комплексной оценки жилищно-бытовых условий жизни нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения и поступившей информации, указанной в абзаце четвертом пункта 3 настоящего Порядка, составляет заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

5. Заключение не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения направляется в уполномоченный орган для принятия решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда.

К заключению прилагаются акт обследования жилищно-бытовых условий и информация, полученная в соответствии с абзацем четвертым пункта 3 настоящего Порядка.

Приложение № 1  
к Порядку выявления обстоятельств,  
свидетельствующих о необходимости  
оказания детям-сиротам и детям,  
оставшимся без попечения  
родителей, лицам из числа детей-  
сирот и детей, оставшихся без  
попечения родителей, содействия в  
преодолении трудной жизненной  
ситуации, при наличии которых  
договор найма специализированного  
жилого помещения заключается на  
новый пятилетний срок

АКТ  
обследования жилищно-бытовых условий

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссией в составе: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. лиц, проводящих обследование)

в присутствии \_\_\_\_\_ (наниматель)

проведено обследование жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_

(указывается полный адрес: индекс, область, район, населенный пункт, улица, дом, квартира)

по договору найма специализированного жилого помещения, заключенного с

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. нанимателя)

1. Характеристика жилого помещения

\_\_\_\_\_ (жилой дом, многоквартирный жилой дом, комната, квартира,

материал, из которого сделан дом: кирпичный, панельный, деревянный;

наличие благоустройства: отопление, водоснабжение, канализация, электричество;

\_\_\_\_\_ (общая площадь жилого помещения)

2. Граждане, проживающие в данном жилом помещении: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., основание для проживания;



родственные связи по отношению к нанимателю жилого помещения)

3. Санитарно-техническое состояние жилого помещения: \_\_\_\_\_

4. Взаимоотношения в семье: \_\_\_\_\_

5. Взаимоотношения с соседями: \_\_\_\_\_

6. Информация, полученная в ходе бесед и опросов, проведенных в соответствии с абзацем третьим пункта 3 настоящего Порядка

(указывается Ф.И.О. опрошенных лиц)

7. Выводы \_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Обследование провели:

\_\_\_\_\_ ;  
(должность, подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ;  
(должность, подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ;  
(должность, подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ .  
(должность, подпись, Ф.И.О.)

Ознакомлен(а): \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись нанимателя)

Приложение № 2  
к Порядку выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

Протокол заседания  
межведомственной комиссии « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество нанимателя жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения (далее – наниматель): \_\_\_\_\_

Дата, номер договора найма специализированного жилого помещения: \_\_\_\_\_

Дата и место рождения нанимателя: \_\_\_\_\_

Адрес жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения: \_\_\_\_\_

(указывается полный адрес: индекс, область, район, населенный пункт, улица, дом, квартира)

Данные комплексной оценки: \_\_\_\_\_

Заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, являющемуся нанимателем, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации: \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ (указываются выявленные обстоятельства)  
\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (Подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

