



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 апреля 2018 г. № 71

Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Рязанской области

В соответствии с законами Рязанской области от 18 апреля 2008 года № 47-ОЗ «О системе исполнительных органов государственной власти Рязанской области», от 18 апреля 2008 года № 48-ОЗ «О Правительстве Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о государственной жилищной инспекции Рязанской области согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области С.В. Филимонова.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

ПОЛОЖЕНИЕ  
о государственной жилищной инспекции  
Рязанской области

I. Общие положения

1. Государственная жилищная инспекция Рязанской области (далее – Инспекция) является центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Рязанской области в области жилищных отношений по контролю за использованием и сохранностью жилищного фонда Рязанской области, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, а также уполномоченным исполнительным органом государственной власти Рязанской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Инспекция в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Рязанской области, законами Рязанской области, актами Губернатора Рязанской области и Правительства Рязанской области, настоящим Положением, а также иными нормативными правовыми актами.

3. Инспекция осуществляет свою деятельность как непосредственно, так и во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, другими центральными и территориальными исполнительными органами государственной власти Рязанской области, органами государственной власти Рязанской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области (далее – органы местного самоуправления), организациями независимо от формы собственности и организационно-правовой формы.

4. Инспекция обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, счета, открытые в соответствии с законодательством, гербовую печать со своим наименованием, штампы и бланки, необходимые для осуществления ее деятельности, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные, личные неимущественные права и обязанности.

5. Инспекция имеет необходимое для осуществления своих полномочий имущество, находящееся в государственной собственности

Рязанской области, и предоставленное ей в установленном порядке во владение и пользование.

6. Финансирование деятельности Инспекции осуществляется за счет средств, предусмотренных в областном бюджете.

7. Полное наименование Инспекции – государственная жилищная инспекция Рязанской области.

Сокращенное наименование Инспекции – Госжилинспекция Рязанской области.

8. Местонахождение Инспекции: 390006, г. Рязань, ул. Либкнехта, д. 18.

## II. Цели и основные задачи Инспекции

1. Инспекция создана в целях реализации полномочий Рязанской области по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Рязанской области, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Основными задачами Инспекции являются:

осуществление контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Рязанской области, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

осуществление регионального государственного жилищного надзора, направленного на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

## III. Полномочия Инспекции

1. Инспекция осуществляет следующие полномочия:

1) подготовка предложений Правительству Рязанской области по: установлению порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора;

иным вопросам в области жилищных отношений, отнесенным законодательством Российской Федерации и законодательством Рязанской области к полномочиям Правительства Рязанской области;

2) подготовка в установленном порядке проектов нормативных правовых актов Рязанской области, в том числе о внесении соответствующих изменений, признании утратившими силу отдельных норм или нормативных правовых актов Рязанской области по вопросам, относящимся к сфере деятельности Инспекции, противоречащих вновь принятым федеральным нормативным правовым актам и (или) нормативным правовым актам Рязанской области, а также утративших свою значимость;

3) принятие по вопросам, находящимся в компетенции Инспекции, правовых актов нормативного характера – постановлений, которые действуют на всей территории Рязанской области;

4) осуществление контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Рязанской области, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

5) осуществление регионального государственного жилищного надзора;

6) осуществление лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе по осуществлению лицензионного контроля;

7) исполнительного органа государственной власти Рязанской области в соответствии с частью 14 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

8) центрального исполнительного органа государственной власти Рязанской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Законом Рязанской области от 18 ноября 2013 года № 70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области»;

9) осуществление государственного контроля (надзора) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг в рамках регионального государственного жилищного надзора;

10) координация мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов (за исключением жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Российской Федерации);

11) установление порядка создания и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений

инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

12) установление порядка создания и работы муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

13) прием и учет представленных товариществами собственников жилья в установленных статьей 138 Жилищного кодекса Российской Федерации случаях копий реестров членов товариществ собственников жилья, их уставов, выписок из протоколов общих собраний членов товариществ собственников жилья о принятии решения о внесении изменений в устав с текстами соответствующих изменений;

14) прием и хранение в течение трех лет представленных управляющими организациями, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах;

15) подготовка ежегодных докладов об осуществлении регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля, об эффективности осуществления данного надзора (контроля) и представление докладов в уполномоченный Правительством Российской Федерации орган исполнительной власти, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы;

16) осуществление бюджетных полномочий главного распорядителя и получателя средств областного бюджета, предусмотренных на содержание Инспекции и реализацию возложенных на Инспекцию полномочий;

17) осуществление бюджетных полномочий администратора доходов областного бюджета, закрепляемых за Инспекцией;

18) организация и проведение семинаров, конференций, выставок по вопросам, относящимся к сфере деятельности Инспекции, принятие участия в российских и международных выставках и ярмарках, конференциях и семинарах;

19) обеспечение объективного, всестороннего и своевременного рассмотрения обращений граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к сфере деятельности Инспекции, и дача письменных ответов на них в порядке, установленном законодательством;

20) обеспечение в пределах компетенции Инспекции защиты сведений, составляющих государственную тайну, и технической защиты информации;

21) предоставление в установленном действующим законодательством порядке пользователям информации из государственных информационных

ресурсов и информационных систем Рязанской области, находящихся в ведении Инспекции;

22) осуществление полномочий в области мобилизационной подготовки и мобилизации в соответствии с действующим законодательством;

23) выполнение мероприятий по гражданской обороне и защите населения, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности в Инспекции;

24) осуществление мер по противодействию коррупции в Инспекции в соответствии с действующим законодательством;

25) Инспекция осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.

2. Инспекция с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке необходимые сведения;

2) заключать соглашения о взаимодействии по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции, с органами местного самоуправления, а также по поручению Губернатора Рязанской области с федеральными органами исполнительной власти;

3) рассматривать в установленном порядке проекты правовых актов и иных документов, относящихся к компетенции Инспекции, с целью их согласования;

4) привлекать в установленном порядке научно-исследовательские, технологические, проектно-конструкторские и другие научные организации, а также специалистов и экспертов к разработке предложений по вопросам, относящимся к сфере деятельности Инспекции;

5) включать представителей Инспекции в установленном порядке в состав коллегий, комиссий, советов, иных совещательных и консультативных органов;

6) являясь в соответствии с законодательством Рязанской области главным распорядителем средств областного бюджета, выступать в суде, арбитражном суде от имени Рязанской области в качестве представителя ответчика по искам к Рязанской области о возмещении вреда, причиненного физическим или юридическим лицам в результате незаконных действий (бездействия) Инспекции или ее должностных лиц, в том числе в результате издания актов Инспекции, не соответствующих закону или иному нормативному правовому акту;

7) предъявлять иски в арбитражные суды и суды общей юрисдикции по вопросам, отнесенным к компетенции Инспекции;

8) Инспекция имеет иные права, предусмотренные законодательством.

#### IV. Организация деятельности Инспекции

1. Инспекцию возглавляет начальник Инспекции – главный государственный жилищный инспектор Рязанской области, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Рязанской области по согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Начальник Инспекции несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Инспекцию задач и осуществление Инспекцией своих полномочий.

3. Начальник Инспекции имеет первого заместителя и заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности начальником Инспекции по предварительному согласованию с Губернатором Рязанской области в соответствии с действующим законодательством.

В случае временного отсутствия начальника Инспекции его обязанности исполняет первый заместитель или один из заместителей в соответствии с приказом Инспекции.

4. Начальник Инспекции:

1) осуществляет руководство деятельностью Инспекции на основе единоначалия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением;

2) действует без доверенности от имени Инспекции, представляет ее в суде, арбитражном суде, органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях, выдает доверенности;

3) от имени Инспекции и в пределах своей компетенции заключает договоры, соглашения, совершает сделки и иные юридические действия в установленном порядке;

4) подписывает приказы, дает указания по вопросам, связанным с организацией деятельности Инспекции, подлежащие обязательному исполнению государственными гражданскими служащими Рязанской области, проходящими государственную гражданскую службу в Инспекции, (далее – гражданские служащие) и иными работниками Инспекции, организует и контролирует их исполнение;

5) подписывает постановления Инспекции, организует и контролирует их исполнение;

6) вносит в установленном порядке на рассмотрение Губернатора Рязанской области и Правительства Рязанской области проекты нормативных правовых актов Рязанской области, предложения по вопросам, относящимся к сфере деятельности Инспекции;

7) обеспечивает своевременную и качественную работу по приведению нормативных правовых актов Рязанской области по вопросам, относящимся к сфере деятельности Инспекции, в соответствие с вновь принятыми

федеральными нормативными правовыми актами и (или) нормативными правовыми актами Рязанской области;

8) разрабатывает и вносит в Правительство Рязанской области проект Положения, Губернатору Рязанской области – проекты структуры и предельной штатной численности Инспекции;

9) утверждает штатное расписание Инспекции, а также внесение в него изменений в пределах утвержденной Губернатором Рязанской области предельной штатной численности и фонда оплаты труда;

10) утверждает бюджетную смету на содержание Инспекции в пределах средств, предусмотренных законом Рязанской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период;

11) распределяет обязанности между первым заместителем, заместителями начальника Инспекции, утверждает их должностные регламенты, а также должностные регламенты по должностям государственной гражданской службы Рязанской области, учрежденным в Инспекции;

12) утверждает положения о структурных подразделениях Инспекции;

13) является представителем нанимателя по отношению к первому заместителю и заместителям начальника Инспекции;

14) назначает на должности государственной гражданской службы Рязанской области, переводит и увольняет с государственной гражданской службы Рязанской области гражданских служащих, замещающих должности государственной гражданской службы в Инспекции, заключает и расторгает с ними служебные контракты, применяет к ним поощрения и меры дисциплинарного взыскания как представитель нанимателя, решает в соответствии с законодательством иные вопросы, связанные с прохождением ими государственной гражданской службы в Инспекции;

15) принимает на работу, переводит и увольняет с работы иных работников Инспекции, заключает и расторгает с ними трудовые договоры (контракты), применяет к ним поощрения и меры дисциплинарного взыскания, осуществляет иные полномочия работодателя, предусмотренные законодательством;

16) может иметь помощников (советников) на общественных началах, осуществляющих свою деятельность в соответствии с Положением, утверждаемым правовым актом Инспекции;

17) вносит в установленном порядке предложения о награждении гражданских служащих и иных работников Инспекции;

18) организует соблюдение в Инспекции режима использования документации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну, а также конфиденциальной информации;

19) организует проведение мероприятий по гражданской обороне в Инспекции;



20) организует мобилизационную подготовку и перевод Инспекции на работу в условиях военного времени;

21) проводит личный прием граждан в Инспекции и организует личный прием граждан уполномоченными лицами Инспекции в установленном законодательством порядке;

22) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Рязанской области.

5. Для рассмотрения отдельных вопросов, относящихся к сфере деятельности Инспекции, могут быть образованы коллегиальные совещательные и консультативные органы, в том числе коллегия Инспекции.

6. Инспекция в установленном порядке ведет в соответствии со своей компетенцией свод (перечень) нормативных правовых актов Инспекции и заключенных договоров и соглашений, в том числе с указанием объема бюджетных средств, необходимых для их исполнения.

7. Инспекция осуществляет в пределах своей компетенции и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации закупки товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Рязанской области.

8. Гражданские служащие Инспекции имеют служебные удостоверения установленной формы.

9. Инспекция может быть переименована, реорганизована или упразднена в соответствии с действующим законодательством.

