



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 июня 2018 г. № 158

Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6.1 статьи 4 Закона Рязанской области от 18 ноября 2013 года № 70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области О.Л. Харивского.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

П О Р Я Д О К

принятия решения о проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме в случае
возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций
природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок определяет правила принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

2. Орган местного самоуправления муниципального образования поселения, городского округа Рязанской области, на территории которого возникла авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера (далее – орган местного самоуправления), не позднее трех рабочих дней, следующих за днем наступления указанных событий, направляет региональному оператору письменное обращение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. В обращении органа местного самоуправления указываются:

- обстоятельства возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

- адрес многоквартирного дома, общее имущество в котором требует проведения капитального ремонта в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

- перечень повреждений конструктивных элементов многоквартирного дома и (или) внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного пунктом 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491.

В случае, если в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера проведение капитального ремонта общего имущества требуется в нескольких многоквартирных домах, орган местного самоуправления направляет обращения по каждому многоквартирному дому.

3. Региональный оператор не позднее десяти рабочих дней, следующих за днем получения обращения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, формирует комиссию и проводит обследование многоквартирного дома. В

состав комиссии включаются представители регионального оператора, министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области, государственной жилищной инспекции Рязанской области, органа местного самоуправления, юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом. В случае необходимости для работы в составе комиссии региональным оператором могут привлекаться специалисты-эксперты и представители ремонтно-строительных организаций.

Председателем комиссии является представитель регионального оператора.

Организационное, техническое и материальное обеспечение деятельности комиссии возлагается на регионального оператора.

4. По результатам обследования многоквартирного дома в течение пяти рабочих дней, следующих за днем завершения проведения такого обследования, комиссией составляется акт обследования многоквартирного дома (далее – акт). Форма акта приведена в приложении к настоящему Порядку.

В акте указываются повреждения общего имущества в многоквартирном доме в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, оценка технического состояния такого имущества, а также выводы о необходимости проведения капитального ремонта.

При описании в акте повреждений общего имущества в многоквартирном доме в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера комиссией применяются:

- Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, утвержденное приказом Госкомархитектуры от 23 ноября 1988 г. № 312;

- «Ведомственные строительные нормы ВСН 57-88(р). Положение по техническому обследованию жилых зданий. ВСН 57-88(р)», утвержденные приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 6 июля 1988 г. № 191;

- «Ведомственные строительные нормы. Правила оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86(р)», утвержденные приказом Госгражданстроя при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 г. № 446;

- «МДС 13-20.2004. Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию»;

- иные технические нормы и правила.

Оценка технического состояния общего имущества многоквартирного дома проводится комиссией в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

5. В случае, если в акте установлено повреждение общего имущества в многоквартирном доме в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, которое в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» требует проведение его капитального ремонта, региональный оператор в течение трех рабочих дней, следующих за днем составления акта, осуществляет подготовку предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и представляет их собственникам помещений в многоквартирном доме.

Одновременно с представлением предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, региональный оператор доводит информацию о сроках принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения по вопросам, предусмотренным частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, рассчитанных в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

Предложения представляются собственникам помещений в многоквартирном доме следующими способами в совокупности:

- размещение на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- размещение на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в таком доме.

6. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем представления предложений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, рассматривают указанные предложения и принимают на общем собрании решение по вопросам, предусмотренным частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Решение, принятое собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании по вопросам, предусмотренным частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, направляется региональному оператору способом, обеспечивающим получение решения не позднее дня, следующего за днем истечения срока, указанного в пункте 6 настоящего Порядка.

8. Региональный оператор уведомляет орган местного самоуправления о принятии собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании решения по вопросам, предусмотренным частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо о неполучении такого решения в срок, установленный пунктом 7 настоящего Порядка. Уведомление осуществляется любым способом, обеспечивающим его получение не позднее двух дней, следующих за днем истечения срока, указанного в пункте 7 настоящего Порядка.

9. В случае, если органом местного самоуправления получено уведомление регионального оператора о неполучении решения собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании по вопросам, предусмотренным частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней, следующих за днем получения уведомления, принимает решение о проведении капитального ремонта в соответствии с предложениями регионального оператора.

Приложение
к Порядку принятия решения
о проведении капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирном доме
в случае возникновения аварии,
иных чрезвычайных ситуаций
природного или техногенного
характера

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель
регионального оператора

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (дата)

АКТ
обследования многоквартирного дома

№ _____

_____ (дата)

Комиссия в составе председателя:

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии:

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

с _____ по _____ произвела обследование многоквартирного дома:
(дата) (дата)

_____ (месторасположение многоквартирного дома, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номер дома)



Описание повреждений общего имущества в многоквартирном доме в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера:

Оценка технического состояния общего имущества многоквартирного дома в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера:

Выводы о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера:

Председатель комиссия:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Члены комиссии:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

