



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2018 г. № 396

Об установлении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, указанными в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 13.3 статьи 4 Закона Рязанской области от 18.11.2013 № 70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, указанными в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области О.Л. Харивского.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

## П О Р Я Д О К

информирования собственников помещений в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, указанными в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок определяет процедуру информирования собственников помещений в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, указанными в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, (далее – бывший наймодатель) обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – информирование).

2. Информирование осуществляется бывшим наймодателем в течение 30 календарных дней со дня перечисления им средств в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на счет регионального оператора либо на специальный счет (в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) в порядке и на условиях, предусмотренных соответственно федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

3. Информирование осуществляется путем размещения на официальном сайте бывшего наймодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликования в областной газете «Рязанские ведомости» следующей информации:

адрес многоквартирного дома;

определенный бывшим наймодателем перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения;

срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в абзаце третьем настоящего пункта;

положения части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Информация, указанная в пункте 3 настоящего Порядка, направляется бывшим наймодателем региональному оператору или владельцу специального счета в течение 30 календарных дней с даты перечисления им денежных средств.

5. Региональный оператор или владелец специального счета в течение 5 рабочих дней с даты получения информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, размещает ее на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационных стендах многоквартирного дома.

