



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2018 г. № 408

Об установлении Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

В соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 13.5 статьи 4 Закона Рязанской области от 18.11.2013 № 70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области О.Л. Харивского.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

П О Р Я Д О К

определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, указанными в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее – перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту).

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется бывшим наймодателем в отношении многоквартирных домов, соответствующих условиям, установленным частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В целях определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в этом доме, бывший наймодатель:

1) устанавливает наличие перспективного и (или) годового плана капитального ремонта жилищного фонда, указанного в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в который включен многоквартирный дом;

2) определяет перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которые были включены в план капитального ремонта, указанный в подпункте 1 настоящего пункта, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) устанавливает фактическое оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту из числа определенных подпунктом 2 настоящего пункта за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета, местного бюджета:

- на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме;

- после даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

4) определяет перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту из числа услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенных подпунктом 2 настоящего пункта, за исключением фактически оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенных подпунктом 3 настоящего пункта, в том числе по отдельным элементам общего имущества в многоквартирном доме.

4. В случае отсутствия данных, подтверждающих фактическое оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка, такие услуги и (или) работы по капитальному ремонту считаются соответственно не оказанными и (или) не выполненными и подлежащими включению в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, определяется бывшим наймодателем не позднее чем за один год до наступления года, в котором должен быть проведен капитальный ремонт в таком доме, и утверждается правовым актом бывшего наймодателя.

6. Бывший наймодатель в течение одного месяца с даты принятия правового акта, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, направляет его копию в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области или владельцу специального счета в зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

