



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июля 2019 г. № 221

Об утверждении Порядка организации и осуществления  
регионального государственного строительного  
надзора в Рязанской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в Рязанской области согласно приложению.

2. Определить перечень должностных лиц государственной инспекции строительного надзора Рязанской области, уполномоченных на осуществление регионального государственного строительного надзора в Рязанской области:

- начальник государственной инспекции строительного надзора Рязанской области;

- заместитель начальника государственной инспекции строительного надзора Рязанской области;

- начальники отделов государственной инспекции строительного надзора Рязанской области, уполномоченные на осуществление регионального государственного строительного надзора в Рязанской области;

- консультанты, главные и ведущие специалисты, ведущие эксперты отделов государственной инспекции строительного надзора Рязанской области, уполномоченные на осуществление регионального государственного строительного надзора в Рязанской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области А.Н. Рослякову.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

**П О Р Я Д О К**  
организации и осуществления регионального государственного  
строительного надзора в Рязанской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ), Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) и определяет порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в Рязанской области в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – региональный государственный надзор).

2. Региональный государственный надзор – деятельность государственной инспекции строительного надзора Рязанской области (далее – Инспекция) по осуществлению государственного строительного надзора в Рязанской области согласно компетенции Инспекции с учетом разграничения полномочий федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного строительного надзора.

3. Понятия, используемые в настоящем Порядке, соответствуют содержанию данных понятий, применяемых Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Целью осуществления регионального государственного надзора является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, техническим заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, (далее – юридические лица, индивидуальные предприниматели) нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе проектной документации (далее – обязательные требования).

5. Предметом регионального государственного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований.

6. Региональный государственный надзор осуществляется посредством организации и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, систематического

наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния обязательных требований при осуществлении деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

При организации регионального государственного надзора применяется риск-ориентированный подход.

7. К отношениям, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного надзора, в том числе с использованием прав, выполнением обязанностей и соблюдением ограничений должностными лицами Инспекции, применяются положения Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 294-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации».

8. При проведении плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей должностные лица Инспекции обязаны использовать проверочные листы (списки контрольных вопросов) по форме, разработанной и утвержденной Инспекцией в соответствии с общими требованиями к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177.

Проверочные листы (списки контрольных вопросов) содержат все вопросы, затрагивающие предъявляемые к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям обязательные требования.

9. Информация о проверках включается Инспекцией в единый реестр проверок в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок».

10. Систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований осуществляются должностными лицами Инспекции в форме сбора и обработки следующих сведений:

заявлений и обращений юридических лиц любой организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и граждан, информации от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации, поступающих в Инспекцию;

о проведении проверок, результатах проверок, проведенных в рамках регионального государственного надзора;

о выявленных нарушениях обязательных требований;

о лицах, привлеченных к административной ответственности;

о делах об административных правонарушениях;

предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, возражений на них, уведомлений об их исполнении;



об исполнении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

По результатам систематического наблюдения, анализа и прогнозирования Инспекция:

- ежегодно в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным, представляет доклад об осуществлении регионального государственного надзора в центральный исполнительный орган государственной власти Рязанской области, ответственный за подготовку в установленном порядке докладов об осуществлении регионального государственного надзора;

- один раз в полугодие в срок до 15 июля текущего года и до 15 января года, следующего за отчетным, формирует посредством государственной автоматизированной системы «Управление» сведения об осуществлении регионального государственного надзора по форме федерального статистического наблюдения № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», утвержденной приказом Росстата от 21 декабря 2011 г. № 503 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минэкономразвития России федерального статистического наблюдения за осуществлением государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Информация о результатах проведенных проверок размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

