



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 марта 2020 г. № 41

Об утверждении Порядка определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства (далее – Порядок) согласно приложению.

2. Предоставить в соответствии с Законом Рязанской области от 21.12.2019 № 69-ОЗ «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый

период 2021 и 2022 годов» и Порядком субсидию в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

## П О Р Я Д О К

определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства

1. Настоящий Порядок устанавливает цели, порядок определения объема и условия предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее соответственно – Субсидия, Фонд).

2. Субсидия предоставляется в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства на:

- финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность;

- погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и 201.15-1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи унитарной некоммерческой



организации в организационно-правовой форме фонда или унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Рязанской области» прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

- выплату возмещения гражданам – участникам долевого строительства в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 218-ФЗ;

- погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13.1 Федерального закона № 218-ФЗ;

- возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными абзацами вторым - пятым настоящего пункта.

3. Главным распорядителем средств областного бюджета, осуществляющим предоставление Субсидии, является министерство строительного комплекса Рязанской области (далее – министерство), которому в установленном порядке как получателю бюджетных средств доводятся лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период.

4. Субсидия предоставляется министерством Фонду в объеме 100% в размере, определенном законом Рязанской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

5. Предоставление Субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» из бюджета субъекта Российской Федерации (далее – Соглашение) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 1192).

6. Условием предоставления Субсидии является соответствие Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, следующим требованиям:

- 1) у Фонда должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- 2) Фонд не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, предусмотренная



Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

3) у Фонда должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет Рязанской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом Рязанской области;

4) принятие Фондом решения о финансировании в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1192;

5) согласие Фонда на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления Субсидии;

6) согласие Фонда на соблюдение запрета на приобретение за счет Субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;

7) осуществление затрат на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка;

8) достижение значений показателя результативности предоставления Субсидии в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

7. Для предоставления Субсидии Фонд представляет в министерство следующие документы:

заявку на предоставление Субсидии (далее – Заявка), составленную в свободной письменной форме и подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащую в том числе информацию об отсутствии у Фонда задолженности, указанной в подпункте 3 пункта 6 настоящего Порядка, а также согласие Фонда на соблюдение условий, предусмотренных подпунктами 5, 6 пункта 6 настоящего Порядка;

письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию об отсутствии у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что Фонд не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства;

документ, подтверждающий полномочие уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

8. Министерство в течение 1 рабочего дня со дня поступления Заявки Фонда и иных документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, запрашивает следующие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении



которых находятся документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Рязанской области, муниципальными правовыми актами (в случае, если Фонд не представил их в министерство по собственной инициативе):

сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;

сведения о наличии (отсутствии) у Фонда задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что Фонд не находится в процессе реорганизации или ликвидации, а также о том, что в отношении Фонда не введена процедура банкротства.

Фонд вправе представить документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

9. Министерство в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения от Фонда Заявки и документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, проверяет их комплектность и достоверность содержащихся в них сведений и принимает решение о предоставлении Субсидии, осуществляет подготовку Соглашения к подписанию Правительством Рязанской области и обеспечивает направление 2 экземпляров Соглашения для подписания в Фонд либо принимает решение об отказе в предоставлении Субсидии.

10. В случае принятия решения об отказе в предоставлении Субсидии министерство в течение срока, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, направляет Фонду письменное уведомление об отказе в предоставлении Субсидии с указанием причин для отказа в соответствии со следующими основаниями:

1) непредставление Фондом документов, установленных пунктом 7 настоящего Порядка, либо представление указанных документов не в полном объеме;

2) наличие у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3) Фонд находится в процессе реорганизации или ликвидации, либо в отношении Фонда введена процедура, применяемая в деле о банкротстве.

11. Фонд со дня получения 2 экземпляров Соглашения в течение 2 рабочих дней подписывает их и возвращает 1 экземпляр.

12. Показателем результативности предоставления Субсидии является количество участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений, либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 218-ФЗ.

Значение показателя результативности устанавливается Соглашением.

13. Перечисление Субсидии осуществляется министерством на основании документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в случае принятия решения о предоставлении Субсидии, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня представления документов, предусмотренных

пунктом 7 настоящего Порядка, на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

14. Условия, предусмотренные подпунктами 4, 7, 8 пункта 6 настоящего Порядка, проверяются министерством на основании представления Фондом следующих документов:

- отчета о достижении показателя результативности по форме, утверждаемой Соглашением, в срок не позднее 10 рабочих дней после наступления срока достижения показателя результативности, установленного в Соглашении;

- копий документов о принятии решения о финансировании, принятого Фондом, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1192, а также копий документов, подтверждающих произведенные за счет Субсидии расходы на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка, представленные в течение 5 рабочих дней с даты получения запроса от министерства, который направляется в срок до 1 апреля года, следующего за годом получения Субсидии.

15. Министерство осуществляет обязательную проверку соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления Субсидии в соответствии с настоящим Порядком и в рамках внутреннего финансового контроля.

Органы государственного финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления Субсидии в рамках государственного финансового контроля.

16. Фонд несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за достоверность представляемой министерству документации.

Для проведения проверки министерство издает приказ, в котором указываются:

дата начала и окончания проверки;

наименование Фонда;

цель и предмет проведения проверки;

перечень должностных лиц министерства, участвующих в проведении проверки.

Результаты проведенной проверки отражаются в акте о проведении проверки (по форме, утвержденной министерством), составленном министерством в течение 5 рабочих дней, следующих за днем окончания проведения проверки. Копия акта о проведении проверки в течение 3 рабочих дней, следующих за днем его подписания, направляется Фонду заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

17. В случае выявления при проведении проверки министерством нарушений условий предоставления Субсидии, предусмотренных



подпунктами 4, 7, 8 пункта 6 настоящего Порядка, министерство вместе с актом о проведении проверки направляет Фонду письменное уведомление о необходимости возврата полученной Субсидии в течение 30 календарных дней, следующих за днем получения такого уведомления, на указанный в нем расчетный счет.

В случае поступления от органов государственного финансового контроля информации о факте(ах) нарушения Фондом условий предоставления Субсидии министерство в течение 15 рабочих дней, следующих за днем поступления такой информации, направляет Фонду заказным почтовым отправление письменное уведомление о необходимости возврата полученной Субсидии в течение 30 календарных дней со дня получения такого уведомления на указанный в нем расчетный счет.

Министерство в течение 3 месяцев со дня истечения установленного для возврата срока обращается в суд с иском о взыскании неправомерно полученной и невозвращенной Субсидии.

18. Остатки Субсидии, не использованные в отчетном финансовом году, в отношении которых министерством по согласованию с министерством финансов Рязанской области в соответствии с Соглашением не принято решение о наличии потребности в направлении их в году, следующем за отчетным, на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, подлежат возврату в областной бюджет на лицевой счет, указанный в Соглашении, в срок до 25 января года, следующего за отчетным финансовым годом.

