



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2020 г. № 165

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 19.12.2013 № 447 «Об установлении порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме»

В целях приведения нормативного правового акта Рязанской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Рязанской области от 19.12.2013 № 447 «Об установлении порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области Е.А. Беленецкого.»;

2) в приложении:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет механизм выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме.»;

- дополнить новым пунктом 2 следующего содержания:

«2. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру



уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

В случае принятия нормативного правового акта Рязанской области, в соответствии с которым из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта) исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Рязанской области или муниципальному образованию Рязанской области, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

В случае принятия решений о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.»;

- пункт 2 считать пунктом 3 и в нем:

подпункт 3 дополнить словами «(в случае изъятия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для государственных или муниципальных нужд)»;

дополнить подпунктами 5, 6, 7 следующего содержания:

«5) решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);

6) решение об исключении многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, из региональной программы капитального ремонта (в случае исключения многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, из региональной программы капитального ремонта);

7) решение о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирного дома, расположенного на его территории, из региональной программы капитального ремонта (в случае закрытия населенного пункта и

исключении многоквартирного дома, расположенного на его территории, из региональной программы капитального ремонта).»;

- пункты 3-4 считать соответственно пунктами 4-5;
- пункт 5 признать утратившим силу;
- в пункте 6 слова «в пункте 5» заменить словами «в пункте 2».

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов