



ЗАКОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Рязанской области
«Об обеспечении жильем граждан, имеющих право на меры социальной
поддержки в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах»,
в Рязанской области»

Принят Рязанской областной Думой

9 сентября 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Рязанской области от 2 марта 2010 года № 12-ОЗ «Об обеспечении жильем граждан, имеющих право на меры социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах», в Рязанской области» (в редакции Законов Рязанской области от 06.12.2010 № 150-ОЗ, от 14.09.2011 № 84-ОЗ, от 15.11.2011 № 104-ОЗ, от 09.12.2011 № 115-ОЗ, от 13.06.2013 № 29-ОЗ, от 12.02.2015 № 3-ОЗ, от 01.04.2016 № 10-ОЗ, от 07.12.2016 № 89-ОЗ, от 05.06.2017 № 41-ОЗ, от 05.03.2018 № 10-ОЗ) следующие изменения:

1) в приложении 1:

а) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Мера социальной поддержки по обеспечению жильем не предоставляется:

1) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер);

2) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Гражданин имеет право приобрести (осуществить строительство) жилое помещение с использованием собственных и (или) заемных средств.»;



б) в пункте 4 слова «(далее – граждане)» заменить словами «(далее в настоящем Порядке – граждане)»;

в) в пункте 6:

подпункт 5 дополнить словами «(по инициативе заявителя)»;

подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) заявление о согласии на обработку персональных данных членов семьи гражданина (при их наличии) в целях предоставления государственной услуги, а также размещения информации в единой государственной информационной системе социального обеспечения в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» (далее – Федеральный закон «О государственной социальной помощи»), оформленное с учетом требований статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон «О персональных данных»);»;

дополнить подпунктами 13 и 14 следующего содержания:

«13) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования или страховое свидетельство обязательного государственного страхования либо документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданина и (или) членов его семьи (при их наличии), содержащие сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (СНИЛС) (по инициативе заявителя при наличии);

14) заявление о согласии на обработку персональных данных гражданина в целях размещения информации в единой государственной информационной системе социального обеспечения в соответствии с Федеральным законом «О государственной социальной помощи», оформленное с учетом требований статьи 9 Федерального закона «О персональных данных» по форме, утвержденной министерством труда и социальной защиты населения Рязанской области (далее – министерство).»;

в абзаце пятнадцатом цифры «2, 4, 8, 9» заменить цифрами «2, 4, 5, 8, 9, 13», после слов «содержащиеся в них сведения» дополнить словами «, а также информацию о том, что ранее мера социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета не предоставлялась гражданину по предыдущему месту жительства.»;

абзац шестнадцатый дополнить словами «(далее – Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)»»;

г) в абзаце первом пункта 7 после слов «Заявление гражданина регистрируется» дополнить словами «в день его поступления»;

д) в абзаце первом пункта 9 слова «п. 10» заменить словами «пунктом 10»;

е) абзац первый пункта 9.1 признать утратившим силу;

ж) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Управление рассматривает документы, представленные гражданином, а также полученные в порядке межведомственного взаимодействия, и направляет гражданину уведомление о предоставлении



либо об отказе в предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем.

В уведомлении об отказе в предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем указываются его причины.

К уведомлению об отказе в предоставлении меры социальной поддержки прилагается представленный гражданином на рассмотрение комплект документов.

Рассмотрение документов и направление уведомления о предоставлении либо об отказе в предоставлении меры социальной поддержки производятся в 30-дневный срок с момента регистрации заявления.

Решение об отказе в предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем принимается управлением в случаях, если:

не представлены предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка документы, подлежащие представлению гражданином;

документы, представленные гражданином и полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия, не подтверждают право гражданина на меру социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета;

не истек указанный в пункте 3 настоящего Порядка срок.»;

з) дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Управление представляет в министерство сведения о гражданах, в порядке, установленном министерством.

Министерство на основании полученных сведений в соответствии с правилами предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утверждаемых Правительством Российской Федерации, формирует и актуализирует список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее в настоящем Порядке – список граждан).

Список граждан формируется в той же хронологической последовательности, в какой осуществлялся учет их заявлений о предоставлении меры социальной поддержки управлением в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

Министерство размещает список граждан на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее в настоящем Порядке – официальный сайт) с соблюдением требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае внесения изменений в список граждан актуализированные списки граждан не позднее 5-го числа первого месяца каждого квартала также подлежат размещению на официальном сайте. При этом на



официальном сайте должны быть сохранены все ссылки на списки граждан, размещенные ранее в текущем календарном году.

Мера социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляется гражданам в порядке очередности согласно списку граждан.»;

и) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Гражданин, уведомленный о предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем и определившийся с вариантом приобретения жилого помещения в собственность, обращается в управление лично или через представителя с заявлением о выдаче гарантийного письма по форме, утвержденной министерством.

При представлении заявления о выдаче гарантийного письма представителем гражданина дополнительно представляются копии документов, удостоверяющих его личность и полномочия.

Заявление о выдаче гарантийного письма регистрируется в день его поступления в журнале регистрации с указанием даты и времени регистрации.

В течение 5 рабочих дней, следующих за днем регистрации заявления:

1) управление направляет в министерство заявление о выдаче гарантийного письма с указанием даты и времени его регистрации;

2) министерство изготавливает и передает в управление:

гарантийное письмо по форме, утвержденной министерством, – при наличии на дату регистрации заявления о выдаче гарантийного письма доведенного до министерства предельного объема оплаты денежных обязательств на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан в соответствующем квартале текущего финансового года (предельного объема финансирования, далее – ПОФ);

уведомление об отсутствии на дату регистрации заявления о выдаче гарантийного письма ПОФ – при отсутствии ПОФ;

3) управление выдает (направляет посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении) гражданину гарантийное письмо либо уведомление об отсутствии на дату регистрации заявления о выдаче гарантийного письма ПОФ.

Гарантийное письмо подтверждает обязательство министерства перечислить денежные средства на приобретение жилого помещения в текущем квартале.

Выдача (направление) гарантийных писем гражданам, указанным в пункте 9.1 настоящего Порядка, производится в первоочередном порядке.

При выдаче (направлении) гарантийных писем нескольким гражданам из числа указанных в пункте 9.1 настоящего Порядка учитывается очередность, сформированная при регистрации их заявлений о выдаче гарантийного письма.»;

к) дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. В случае отсутствия на дату регистрации заявления о выдаче гарантийного письма ПОФ после доведения ПОФ гарантийные письма для граждан, обратившихся ранее с заявлением об их выдаче, изготавливаются и



передаются министерством в управление в течение 2 рабочих дней со дня доведения ПОФ в порядке очередности, исходя из даты и времени регистрации заявлений о выдаче гарантийного письма.

Управление выдает (направляет посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении) гражданину гарантийное письмо в течение 1 рабочего дня со дня его поступления от министерства.»;

л) в пункте 12:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«12. Договор, подтверждающий приобретение жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение, удостоверенный специальной регистрационной надписью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, представляется гражданином в управление в течение срока действия гарантийного письма.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Управление в течение 3 рабочих дней со дня поступления договора формирует список граждан, которым предоставляется мера социальной поддержки по обеспечению жильем (с указанием сведений по каждому получателю средств – фамилии, имени, отчества, размера предоставляемых денежных средств, реквизитов договора, подтверждающего приобретение жилого помещения, банковских реквизитов счета в кредитной организации, на который подлежат перечислению денежные средства), и направляет его в министерство.

Форма и способ формирования списка граждан, которым предоставляется мера социальной поддержки по обеспечению жильем, определяются министерством.»;

м) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня поступления списка, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, утверждает его и осуществляет перечисление денежных средств на счета в кредитных организациях, указанные в нем.»;

н) в пункте 14 слова «с пунктом 11» заменить словами «с пунктами 11 и 11.1»;

о) в пункте 15:

абзац второй признать утратившим силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Единовременная денежная выплата на строительство или приобретение жилого помещения может быть использована в следующих случаях:

1) на строительство индивидуального жилого дома;

2) по договору участия в долевом строительстве, заключаемому в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;



3) по договору купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретает для постоянного проживания.»;

п) в пункте 17 слово «управления» заменить словом «министерства»;

р) в пункте 18:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) при строительстве индивидуального жилого дома: разрешение на строительство либо уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, направленное гражданину в соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – уведомление о соответствии объекта индивидуального жилищного строительства), копия договора строительного подряда (в случае осуществления строительства самостоятельно – заявление о строительстве индивидуального жилого дома собственными силами);»;

подпункт 2 дополнить словами «, зарегистрированный в установленном порядке»;

в подпункте 3 слова «зарегистрированный в установленном порядке» заменить словами «, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение, удостоверенный специальной регистрационной надписью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Уведомление о соответствии объекта индивидуального жилищного строительства представляется гражданином по собственной инициативе.

Управление запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в уполномоченных на выдачу разрешения на строительство органе исполнительной власти, органе местного самоуправления Рязанской области сведения о направлении гражданину уведомления о соответствии объекта индивидуального жилищного строительства, в случае если соответствующее уведомление не представлено по инициативе гражданина.

Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.»;

с) дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:

«18.1. Управление в день поступления документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, формирует список граждан, которым предоставляется мера социальной поддержки по обеспечению жильем (с указанием сведений по каждому получателю средств – фамилии, имени,



отчества, размера предоставляемых денежных средств, реквизитов документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, банковских реквизитов счета в кредитной организации, на который подлежат перечислению денежные средства), и направляет его в министерство.

Форма и способ формирования списка граждан, которым предоставляется мера социальной поддержки по обеспечению жильем, определяются министерством.»;

т) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня поступления списка, указанного в пункте 18.1 настоящего Порядка, утверждает его и осуществляет перечисление денежных средств на счета в кредитных организациях, указанные в нем.»;

у) в пункте 20 слова «с пунктом 11» заменить словами «с пунктами 11 и 11.1»;

ф) в пункте 23 слово «управлением» заменить словом «министерством»;

х) в пункте 24 слово «Управление» заменить словом «Министерство»;

ц) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня перечисления денежных средств информирует управление об обеспечении гражданина жильем.

Управление в течение 30 календарных дней после предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жильем уведомляет исполнительно-распорядительные органы муниципальных образований Рязанской области об обеспечении гражданина жильем. Данное уведомление служит основанием для снятия гражданина с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.»;

2) в приложении 2:

а) в пункте 1 слова «(далее – граждане)» заменить словами «(далее в настоящем Порядке – граждане)»;

б) в пункте 2:

абзац второй признать утратившим силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Мера социальной поддержки по обеспечению жильем не предоставляется:

1) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер);

2) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной



органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Гражданин имеет право приобрести жилое помещение с использованием собственных и (или) заемных средств.»;

в) в пункте 3 слова «в порядке» заменить словами «с учетом»;

г) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Управление представляет в министерство сведения, содержащиеся в списках граждан, представленных исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований Рязанской области, в порядке, установленном министерством.

Министерство на основании полученных сведений в соответствии с правилами предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утверждаемых Правительством Российской Федерации, формирует и актуализирует список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее в настоящем Порядке – список граждан).

Список граждан формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований Рязанской области. Граждане, принятые на учет в один и тот же день, указываются в списке в алфавитном порядке.

Министерство размещает список граждан на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее в настоящем Порядке – официальный сайт) с соблюдением требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае внесения изменений в список граждан актуализированные списки граждан не позднее 5-го числа первого месяца каждого квартала также подлежат размещению на официальном сайте. При этом на официальном сайте должны быть сохранены все ссылки на списки граждан, размещенные ранее в текущем календарном году.»;

д) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. После доведения ПОФ министерство письменно информирует об этом управление в течение 1 рабочего дня с момента получения выписки из лицевого счета получателя бюджетных средств.

Управление в течение 5 рабочих дней со дня получения информации о доведении ПОФ уведомляет исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Рязанской области о необходимости проведения проверки обоснованности отнесения гражданина к категории нуждающихся в улучшении жилищных условий.»;



е) пункты 7 – 9 изложить в следующей редакции:

«7. Гражданин, определившийся с вариантом приобретения жилого помещения в собственность, обращается в управление лично или через представителя с заявлением о выдаче гарантийного письма по форме, утвержденной министерством.

При представлении заявления о выдаче гарантийного письма представителем гражданина дополнительно представляются копии документов, удостоверяющих его личность и полномочия.

Одновременно с заявлением о выдаче гарантийного письма представляется:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;
 2) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования или страховое свидетельство обязательного государственного страхования либо документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданина, содержащие сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (СНИЛС) (по инициативе гражданина при наличии);

3) заявление о согласии на обработку персональных данных гражданина в целях размещения информации в единой государственной информационной системе социального обеспечения в соответствии с Федеральным законом «О государственной социальной помощи», оформленное с учетом требований статьи 9 Федерального закона «О персональных данных» по форме, утвержденной министерством.

8. Заявление о выдаче гарантийного письма регистрируется в день его поступления в специальном журнале с указанием даты и времени регистрации.

В течение 10 рабочих дней, следующих за днем регистрации заявления:

1) управление запрашивает указанный в подпункте 2 пункта 7 настоящего Порядка документ или содержащиеся в нем сведения, а также информацию о том, что ранее мера социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета не предоставлялась гражданину по предыдущему месту жительства, в государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, органах государственных внебюджетных фондов, в распоряжении которых они находятся, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в случае если они не представлены по инициативе гражданина.

Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В случае получения информации в порядке межведомственного информационного взаимодействия о том, что ранее мера социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета предоставлялась гражданину по предыдущему месту жительства, управление в течение 5 рабочих дней со дня ее получения письменно уведомляет



гражданина и министерство об утрате права на меру социальной поддержки по обеспечению жильем;

2) управление направляет в министерство заявление о выдаче гарантийного письма с указанием даты и времени его регистрации, а также с приложением копий документов, указанных в подпунктах 1 – 3 пункта 7 настоящего Порядка (при отсутствии сведений о том, что ранее мера социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета предоставлялась гражданину по предыдущему месту жительства);

3) министерство изготавливает и передает в управление:

гарантийное письмо по форме, утвержденной министерством, – при наличии на дату регистрации заявления о выдаче гарантийного письма доведенного до министерства ПОФ;

уведомление об отсутствии на дату подачи заявления о выдаче гарантийного письма ПОФ – при отсутствии ПОФ;

4) управление выдает (направляет посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении) гражданину гарантийное письмо либо уведомление об отсутствии на дату подачи заявления о выдаче гарантийного письма ПОФ.

9. В случае отсутствия на дату регистрации заявления о выдаче гарантийного письма ПОФ после доведения ПОФ гарантийные письма для граждан, обратившихся ранее с заявлением об их выдаче, изготавливаются и передаются министерством в Управление в течение 2 рабочих дней со дня доведения ПОФ в порядке очередности, исходя из даты и времени регистрации заявлений о выдаче гарантийного письма.

Управление выдает (направляет посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении) гражданину гарантийное письмо в течение 1 рабочего дня со дня его поступления от министерства.

Гарантийное письмо подтверждает обязательство министерства перечислить денежные средства на приобретение жилого помещения в текущем квартале.»;

ж) пункты 10 и 11 признать утратившими силу;

з) пункты 12 и 13 изложить в следующей редакции:

«12. Договор, подтверждающий приобретение жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение, удостоверенный специальной регистрационной надписью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, представляется гражданином в управление в течение срока действия гарантийного письма.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер предоставляемых денежных средств, в договоре должен быть определен порядок уплаты гражданином недостающей суммы.

Управление в течение 3 рабочих дней со дня поступления договора формирует список граждан, которым предоставляется мера социальной поддержки по обеспечению жильем (с указанием сведений по каждому



получателю средств – фамилии, имени, отчества, размера предоставляемых денежных средств, реквизитов договора, подтверждающего приобретение жилого помещения, банковских реквизитов счета в кредитной организации, на который подлежат перечислению денежные средства), и направляет его в министерство.

Форма и способ формирования списка граждан, которым предоставляется мера социальной поддержки по обеспечению жильем, определяются министерством.

13. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня поступления списка, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, утверждает его и осуществляет перечисление денежных средств на счета в кредитных организациях, указанные в нем.

В случае если в течение срока действия гарантийного письма гражданин не представит в управление договор, указанный в пункте 12 настоящего Порядка, выдача следующего гарантийного письма производится в соответствии с пунктами 7 – 9 настоящего Порядка.»;

и) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня перечисления денежных средств информирует управление об обеспечении гражданина жильем.

Управление в течение 30 календарных дней после предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жильем уведомляет исполнительно-распорядительные органы муниципальных образований Рязанской области об обеспечении гражданина жильем. Данное уведомление служит основанием для снятия гражданина с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.»;

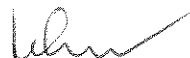
к) в пункте 18 слово «управлением» заменить словом «министерством»;

л) в пункте 19 слово «Управление» заменить словом «Министерство».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

16 сентября 2020 года
№ 66-ОЗ

