

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 октября 2020 г. № 264

Об утверждении Порядка осуществления контроля
за исполнением условий эксплуатационных обязательств

В соответствии с пунктом 11 статьи 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 2 статьи 14 Закона Рязанской области от 23 сентября 2010-года № 111-ОЗ «О приватизации государственного имущества Рязанской области» Правительство Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области Е.А. Беленецкого.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

П О Р Я Д О К
осуществления контроля за исполнением
условий эксплуатационных обязательств

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 11 статьи 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), пунктом 2 статьи 14 Закона Рязанской области от 23 сентября 2010 года № 111-ОЗ «О приватизации государственного имущества Рязанской области» и регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (далее соответственно – Контроль, Эксплуатационные обязательства, Объекты).

2. Условием Эксплуатационных обязательств в отношении Объектов является обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении Объектов должны включать в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением Эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем Объектов.

3. Контроль осуществляет министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области (далее – Уполномоченный орган).

4. В ходе Контроля оценивается исполнение собственником и (или) законным владельцем Объектов условий Эксплуатационных обязательств.

5. Периодичность проведения Контроля один раз в три года.

Проведение внепланового Контроля инициируется министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области в случае поступления обращений и заявлений граждан (физических лиц) или организаций (юридических лиц), информации Уполномоченного органа,



органов государственной власти или органов местного самоуправления о фактах неисполнения собственником и (или) законным владельцем Объектов установленных Эксплуатационных обязательств в течение 3 рабочих дней со дня их поступления в порядке, предусмотренном пунктами 6, 8-10 настоящего Порядка.

6. В целях проведения Контроля министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области направляет Уполномоченному органу и главному управлению «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области в электронном виде и на бумажном носителе информацию об условиях Эксплуатационных обязательств, включенных в состав решения об условиях приватизации Объектов, (далее – Информация) по форме, установленной приложением № 1 к настоящему Порядку.

7. Первый раз Информация направляется не позднее 10 февраля года, следующего за годом, в котором истекли три года с момента приватизации Объектов. В дальнейшем Информация направляется не позднее 10 февраля года, следующего за годом, в котором истекли три года с момента проведения последнего Контроля.

Информация подлежит регистрации Уполномоченным органом и главным управлением «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления.

8. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации полученной Информации запрашивает в государственной жилищной инспекции Рязанской области, органах местного самоуправления Рязанской области, на территории которых находятся Объекты, сведения о периодах прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, а также объемах непредоставления соответствующих товаров, услуг при эксплуатации Объектов (далее – Сведения о периодах и объемах поставок).

Запрос подлежит регистрации в государственной жилищной инспекции Рязанской области и органах местного самоуправления Рязанской области не позднее следующего рабочего дня со дня его поступления.

Государственная жилищная инспекция Рязанской области, органы местного самоуправления Рязанской области не позднее 30 календарных дней со дня регистрации запроса представляют Уполномоченному органу имеющиеся Сведения о периодах и объемах поставок за три года, предшествующих году получения запроса.

9. Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области не позднее 30 календарных дней со дня регистрации полученной Информации направляет Уполномоченному органу сведения об установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации регулируемых ценах (тарифах) для поставки потребителям и абонентам товаров, оказания услуг при эксплуатации Объектов, а также сведения о выявленных нарушениях при поставке потребителям и абонентам товаров, оказании услуг по регулируемым ценам (тарифам) при эксплуатации Объектов за три года, предшествующих году получения Информации, (далее –

Сведения об установленных ценах (тарифах) и выявленных нарушениях) по форме, установленной приложением № 2 к настоящему Порядку.

Уполномоченный орган не позднее 20 рабочих дней со дня регистрации полученных Сведений об установленных ценах (тарифах) и выявленных нарушениях направляет собственнику Объектов запрос о соблюдении условий Эксплуатационных обязательств (далее – Запрос о соблюдении условий) по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Порядку.

Запрос о соблюдении условий направляется нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Собственник Объектов считается получившим Запрос о соблюдении условий надлежащим образом при наличии:

- почтового уведомления о его вручении по направленному адресу;
- подписи собственника Объектов на копии Запроса о соблюдении условий при вручении его под расписку;
- зафиксированного организацией почтовой связи отказа собственника Объектов в получении почтового уведомления;
- информации организации почтовой связи о невручении почтового уведомления в связи с отсутствием адресата по указанному адресу.

Собственник Объектов не позднее 30 календарных дней с даты поступления Запроса о соблюдении условий заполняет его, визирует и направляет Уполномоченному органу нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае неполучения Уполномоченным органом от собственника Объектов заполненного Запроса о соблюдении условий или получения его позже установленного срока Уполномоченный орган не позднее 20 рабочих дней со дня окончания срока информирует об этом министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области.

10. Уполномоченный орган не позднее 20 рабочих дней со дня регистрации полученной от собственника Объектов информации по Запросу о соблюдении условий формирует вывод об исполнении условий Эксплуатационных обязательств. Формирование вывода об исполнении условий Эксплуатационных обязательств осуществляется путем рассмотрения информации, представленной в соответствии с настоящим Порядком, ее анализе на предмет соблюдения собственником и (или) законным владельцем Объектов условий Эксплуатационных обязательств и отражается по тексту таблиц Запроса о соблюдении условий в графе «Вывод об исполнении эксплуатационного обязательства (да/нет)***». Копия заполненного Запроса о соблюдении условий направляется в министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области для принятия мер в соответствии с пунктом 12 статьи 30.1 Закона о приватизации.

Приложение № 1
к Порядку осуществления контроля
за исполнением условий
эксплуатационных обязательств

Информация

об условиях эксплуатационных обязательств, включенных в состав решения об условиях приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (далее – Объект)

№ п/п	Наименование приватизированного Объекта	Местоположение приватизированного Объекта	Кадастровый номер приватизированного Объекта	Собственник приватизированного Объекта (наименование, местонахождение или место жительства, ОГРН, ИНН)	Дата возникновения права собственности на Объект	Перечень эксплуатационных обязательств, установленных в решении об условиях приватизации Объекта
1	2	3	4	5	6	7

Приложение: Выписка из ЕГРН по каждому Объекту.

Приложение № 2
к Порядку осуществления контроля
за исполнением условий
эксплуатационных обязательств

Сведения

об установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации регулируемых ценах (тарифах) для поставки потребителям и абонентам товаров, оказания услуг при эксплуатации Объектов, а также сведения о выявленных нарушениях при поставке потребителям и абонентам товаров, оказании услуг по регулируемым ценам (тарифам) при эксплуатации Объектов

№ п/п	Наименование приватизированного Объекта	Местоположение приватизированного Объекта	Кадастровый номер приватизированного Объекта	Собственник приватизированного Объекта (наименование, местонахождение или место жительства, ОГРН, ИНН)	Сведения об установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации регулируемых ценах (тарифах) для поставок потребителям и абонентам товаров, оказания услуг при эксплуатации Объекта (размер, период действия)	Сведения о наличии (отсутствии) вступивших в законную силу постановлений и (или) решений по делам об административных правонарушениях в части нарушения порядка ценообразования
1	2	3	4	5	6	7

Приложение № 3
к Порядку осуществления контроля
за исполнением условий
эксплуатационных обязательств

Запрос
о соблюдении условий эксплуатационных обязательств

1. Поставка потребителям и абонентам товаров, оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

№ п/п	Наименование приватизированного Объекта*	Местоположение приватизированного Объекта*	Кадастровый номер приватизированного Объекта*	Собственник приватизированного Объекта (наименование, местонахождение или место жительства, ОГРН, ИНН)*	Законный владелец приватизированного Объекта (наименование, местонахождение или место жительства, ОГРН, ИНН)**	Установленное значение эксплуатационного обязательства (размер, период действия)*	Фактическое значение эксплуатационного обязательства (размер, период действия)**	Причина отклонения между установленным и фактическим значением эксплуатационного обязательства**	Вывод об исполнении эксплуатационного обязательства (да/нет)***
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

2. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг.

Наименование приватизированного Объекта*	Значение эксплуатационного обязательства (период)*	Фактическое значение эксплуатационного обязательства (период действия)**	Причина отклонения между установленным и фактическим значением эксплуатационного обязательства**	Вывод об исполнении эксплуатационного обязательства (да/нет)***
1	2	3	4	5



3. Допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг.

Наименование приватизированного Объекта*	Установленное значение эксплуатационного обязательства (объем)*	Фактическое значение эксплуатационного обязательства (объем)**	Причина отклонения между установленным и фактическим значением эксплуатационного обязательства**	Вывод об исполнении эксплуатационного обязательства (да/нет)***
1	2	3	4	5

4. Представление информации об исполнении условий эксплуатационных обязательств в соответствии с порядком осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств.

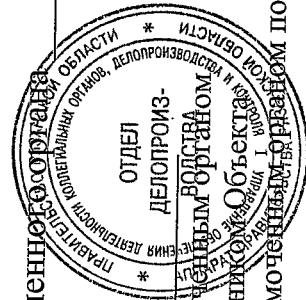
Наименование приватизированного Объекта*	Установленное значение эксплуатационного обязательства (да)*	Фактическое значение эксплуатационного обязательства (да/нет)**	Причина отклонения между установленным и фактическим значением эксплуатационного обязательства**	Вывод об исполнении эксплуатационного обязательства (да/нет)***
1	2	3	4	5

От имени собственника Объекта _____

(должность, подпись, Ф.И.О.)

От имени Уполномоченного Органа _____

(должность, подпись, Ф.И.О.)



* Заполняется Уполномоченным Органом

** Заполняется собственником Объекта

*** Заполняется Уполномоченным Органом после получения от собственника Объекта.

