



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2020 г. № 276

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 06.10.2006 № 254 «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Рязанской области» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 15.08.2007 № 205, от 24.09.2008 № 231, от 23.04.2013 № 107, от 31.07.2014 № 221)

В целях приведения нормативного правового акта Рязанской области в соответствие с федеральным законодательством Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Рязанской области от 06.10.2006 № 254 «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Рязанской области» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Рязанской области и иных жилых помещений»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

3) пункты 1-4 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Рязанской области и иных жилых помещений (далее – межведомственная комиссия) согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии согласно приложению № 2.



3. Государственной жилищной инспекции Рязанской области обеспечивать организационно-техническую деятельность межведомственной комиссии.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области А.Н. Рослякову.»;

4) приложение считать приложением № 1 и изложить его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Рязанской области  
от 20.10.2020 № 276

«Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Рязанской области  
от 06.10.2006 № 254

## СОСТАВ

межведомственной комиссии для оценки жилых  
помещений жилищного фонда Рязанской области  
и иных жилых помещений

- Беленецкий Е.А. - заместитель Председателя Правительства Рязанской области, председатель межведомственной комиссии
- Бибин В.Б. - первый заместитель начальника государственной жилищной инспекции Рязанской области, заместитель председателя межведомственной комиссии
- Андреянова О.А. - начальник отдела инспектирования государственной жилищной инспекции Рязанской области, секретарь межведомственной комиссии

Члены межведомственной комиссии:

- Горбунова Е.С. - главный специалист отдела по надзору за строительством и реконструкцией объектов жилищного назначения государственной инспекции строительного надзора Рязанской области
- Евдокимова Ж.В. - начальник отдела административно-правового обеспечения государственной жилищной инспекции Рязанской области
- Журавлев М.А. - начальник сектора подготовки градостроительной документации проектного отдела государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» (по согласованию)



- Максимкин А.А. - главный специалист отдела реализации целевых и инвестиционных программ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области
- Машоха В.И. - заместитель начальника Главного управления МЧС России по Рязанской области (по гражданской обороне и защите населения) (по согласованию)
- Новикова Т.В. - главный специалист – эксперт отдела санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Рязанской области (по согласованию)
- Притулин Р.В. - главный государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора по Рязанской области Приокского управления Ростехнадзора (по согласованию)
- Тычкова И.С. - главный специалист отдела управления государственной собственностью и пакетами акций управления государственным имуществом министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области
- Ухин Д.А. - главный специалист отдела регионального экологического надзора министерства природопользования Рязанской области»



Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Рязанской области  
от 20.10.2020 № 276

«Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Рязанской области  
от 06.10.2006 № 254

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о межведомственной комиссии для оценки  
жилых помещений жилищного фонда  
Рязанской области и иных жилых помещений

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Рязанской области и иных жилых помещений (далее – межведомственная комиссия) в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение № 47) устанавливает порядок создания межведомственной комиссии, уведомления собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо) о времени и месте заседания межведомственной комиссии, а также порядок участия в работе межведомственной комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации.

**II. Порядок создания межведомственной комиссии**

2. Межведомственная комиссия создается Правительством Рязанской области.

3. В состав межведомственной комиссии включаются представители Правительства Рязанской области и органов, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Положения № 47. Председателем межведомственной комиссии назначается должностное лицо Правительства Рязанской области.

4. В случае, если межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав межведомственной комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти,



осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав межведомственной комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

5. В случае наличия в составе межведомственной комиссии должностных лиц, осуществивших выдачу разрешения на строительство многоквартирного дома либо осуществивших выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, а также представителей органов государственного надзора (контроля), организаций и экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвовавших в подготовке документов, необходимых для выдачи указанных разрешений, Правительство Рязанской области принимает решение о создании другой межведомственной комиссии в целях оценки и обследования помещения или многоквартирного дома в случае, указанном в абзаце первом пункта 7.1 Положения № 47. При этом в состав такой межведомственной комиссии не включаются указанные лица и представители.

6. Состав межведомственной комиссии, созданной Правительством Рязанской области в целях оценки и обследования помещения или многоквартирного дома в случае, указанном в абзаце первом пункта 7.1 Положения № 47, формируется в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего Положения. При этом в состав этой межведомственной комиссии в обязательном порядке включаются эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

### III. Порядок уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания межведомственной комиссии, а также порядок участия в работе межведомственной комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации

7. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в пунктах 3, 4 настоящего Положения, а также собственник жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации, (далее – собственники жилых помещений) привлекаются к работе в межведомственной комиссии с правом совещательного голоса.

8. Уведомление о дате, времени и месте заседания межведомственной комиссии направляется собственникам жилых помещений не позднее чем за

6 рабочих дней до даты заседания межведомственной комиссии по месту нахождения юридического лица или по месту жительства физического лица.

Место нахождения юридического лица определяется на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц.

9. Уведомление направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или вручается собственникам жилых помещений под расписку либо направляется иным способом, указанным собственниками жилых помещений в заявлении.

10. Моментом получения уведомления собственниками жилых помещений считается:

1) дата, указанная в почтовом уведомлении о вручении уведомления по адресу (месту нахождения, месту жительства) собственников жилых помещений;

2) дата, указанная на копии уведомления собственниками жилых помещений при вручении уведомления под расписку;

3) дата отказа собственников жилых помещений от получения уведомления, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

4) дата, на которую уведомление, направленное по почте заказным письмом с уведомлением по адресу (месту нахождения, месту жительства) собственников жилых помещений, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу (месту нахождения, месту жительства), о чем организация почтовой связи проинформировала отправителя уведомления.

11. Собственники жилых помещений также считаются получившими уведомление надлежащим образом, если:

1) адресат отказался от получения уведомления и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

2) уведомление вручено уполномоченному лицу юридического лица.».

