

ЗАКОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О дополнительных мерах социальной поддержки
отдельных категорий граждан на территории Рязанской области

Принят Рязанской областной Думой

27 января 2021 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии со статьей 26³⁻¹ Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с предоставлением дополнительных мер социальной поддержки гражданам в целях ликвидации последствий взрывов боеприпасов 7 октября 2020 года на территории воинской части 55443 в Рязанской области (далее – взрывы на территории воинской части).

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

1) поврежденные жилые помещения – жилые помещения, которые согласно актам обследования комиссии, созданной соответственно администрацией муниципального образования – Скопинский муниципальный район Рязанской области, администрацией муниципального образования – Рязский муниципальный район Рязанской области (далее – муниципальная комиссия), повреждены в результате взрывов на территории воинской части и не являются утраченными жилыми помещениями;

2) утраченные жилые помещения – жилые помещения, которые повреждены в результате взрывов на территории воинской части и признаны непригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом,



утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации, либо утрачены (разрушены) в результате взрывов на территории воинской части.

2. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных федеральным законодательством.

Статья 3. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных законом Рязанской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

Статья 4. Граждане, имеющие право на дополнительные меры социальной поддержки в соответствии с настоящим Законом

1. Право на дополнительные меры социальной поддержки в соответствии с настоящим законом имеют:

1) граждане, являвшиеся на 7 октября 2020 года собственниками утраченных жилых помещений и не имевшие на указанную дату в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

2) граждане, имевшие на 7 октября 2020 года документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, и не имевшие на указанную дату в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

3) граждане, не являвшиеся на 7 октября 2020 года собственниками утраченных жилых помещений, но имевшие регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях на указанную дату, относящиеся к членам семей граждан, указанных в пункте 1 настоящей части, и не имевшие на указанную дату в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

4) граждане, относящиеся на 7 октября 2020 года к членам семей граждан, указанных в пункте 2 настоящей части, и не имевшие на указанную дату в собственности жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

5) граждане, являвшиеся на 7 октября 2020 года собственниками поврежденных жилых помещений и не имевшие на указанную дату в



собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

2. К членам семей граждан, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные в судебном порядке постоянно проживающими в утраченном жилом помещении на 7 октября 2020 года совместно с ними их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также признанные решением суда членами семей граждан иные лица, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате взрывов на территории воинской части.

К членам семей граждан, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, относятся их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей граждан.

Статья 5. Дополнительные меры социальной поддержки

1. Дополнительные меры социальной поддержки предоставляются в виде:

1) выплаты на приобретение жилого помещения – гражданам, указанным в пунктах 1 – 4 части 1 статьи 4 настоящего Закона;

2) выплаты в связи с повреждением жилого помещения – гражданам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

2. Дополнительные меры социальной поддержки предоставляются гражданам при соблюдении следующих условий:

1) принятие комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Рязанской области (далее – Комиссия) решения о признании факта утраты или повреждения соответствующих жилых помещений в результате взрывов на территории воинской части;

2) соответствие приобретаемых жилых помещений требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации (для предоставления выплаты на приобретение жилого помещения);

3) в поврежденных жилых помещениях проведена ликвидация (полностью или частично) последствий взрывов на территории воинской части, указанных в актах обследования муниципальных комиссий (для предоставления выплаты в связи с повреждением жилого помещения);

4) представление гражданином документов, подтверждающих выполнение работ и (или) приобретение материалов (товаров) исключительно в целях ликвидации последствий взрывов на территории



воинской части, указанных в актах обследования муниципальных комиссий (для предоставления выплаты в связи с повреждением жилого помещения).

Статья 6. Размер предоставляемых дополнительных мер социальной поддержки

1. Размер выплаты на приобретение жилого помещения (С) рассчитывается по формуле:

$$C = П \times Р,$$

где:

П – норма общей площади жилого помещения;

Р – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Рязанской области, определенная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на IV квартал 2020 года.

2. Норма общей площади жилого помещения для граждан, указанных в пунктах 1 – 4 части 1 статьи 4 настоящего Закона, составляет 33 квадратных метра для одиноко проживающих граждан, 42 квадратных метра на семью из двух человек и по 18 квадратных метров на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек, но не более общей площади утраченного жилого помещения.

3. Если стоимость жилого помещения, указанная в договоре, подтверждающем приобретение жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение (далее – договор купли-продажи жилого помещения), меньше размера предоставляемой выплаты на приобретение жилого помещения, денежные средства перечисляются в сумме, указанной в договоре.

Если стоимость жилого помещения, указанная в договоре купли-продажи жилого помещения, больше размера предоставляемой выплаты на приобретение жилого помещения, денежные средства перечисляются в размере, не превышающем размера выплаты на приобретение жилого помещения.

4. Выплата в связи с повреждением жилого помещения устанавливается в размере фактической стоимости ликвидации последствий взрывов на территории воинской части, указанных в актах обследования муниципальных комиссий, но не более 6000 рублей за 1 квадратный метр поврежденного жилого помещения.

Статья 7. Порядок принятия Комиссией решения о признании факта утраты или повреждения жилых помещений в результате взрывов на территории воинской части

1. Для принятия Комиссией решения о признании факта утраты или повреждения жилых помещений в результате взрывов на территории



воинской части необходимы следующие документы (сведения):

1) заявление о признании факта утраты или повреждения жилого помещения в результате взрывов на территории воинской части по формам, утвержденным центральным исполнительным органом государственной власти в сфере социальной защиты населения Рязанской области (далее – уполномоченный орган);

2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

3) свидетельство о государственной регистрации права или выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении утраченного или поврежденного жилого помещения (для граждан, указанных в пунктах 1 или 5 части 1 статьи 4 настоящего Закона, представляется по инициативе гражданина);

4) документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения (для граждан, указанных в пункте 2 части 1 статьи 4 настоящего Закона);

5) документы, подтверждающие родство с гражданами, указанными в пунктах 1 или 2 части 1 статьи 4 настоящего Закона:

а) свидетельство о рождении ребенка, свидетельство о заключении брака (представляются по инициативе гражданина за исключением свидетельств, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык);

б) судебное решение и иные документы;

6) документы (сведения) о регистрации гражданина по месту жительства в утраченном жилом помещении (для граждан, указанных в пункте 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона, представляются по инициативе гражданина);

7) документы (сведения), подтверждающие факт смены фамилии, имени или отчества (представляются в случае наличия соответствующего факта по инициативе гражданина за исключением сведений, содержащихся в свидетельствах, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык);

8) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о правах гражданина на имеющиеся у него жилые помещения (в том числе на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у него до их изменения, представляются по инициативе гражданина);

9) копия акта обследования муниципальной комиссии (представляется по инициативе гражданина);

10) документ о признании жилого помещения непригодным для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации (представляется в случае признания жилого помещения непригодным для проживания по



инициативе гражданина).

2. Документы, указанные в части 1 настоящей статьи, представляются гражданином в следующих случаях:

1) документы относятся к документам, указанным в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»);

2) документы или содержащиеся в них сведения не находятся в распоряжении органов или организаций, указанных в пункте 2 части 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Гражданин вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в части 1 настоящей статьи, в случае если такие документы или содержащиеся в них сведения находятся в распоряжении органов или организаций, указанных в пункте 2 части 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением документов, относящихся к документам, указанным в части 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», обязанность по представлению которых возложена на гражданина.

3. Граждане для принятия Комиссией решения о признании факта утраты или повреждения соответствующих жилых помещений в результате взрывов на территории воинской части подают документы (сведения), указанные в части 1 настоящей статьи, в Комиссию посредством их представления в государственное казенное учреждение Рязанской области «Управление социальной защиты населения Рязанской области» (далее – Учреждение).

Заявление регистрируется Учреждением в журнале входящей документации в день его поступления и составляется опись документов. Копия описи документов с отметкой о дате их приема вручается гражданину.

4. Учреждение не позднее 2 рабочих дней с даты регистрации заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы, указанные в части 1 настоящей статьи, или содержащиеся в них сведения, если такие документы (сведения) находятся у органов или организаций, указанных в пункте 2 части 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»), и если гражданин не представил указанные документы по собственной инициативе.

Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5. Документы (сведения), указанные в части 1 настоящей статьи,



представленные гражданином и полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия, направляются Учреждением в уполномоченный орган в срок не позднее 8 рабочих дней с даты регистрации заявления.

Поступившие из Учреждения документы (сведения) регистрируются в журнале входящей документации в день поступления.

Уполномоченный орган направляет документы (сведения), полученные от Учреждения, в Комиссию в срок не позднее 2 рабочих дней с даты поступления их из Учреждения.

6. Комиссия принимает решение о признании факта утраты или повреждения жилых помещений в результате взрывов на территории воинской части в течение 15 рабочих дней с даты поступления документов (сведений) от уполномоченного органа.

7. Основанием для принятия Комиссией решения об отказе в признании факта утраты или повреждения жилых помещений в результате взрывов на территории воинской части является:

1) отсутствие документов, подлежащих представлению гражданином в соответствии с частью 2 настоящей статьи;

2) документы (сведения) не подтверждают отнесение граждан к лицам, указанным в пунктах 1 – 4 или пункте 5 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

8. Комиссия в срок не позднее 2 рабочих дней с даты принятия решения направляет его в уполномоченный орган с приложением документов (сведений), указанных в части 1 настоящей статьи.

Поступившее решение Комиссии регистрируется уполномоченным органом в журнале входящей документации в день поступления.

Статья 8. Порядок предоставления выплаты на приобретение жилого помещения

1. В течение 5 рабочих дней со дня получения уполномоченным органом решения Комиссии:

1) уполномоченный орган передает в Учреждение решение Комиссии;

2) Учреждение:

а) в случае принятия Комиссией решения о признании факта утраты жилого помещения в результате взрывов на территории воинской части – выдает (направляет посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении) гражданину гарантийное письмо по форме, утвержденной уполномоченным органом, и письменное уведомление о необходимости представить в Учреждение документы, указанные в части 3 настоящей статьи;

б) в случае принятия Комиссией решения об отказе в признании факта утраты жилого помещения в результате взрывов на территории воинской части – выдает (направляет посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении) гражданину копию решения Комиссии с указанием причин отказа.



Гарантийное письмо подтверждает обязательство уполномоченного органа перечислить денежные средства в текущем году.

2. Приобретаемое жилое помещение оформляется:

1) в собственность гражданина – если выплата на приобретение жилого помещения предоставлена на одного человека;

2) в общую долевую (общую совместную) собственность всех граждан (членов семьи), учтенных при расчете выплаты на приобретение жилого помещения.

3. Для получения выплаты на приобретение жилого помещения гражданином (лично или через представителя непосредственно в Учреждение или посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении) в срок не позднее 5 рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на жилое помещение представляются:

1) заявление о предоставлении выплаты на приобретение жилого помещения, подписанное совместно всеми гражданами, имеющими на нее право в отношении одного утраченного жилого помещения по форме, утвержденной уполномоченным органом;

2) копия договора купли-продажи жилого помещения.

Заявление о предоставлении выплаты на приобретение жилого помещения регистрируется в журнале входящей документации в день его поступления, и составляется опись документов. Копия описи документов с отметкой о дате их приема вручается гражданину или направляется ему посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении.

4. Документы, представленные гражданином, направляются Учреждением в уполномоченный орган в срок не позднее 4 рабочих дней с даты регистрации заявления.

Поступившие из Учреждения документы регистрируются в журнале входящей документации в день поступления.

Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов осуществляет перечисление денежных средств на счета продавца в кредитных организациях, указанные в договоре купли-продажи жилого помещения, либо принимает решение об отказе в предоставлении выплаты на приобретение жилого помещения.

5. Решение об отказе в предоставлении выплаты на приобретение жилого помещения принимается в следующих случаях:

1) несоответствие приобретенного жилого помещения условию, установленному пунктом 2 части 2 статьи 5 настоящего Закона;

2) договор купли-продажи не соответствует требованиям, указанным в части 2 настоящей статьи.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении выплаты на приобретение жилого помещения уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня его принятия уведомляет гражданина о принятом решении с указанием причин отказа.



Статья 9. Порядок предоставления выплаты в связи с повреждением жилого помещения

1. В течение 5 рабочих дней со дня получения уполномоченным органом решения Комиссии:

- 1) уполномоченный орган передает в Учреждение решение Комиссии;
- 2) Учреждение:

а) в случае принятия Комиссией решения о признании факта повреждения жилого помещения в результате взрывов на территории воинской части – выдает (направляет посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении) гражданину гарантийное письмо по форме, утвержденной уполномоченным органом, и письменное уведомление о необходимости представить в Учреждение документы, указанные в части 2 настоящей статьи;

б) в случае принятия Комиссией решения об отказе в признании факта повреждения жилого помещения в результате взрывов на территории воинской части – выдает (направляет посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении) гражданину копию решения Комиссии с указанием причин отказа.

Гарантийное письмо подтверждает обязательство уполномоченного органа перечислить денежные средства в текущем финансовом году.

2. Для получения выплаты в связи с повреждением жилого помещения гражданином (лично или через представителя непосредственно в Учреждение или посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении) представляются:

1) заявление о предоставлении выплаты в связи с повреждением жилого помещения, подписанное совместно всеми гражданами, имеющими на нее право в отношении одного поврежденного жилого помещения по форме, утвержденной уполномоченным органом;

2) документы, подтверждающие факт ликвидации (полностью или частично) последствий взрывов на территории воинской части, указанных в актах обследования муниципальных комиссий, в поврежденных жилых помещениях:

а) смета (расчет стоимости работ), договор подряда, акт выполненных работ, документ, подтверждающий их оплату, и (или) договор купли-продажи материалов (товаров) и документ, подтверждающий их передачу и оплату, – в случае, если соответствующие последствия ликвидированы (полностью или частично) к дате подачи заявления о предоставлении выплаты в связи с повреждением жилого помещения;

б) смета (расчет стоимости работ), договор подряда, акт выполненных работ и (или) договор купли-продажи материалов (товаров) и документ, подтверждающий их передачу, – в случае, если работы или материалы, приобретаемые в целях ликвидации соответствующих последствий, не оплачены к дате подачи заявления о предоставлении выплаты в связи с



повреждением жилого помещения.

Заявление о предоставлении выплаты в связи с повреждением жилого помещения регистрируется в журнале входящей документации в день его поступления, и составляется опись документов. Копия описи документов с отметкой о дате их приема вручается гражданину или направляется ему посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении.

3. Документы, представленные гражданином, направляются Учреждением в уполномоченный орган в срок не позднее 4 рабочих дней с даты регистрации заявления.

Поступившие из Учреждения документы регистрируются в журнале входящей документации в день поступления.

Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней с даты регистрации заявления о предоставлении выплаты в связи с повреждением жилого помещения направляет документы, представленные гражданином, в межведомственную Комиссию по установлению фактов ликвидации последствий взрывов боеприпасов 7 октября 2020 года на территории воинской части 55443 в Рязанской области (далее – межведомственная Комиссия).

Состав и положение о межведомственной Комиссии утверждается Правительством Рязанской области.

Межведомственная Комиссия в течение 15 рабочих дней с даты поступления документов от уполномоченного органа:

1) проверяет соблюдение (несоблюдение) условий, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 2 статьи 5 настоящего Закона, путем проведения осмотра поврежденных жилых помещений и анализа документов, представленных гражданином, по результатам чего составляет акт осмотра поврежденного жилого помещения, содержащий заключение о соблюдении (несоблюдении) указанных условий;

2) направляет акт осмотра поврежденного жилого помещения в уполномоченный орган с приложением документов, указанных в части 2 настоящей статьи;

3) направляет копию акта осмотра жилого помещения гражданину;

4) осуществляет иные полномочия в соответствии с положением о ней.

Поступивший от межведомственной Комиссии акт осмотра поврежденного жилого помещения регистрируется в журнале входящей документации в день поступления.

Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня поступления акта осмотра поврежденного жилого помещения осуществляет перечисление денежных средств на счет гражданина (продавца, подрядчика) в кредитных организациях либо принимает решение об отказе в предоставлении выплаты в связи с повреждением жилого помещения.

4. Решение об отказе в предоставлении выплаты в связи с повреждением жилого помещения принимается в следующих случаях:

1) актом осмотра поврежденного жилого помещения не подтверждено соблюдение условий, установленных пунктами 3 и (или) 4 части 2 статьи 5



настоящего Закона;

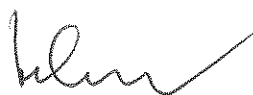
2) представленные в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи документы не соответствуют требованиям действующего законодательства.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении выплаты в связи с повреждением жилого помещения уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня его принятия уведомляет гражданина о принятом решении с указанием причин отказа.

Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

05 февраля 2021 года
№ 2-ОЗ

