



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 июля 2021 г. № 179

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 18 июля 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о порядке и условиях проведения арендаторами капитального ремонта и реконструкции арендуемых ими объектов недвижимости, о порядке и условиях зачета в счет арендной платы суммы затрат на проведение данных работ» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 17.09.2008 № 209, от 18.03.2015 № 56, от 18.05.2016 № 107, от 15.11.2017 № 288)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Рязанской области от 18 июля 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о порядке и условиях проведения арендаторами капитального ремонта и реконструкции арендуемых ими объектов недвижимости, о порядке и условиях зачета в счет арендной платы суммы затрат на проведение данных работ» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области С.В. Горячкину.»;

2) в приложении:

- в пункте 2.2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- наличие заключения, составленного по итогам обследования технического состояния Имущества или комплексного обследования технического состояния Имущества в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», содержащего информацию о необходимости проведения капитального ремонта и (или) реконструкции Имущества, (далее – заключение о техническом состоянии) и сметы на выполнение капитального

ремонта и (или) реконструкции Имущества, подготовленных членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сноса объектов капитального строительства.»;

- абзац четвертый признать утратившим силу;

- пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Дополнительное соглашение к договору аренды Имущества должно содержать сроки выполнения работ по капитальному ремонту и (или) реконструкции Имущества и условия зачета в счет арендной платы суммы затрат на проведение соответствующих работ согласно настоящему Положению. Перечень и объемы работ по капитальному ремонту и (или) реконструкции Имущества определяются сметой на выполнение капитального ремонта и (или) реконструкции Имущества, указанной в пункте 2.3 настоящего Положения.»;

- абзац четвертый пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«- отсутствие в заключении о техническом состоянии информации о необходимости проведения капитального ремонта;»;

- в абзаце шестом пункта 3.2 слова «перечню работ по капитальному ремонту и (или) реконструкции» заменить словами «смете на выполнение капитального ремонта и (или) реконструкции, указанной в пункте 2.3 настоящего Положения».

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов