



ЗАКОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления

Принят Рязанской областной Думой

23 ноября 2021 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи), которые органы местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных районов Рязанской области (далее – органы местного самоуправления) вправе осуществлять, и порядок их осуществления.

Статья 2. Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи

К мероприятиям, направленным на выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи, которые органы местного самоуправления вправе осуществлять, относятся:

1) обследование территории муниципального образования с целью выявления расположенных в границах соответствующего муниципального образования гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – обследование территории муниципального образования);

2) направление запросов:

а) в органы государственной власти, государственные учреждения Рязанской области, органы местного самоуправления, а также нотариусам



в целях получения сведений, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов, о гаражах, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированные гаражи), и лицах, использующих указанные гаражи;

б) в налоговые органы в целях получения копий учредительных документов (сведений из них) гаражных кооперативов либо иных организаций, при которых были организованы гаражные кооперативы, исключенных из Единого государственного реестра юридических лиц по основаниям, установленным статьей 21¹ Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», содержащих перечни членов соответствующих гаражных кооперативов;

3) формирование перечня незарегистрированных гаражей;

4) информирование граждан о способах и порядке обращения в органы местного самоуправления с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, или о предоставлении такого земельного участка.

Статья 3. Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи

1. Обследование территории муниципального образования осуществляется органами местного самоуправления. В ходе обследования органы местного самоуправления организуют и проводят рабочие встречи с представителями гаражных кооперативов в целях установления граждан, которым распределены гаражи в таких гаражных кооперативах, а также проводят консультирование граждан по оформлению прав на гаражи.

2. Запросы, указанные в пункте 2 статьи 2 настоящего Закона, подписываются уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления и должны содержать следующие сведения:

- 1) основания для направления запроса;
- 2) перечень запрашиваемых сведений и (или) документов;
- 3) имеющаяся информация, идентифицирующая соответствующий гаражный кооператив и (или) гараж.

3. По итогам обследования территории муниципального образования с учетом анализа сведений, полученных в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи, органы местного самоуправления осуществляют формирование перечня незарегистрированных гаражей с их описанием и указанием сведений о местонахождении (адреса гаража или при его отсутствии – описания местоположения гаража), который подлежит актуализации не реже одного раза в полугодие.

4. Органы местного самоуправления:



1) при выявлении лиц, использующих незарегистрированные гаражи, направляют им уведомления с предложением о представлении документов на гаражи и (или) на земельные участки, на которых они расположены, указанных в статье 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствующий орган местного самоуправления для дальнейшего приобретения прав на гаражи и (или) на земельные участки, на которых они расположены;

2) размещают в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о способах и порядке обращения в органы местного самоуправления с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, или о предоставлении такого земельного участка;

3) обнародуют предложение в отношении невыявленных лиц, использующих незарегистрированные гаражи, о представлении ими документа (документов) на гаражи и (или) на земельные участки, на которых они расположены, указанного(ых) в статье 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в органы местного самоуправления для дальнейшего приобретения прав на гаражи и (или) на земельные участки, на которых они расположены. Предложение должно содержать перечень гаражей с их описанием и указанием сведений о местонахождении (адреса гаража или при его отсутствии – описания местоположения гаража). Предложение обнародуется посредством:

а) размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) опубликования в средствах массовой информации;

в) размещения объявлений на гаражах.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

02 декабря 2021 года
№ 92-ОЗ

