



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 ноября 2022 г. № 419

О выплатах гражданам, покинувшим город Херсон или часть Херсонской области

В целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки гражданам, вынужденно покинувшим город Херсон или часть Херсонской области, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что гражданам, вынужденно покинувшим город Херсон или часть Херсонской области и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Рязанской области на постоянное место жительства, предоставляются следующие меры социальной поддержки:

- единовременная выплата на обзаведение имуществом в размере 100000 рублей;

- социальная выплата на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов.

2. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления гражданам, вынужденно покинувшим город Херсон или часть Херсонской области и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Рязанской области на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом согласно приложению № 1.

3. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления гражданам, вынужденно покинувшим город Херсон или часть Херсонской области и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Рязанской области на постоянное место жительства, социальной выплаты на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов согласно приложению № 2.

4. Определить министерство строительного комплекса Рязанской области центральным исполнительным органом государственной власти

Рязанской области, уполномоченным на предоставление в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) списков граждан, подавших заявление на предоставление единовременных выплат на обзаведение имуществом и (или) социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, расчета финансовой потребности в средствах Фонда и представление документов, подтверждающих этот расчет, в том числе планируемые и (или) фактически понесенные расходы на предоставление единовременных выплат на обзаведение имуществом, социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить:

по пункту 2 – на заместителя Председателя Правительства Рязанской области (в социальной сфере);

по пунктам 3-4 – на Вице-губернатора Рязанской области – первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления гражданам, вынужденно покинувшим город Херсон или часть Херсонской области и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Рязанской области на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом

1. Настоящее Положение (далее – Положение) устанавливает порядок и условия предоставления гражданам, вынужденно покинувшим город Херсон или часть Херсонской области и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Рязанской области на постоянное место жительства (далее – граждане), единовременной выплаты на обзаведение имуществом (далее – единовременная выплата).

2. Единовременная выплата предоставляется гражданам за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), доведенных Рязанской области в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом.

3. Центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным на предоставление единовременной выплаты, является министерство труда и социальной защиты населения Рязанской области (далее – Министерство).

Полномочия по предоставлению единовременной выплаты Министерство осуществляет через государственное казенное учреждение Рязанской области «Управление социальной защиты населения Рязанской области». (далее – Учреждение), государственное казенное учреждение Рязанской области «Центр социальных выплат Рязанской области».

4. Для получения единовременной выплаты гражданин представляет в Учреждение либо многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) следующие документы:

1) заявление о предоставлении единовременной выплаты по форме, утвержденной Министерством (далее – заявление);

2) документы, удостоверяющие личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность);

3) в случае обращения законного представителя (представителя) гражданина – документы, подтверждающие его личность и полномочия;

4) документы, подтверждающие факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области:

документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

документы, удостоверяющие факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в городе Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует).

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

5. В случае отсутствия документов у граждан, подтверждающих их проживание в городе Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, Учреждение направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории города Херсона и части Херсонской области.

6. Предоставление единовременной выплаты осуществляется гражданам, отвечающим на день обращения за предоставлением единовременной выплаты совокупности следующих критериев:

1) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р) и прибыли на территорию Рязанской области на постоянное место жительства;

2) граждане подали заявление.

7. Единовременная выплата предоставляется однократно.

8. Размер единовременной выплаты составляет 100 000 рублей на гражданина.

9. Днем обращения гражданина или его законного представителя (представителя) за предоставлением единовременной выплаты является дата регистрации заявления и документов в день их поступления в Учреждение либо МФЦ.

При этом сроки передачи МФЦ принятых им документов в Учреждение не должны превышать одного рабочего дня, следующего за днем регистрации заявления и документов.

10. Учреждение в течение 5 рабочих дней со дня обращения гражданина или его законного представителя (представителя), а в случае,

указанном в пункте 5 настоящего Положения, в течение 15 рабочих дней, рассматривает заявление и документы и принимает одно из следующих решений:

- 1) о предоставлении единовременной выплаты;
- 2) об отказе в предоставлении единовременной выплаты.

11. Обработка заявлений осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» в порядке, установленном Фондом.

12. Решение об отказе в предоставлении единовременной выплаты Учреждение принимает в случаях несоответствия гражданина критериям, а документов требованиям, предусмотренным настоящим Положением, а также неподтверждения проживания гражданина в городе Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года.

Гражданин или его законный представитель (представитель) вправе повторно обратиться в Учреждение после устранения причины, послужившей основанием для отказа в предоставлении единовременной выплаты.

13. Учреждение в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной выплаты либо отказе в предоставлении единовременной выплаты уведомляет гражданина или его законного представителя (представителя) о принятом решении лично либо через МФЦ.

14. В случае принятия решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты в уведомлении указываются причины отказа.

15. Решение об отказе в предоставлении единовременной выплаты может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

16. Перечисление единовременной выплаты осуществляется государственным казенным учреждением Рязанской области «Центр социальных выплат Рязанской области» на основании решения Учреждения о предоставлении единовременной выплаты в течение 7 рабочих дней со дня его принятия на счет гражданина, открытый в российской кредитной организации, указанный в заявлении.

17. Днем предоставления единовременной выплаты является день перечисления такой выплаты на счет гражданина.

18. В случае представления гражданином либо его законным представителем (представителем) недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление единовременной выплаты, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления гражданам,
вынужденно покинувшим город Херсон или часть Херсонской
области и прибывшим в экстренном массовом порядке
на территорию Рязанской области на постоянное место
жительства, социальной выплаты на приобретение
жилых помещений на основании выдаваемых
государственных жилищных сертификатов

1. Настоящее Положение (далее – Положение) устанавливает порядок и условия предоставления социальной выплаты на приобретение жилых помещений (далее – социальная выплата) на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата (далее – сертификат) гражданам, вынужденно покинувшим город Херсон или часть Херсонской области и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Рязанской области на постоянное место жительства (далее – граждане).

2. Центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным на предоставление социальной выплаты на основании сертификата, является министерство строительного комплекса Рязанской области (далее – уполномоченный орган).

3. Социальная выплата на основании сертификата предоставляется гражданам за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), доведенных Рязанской области в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом.

4. Социальная выплата на основании сертификата предоставляется для приобретения жилого помещения на первичном или вторичном рынках жилья на территории Рязанской области у физических и юридических лиц (одного или нескольких).

5. Для получения социальной выплаты на основании сертификата гражданин представляет в уполномоченный орган либо многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) следующие документы:

1) заявление о предоставлении социальной выплаты на основании сертификата по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее – заявление);

2) документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины,

органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

3) документы, удостоверяющие факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в городе Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует);

4) в случае обращения законного представителя (представителя) гражданина – документы, подтверждающие его личность и полномочия.

Документы, составленные на украинском языке, представляются в переводе на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

6. В случае отсутствия документов у граждан, подтверждающих их проживание в городе Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории города Херсона и части Херсонской области.

7. Социальная выплата на основании сертификата предоставляется гражданину однократно.

8. Социальная выплата предоставляется гражданам, отвечающим на день обращения за предоставлением социальной выплаты на основании сертификата совокупности следующих критериев:

1) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в городе Херсоне и части Херсонской области (в населенных пунктах по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р) и прибыли на территорию Рязанской области на постоянное место жительства;

2) граждане подали заявление.

9. Социальная выплата на основании сертификата перечисляется при соблюдении следующих требований:

1) жилое помещение (жилые помещения) отвечает требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроено применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек);

2) средства, предоставляемые гражданину на основании сертификата, не используются им на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

3) гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на утраченное жилое помещение) приобрел(и) жилое помещение;

4) приобретенное жилое помещение оформлено в общую собственность гражданина и членов семьи.

10. Уполномоченный орган регистрирует заявление и документы в день их поступления от гражданина, его законного представителя (представителя) либо из МФЦ.

При этом срок передачи МФЦ принятых им заявления и документов в уполномоченный орган не должен превышать одного рабочего дня, следующего за днем их поступления в МФЦ.

11. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации поступивших заявления и документов, а в случае, предусмотренном пунктом 6, в течение 15 рабочих дней рассматривает заявление и документы и принимает одно из следующих решений:

- 1) о предоставлении социальной выплаты на основании сертификата;
- 2) об отказе в предоставлении социальной выплаты на основании сертификата.

12. Обработка заявлений осуществляется уполномоченным органом с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» (далее – система) в порядке, установленном Фондом.

13. Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты на основании сертификата принимается уполномоченным органом в случаях несоответствия гражданина критериям, а документов требованиям настоящего Положения, а также неподтверждения проживания гражданина в городе Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года.

Гражданин или его законный представитель (представитель) вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после устранения причины, послужившей основанием для отказа в предоставлении социальной выплаты на основании сертификата.

14. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 11 настоящего Положения, выдает гражданину или его законному представителю (представителю) сертификат (в случае принятия решения о предоставлении социальной выплаты на основании сертификата) либо уведомляет об отказе в предоставлении социальной выплаты на основании сертификата лично либо через МФЦ.

15. Сертификат выдается в бумажном виде.

16. В случае принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты на основании сертификата в уведомлении указываются причины отказа.

17. Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты на основании сертификата может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

18. Размер социальной выплаты определяется исходя из норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской

Федерации, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и норматива обеспечения жилой площадью, составляющего 33 кв. м для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м – для семей из двух человек и по 18 кв. м на одного человека – для семей из трех и более человек.

19. Площадь приобретенного жилого помещения может быть менее (но не менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования) или более площади, установленной в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения.

Гражданин за счет сертификата вправе приобрести два или более жилых помещения.

20. Перечисление социальной выплаты осуществляется в пределах размера социальной выплаты, указанного в сертификате.

21. В целях перечисления социальной выплаты гражданин или его законный представитель (представитель) представляет в уполномоченный орган либо МФЦ заявление о перечислении социальной выплаты по форме, установленной уполномоченным органом.

22. К заявлению о перечислении социальной выплаты прилагаются следующие документы:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность);

2) в случае обращения законного представителя (представителя) гражданина – документы, подтверждающие его личность и полномочия;

3) оригинал сертификата;

4) договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину, заключенный не позднее срока действия сертификата, с указанием реквизитов счета продавца;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), подтверждающая факт государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (по собственной инициативе);

23. Уполномоченный орган регистрирует заявление о перечислении социальной выплаты и документы в день их поступления от гражданина, его законного представителя (представителя) либо из МФЦ.

При этом срок передачи МФЦ принятых им заявления о перечислении социальной выплаты и документов в уполномоченный орган не должен превышать одного рабочего дня, следующего за днем их поступления в МФЦ.

24. Уполномоченный орган не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации поступивших заявления о перечислении социальной выплаты и документов при необходимости обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения:

1) документов (сведений) о пригодности (непригодности) приобретаемого жилого помещения для проживания граждан;

2) выписки из ЕГРН в случае непредставления указанного документа гражданином.

25. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня получения ответов на запросы (межведомственные запросы), указанные в пункте 24 настоящего Положения, рассматривает заявление о перечислении социальной выплаты и документы и принимает одно из следующих решений:

1) о перечислении социальной выплаты;

2) об отказе в перечислении социальной выплаты.

26. Решение об отказе в перечислении социальной выплаты принимается уполномоченным органом в случае несоблюдения гражданином требований, указанных в пункте 9 настоящего Положения, а также предоставления неполного перечня документов, указанных в пункте 22 настоящего Положения.

Гражданин или его законный представитель (представитель) вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после устранения причины, послужившей основанием для отказа в перечислении социальной выплаты.

27. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты либо об отказе в перечислении социальной выплаты уведомляет гражданина или его законного представителя (представителя) о принятом решении лично либо через МФЦ.

В случае принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты в уведомлении указываются причины отказа.

28. Решение об отказе в перечислении социальной выплаты может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

29. Перечисление социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом в течение 7 рабочих дней со дня принятия им решения о перечислении социальной выплаты на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения.

30. Днем предоставления социальной выплаты является день перечисления социальной выплаты.

31. В случае, если цена по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, доплата разницы производится гражданином за счет собственных и (или) заемных денежных средств.

32. В случае, если цена по договору купли-продажи жилого помещения менее размера, указанного в сертификате, социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.

33. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения социальная выплата подлежит возврату в областной бюджет.

34. В случае представления гражданином либо его законным представителем (представителем) недостоверных сведений, содержащихся в заявлении о перечислении социальной выплаты и документах, повлекших

незаконное предоставление социальной выплаты, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

35. В случае, если гражданин, получивший сертификат в Рязанской области, впоследствии принимает решение о выборе в качестве постоянного места жительства иной субъект Российской Федерации, то ранее выданный на территории Рязанской области сертификат аннулируется с момента внесения в систему сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

В случае подачи гражданином заявления о предоставлении социальной выплаты на основании сертификата и об отказе от ранее выданного сертификата (с указанием реквизитов такого сертификата) уполномоченный орган информирует с использованием системы субъект Российской Федерации, в котором гражданину ранее был выдан сертификат, об отказе гражданина от ранее выданного сертификата (с приложением такого заявления в электронной форме).

36. Срок действия сертификата составляет семь месяцев с даты его предоставления гражданину и по истечении указанного срока является недействительным.

