



ЗАКОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О перераспределении отдельных полномочий
в области земельных отношений между органами местного самоуправления
муниципальных образований Рязанской области
и органами государственной власти Рязанской области

Принят Рязанской областной Думой

14 декабря 2022 года

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии со статьей 10¹ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», частью 1² статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перераспределяет отдельные полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и городских поселений Рязанской области в области земельных отношений в отношении земельных участков, расположенных на территориях муниципальных образований Рязанской области, государственная собственность на которые не разграничена (далее – органы местного самоуправления, полномочия органов местного самоуправления), между органами местного самоуправления и органами государственной власти Рязанской области.

Статья 2

Исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере земельных отношений, осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления:

1) предоставление в соответствии со статьями 39¹¹ – 39¹³ Земельного кодекса Российской Федерации в собственность (аренду) земельных участков с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами (числовыми обозначениями) 1.0 (за исключением кодов 1.16, 1.19, 1.20),



2.0 (за исключением кодов 2.1, 2.2, 2.3, 2.7, 2.7.1), 4.0, 5.2.1, 6.0, 6.2 – 6.9, 6.12 классификатора видов разрешенного использования земельных участков;

2) предоставление в собственность без торгов земельных участков в случаях, указанных в подпунктах 9, 10 (в части предоставления земельного участка гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации) пункта 2 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации, если такие участки были предоставлены в аренду при осуществлении полномочий, указанных в пунктах 1 – 3 настоящей статьи;

3) предоставление в аренду без торгов земельных участков в случаях, указанных в подпунктах 3, 12, 15 (в части предоставления земельного участка гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации), 16 (в части предоставления земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных нужд Рязанской области), 21 – 23 (в части предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, если указанные соглашения заключены с исполнительным органом Рязанской области), 23², 31 (если такой участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения и был предоставлен в аренду при осуществлении полномочий, указанных в пунктах 1 и 3 настоящей статьи), 37 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

4) предоставление в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов земельных участков государственным учреждениям Рязанской области для размещения объектов регионального значения;

5) подготовка и (или) утверждение (отказ в утверждении) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка для его предоставления в аренду без проведения торгов в случае, указанном в подпункте 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

6) предварительное согласование предоставления земельных участков при осуществлении полномочий, указанных в пунктах 2 – 4 настоящей статьи;

7) установление или изменение вида разрешенного использования земельных участков для осуществления полномочий, указанных в пунктах 1 – 4 настоящей статьи;

8) установление соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, предусмотренным классификатором видов разрешенного



использования земельных участков, при условии, что в результате установления соответствия вида разрешенного использования в отношении такого земельного участка будет установлен вид разрешенного использования земельного участка, указанный в пункте 1 настоящей статьи, при осуществлении полномочий, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

Статья 3

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных законом Рязанской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Статья 4

1. Предусмотренное настоящим Законом перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Рязанской области устанавливается сроком на пять лет.

2. Положения настоящего Закона не распространяются на правоотношения, связанные с реализацией полномочий органов местного самоуправления, указанных в статье 2 настоящего Закона, возникшие до вступления в силу настоящего Закона.

3. При возникновении правоотношений, указанных в части 2 настоящей статьи, до вступления в силу настоящего Закона рассмотрение заявлений и иных документов, совершение действий, связанных с реализацией полномочий органов местного самоуправления, указанных в статье 2 настоящего Закона, осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор Рязанской области

П.В. Малков

26 декабря 2022 года
№ 99-ОЗ

