



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 марта 2023 г. № 116

Об определении состава работ по
капитальному ремонту

В соответствии с частью 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 13.6 статьи 4 Закона Рязанской области от 18 ноября 2013 года № 70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-Губернатора Рязанской области – первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2023 года.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

Приложение
к постановлению Правительства
Рязанской области

от 28.03.2023 № 116

Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства
1	2	3
1	Ремонт фундамента многоквартирного дома	вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента демонтаж, монтаж, восстановление отмостки* антисептирование конструктивных элементов фундамента усиление, восстановление фундамента заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) приямков, входов в подвалы герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания* вывоз мусора установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие

1	2	3
		<p>технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p> <p>разработка проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности)</p> <p>проведение экспертизы проектной документации</p> <p>осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
2	Ремонт фасада	<p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен</p> <p>инъектирование трещин</p> <p>замена оконных перемычек</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада</p> <p>окраска стен фасада, балконных ограждений</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) цоколя, обработка гидрофобизирующими составами</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов</p> <p>замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)</p> <p>смена или устройство подоконных досок (в составе общего имущества)</p> <p>ремонт и окраска оконных, дверных откосов</p> <p>замена оконных отливов, отливов балконных плит</p> <p>замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции</p> <p>устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов (в составе общего имущества)</p>

1	2	3
		<p>демонтаж, монтаж, восстановление отмостки</p> <p>замена окон в местах общего пользования</p> <p>демонтаж, монтаж домового знака</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения*</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска*</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал*</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока*</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков над входами в подъезды, балконов, лоджий верхних этажей*</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы</p> <p>облицовка балконов, предусмотренная проектно-сметной документацией</p> <p>ремонт или устройство площадок входных групп, ступеней, предусмотренные проектно-сметной документацией</p> <p>ремонт или устройство поручней, предусмотренные проектно-сметной документацией</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт*</p> <p>вывоз мусора</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p> <p>разработка проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности)</p> <p>проведение экспертизы проектной документации</p> <p>осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>восстановление бетонных дорожек в подвальном помещении</p> <p>восстановление и гидроизоляция железобетонных, кирпичных, деревянных конструкций подвала (в составе общего имущества)</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, жалюзийных решеток, приемков,</p>

1	2	3
		<p>спусков в подвал и дверей входа в подвал*</p> <p>вывоз мусора</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p> <p>разработка проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности)</p> <p>проведение экспертизы проектной документации</p> <p>осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
4	Ремонт крыши	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки)</p> <p>огне-биозащита деревянных конструкций крыши</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)</p> <p>замена покрытия кровли</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, частичная перекладка кирпичной кладки стен</p> <p>штукатурка вентиляционных шахт, парапетов, будок выхода на кровлю, брандмауэров</p> <p>окраска вентиляционных шахт, парапетов, будок выхода на кровлю, брандмауэров</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного покрытия</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия (для плоских бесчердачных крыш)</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли*</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, свесов, надстроек</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления</p> <p>устройство подшивки карниза</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство</p>

1	2	3
		<p>ограждения кровли</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)</p> <p>замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков над входами в подъезды, балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выведением за пределы кровельного покрытия*</p> <p>устройство снегозадержателей</p> <p>установка кровельного аэратора</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска*</p> <p>замена или ремонт элементов внутреннего водостока*</p> <p>вывоз мусора</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p> <p>разработка проектной документации (в случае если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности)</p> <p>проведение экспертизы проектной документации</p> <p>осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)</p> <p>изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>замена трубопроводов, водоразборных устройств в</p>

1	2	3
		<p>местах общего пользования</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, системы пожарного водопровода</p> <p>разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания</p> <p>гидравлические испытания</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов</p> <p>установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг</p> <p>вывоз мусора</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p> <p>разработка проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности)</p> <p>проведение экспертизы проектной документации</p> <p>осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
6	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	<p>замена канализационных выпусков</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков</p> <p>установка обратных клапанов на канализационных выпусках (необходимость установки определяется проектной документацией)</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением*</p> <p>замена или ремонт элементов внутреннего водостока (если при ремонте кровли в более ранние сроки не был отремонтирован)</p>

1	2	3
		<p>разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p> <p>вывоз мусора</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p> <p>разработка проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности)</p> <p>проведение экспертизы проектной документации</p> <p>осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
7	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков, и подводок к отопительным приборам</p> <p>замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков</p> <p>замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в составе общего имущества)</p> <p>установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок</p> <p>разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p> <p>гидравлические (или иные) испытания</p> <p>установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих</p>

1	2	3
		<p>ресурсов</p> <p>вывоз мусора</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p> <p>разработка проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности)</p> <p>проведение экспертизы проектной документации</p> <p>осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
8	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>вынос газопроводов из подвалов и подъездов</p> <p>замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>пневматические (или иные) испытания</p> <p>установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов</p> <p>вывоз мусора</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p> <p>разработка проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности)</p> <p>проведение экспертизы проектной документации</p> <p>осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
9	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных)</p> <p>замена внутридомовых разводящих магистралей и</p>

1	2	3
		<p>вертикальных частей (стояков) питающих линий</p> <p>установка устройств защитного отключения для каждой квартиры</p> <p>замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>вывоз мусора</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p> <p>разработка проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности)</p> <p>проведение экспертизы проектной документации</p> <p>осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
10	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	<p>демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824</p> <p>ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт (при замене лифтового оборудования)</p> <p>ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения (при замене лифтового оборудования)</p> <p>ремонт машинных помещений (при замене лифтового оборудования)</p> <p>ремонт или замена дверей в машинные помещения (при замене лифтового оборудования)</p> <p>ремонт, замена, установка элементов автоматизации и</p>

1	2	3
		диспетчеризации лифтового оборудования (при замене лифтового оборудования)
		замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее – АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты (при замене лифтового оборудования)
		замена оборудования в машинном помещении (при замене лифтового оборудования)
		демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования (при замене лифтового оборудования)
		замена кабелей питания лифта и установка АВР (при замене лифтового оборудования)
		вывоз мусора
		проведение пусконаладочных работ (при замене лифтового оборудования)
		проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 (при замене лифтового оборудования)
		установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома (при замене лифтового оборудования)
		разработка проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (при замене лифтового оборудования)
		проведение экспертизы проектной документации (при замене лифтового оборудования)
		осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при замене лифтового оборудования)

*Капитальный ремонт проводится один раз в период действия региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов и включается в состав работ первого ремонта, предусмотренного региональной программой.

