



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 апреля 2023 г. № 147

О порядке и условиях предоставления во владение и (или) в пользование имущества, включенного в перечень государственного имущества Рязанской области, свободного от прав третьих лиц

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Рязанской области от 09.07.2008 № 73-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) государственного имущества Рязанской области, включенного в перечень государственного имущества Рязанской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области (в сфере экономики).

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

от 11.04.2023 № 147

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) государственного имущества Рязанской области, включенного в перечень государственного имущества Рязанской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) государственного имущества Рязанской области, включенного в перечень государственного имущества Рязанской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – перечень) в целях реализации государственной программы Рязанской области «Экономическое развитие», утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 29.10.2014 № 306 (далее – государственная программа Рязанской области).

Действие настоящего Положения не распространяется на земельные участки, включенные в перечень, порядок и условия предоставления в аренду которых устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

2. Государственное имущество Рязанской области, включенное в перечень, (далее – имущество) предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), являющимся таковыми в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», посредством предоставления государственной преференции путем передачи в аренду имущества без проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды.

Государственная преференция предоставляется в соответствии с государственной программой Рязанской области, без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа на основании пункта 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Предоставление в аренду имущества осуществляется:

уполномоченным Правительством Рязанской области исполнительным органом Рязанской области по управлению и распоряжению государственной собственностью Рязанской области (далее – уполномоченный орган)

в отношении имущества, составляющего государственную казну Рязанской области;

государственным унитарным предприятием Рязанской области или государственным учреждением Рязанской области (далее – балансодержатель) в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

4. Для предоставления в аренду имущества, составляющего государственную казну Рязанской области, субъект МСП направляет в уполномоченный орган заявление о предоставлении государственной преференции (далее – заявление) и документы в соответствии с административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление государственного имущества в аренду», утвержденным постановлением министерства имущества и земельных отношений Рязанской области от 30.06.2011 № 4-П (далее – административный регламент).

Рассмотрение заявления, а также принятие решения по заявлению осуществляются уполномоченным органом в порядке и сроки, предусмотренные административным регламентом.

5. Для предоставления в аренду имущества, закрепленного за балансодержателем, субъект МСП направляет ему заявление в произвольной форме. Балансодержатель регистрирует заявление как входящий документ в день его поступления и не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации направляет в уполномоченный орган обращение о предоставлении согласия на сдачу в аренду имущества посредством предоставления государственной преференции (далее – обращение), а также документы в соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 09.12.2019 № 395 «О порядке и условиях получения согласия на сдачу в аренду государственного имущества Рязанской области» (далее – постановление Правительства Рязанской области № 395).

В случае поступления балансодержателю нескольких заявлений о предоставлении в аренду одного и того же имущества заявления рассматриваются в порядке очередности исходя из даты регистрации и порядкового регистрационного номера заявления.

Рассмотрение обращения, а также принятие решения по обращению осуществляются уполномоченным органом в порядке и сроки, предусмотренные постановлением Правительства Рязанской области № 395.

При получении от уполномоченного органа решения о предоставлении согласия либо об отказе в предоставлении согласия на сдачу в аренду имущества балансодержатель регистрирует его как входящий документ в день поступления и в течение 3 рабочих дней со дня регистрации письменно уведомляет субъект МСП о принятом решении.

6. Договор аренды имущества заключается на срок не менее пяти лет. Данный срок может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП.

7. Размер арендной платы (в том числе льготной) за пользование имуществом определяется в соответствии с законодательством Рязанской области.

