



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 августа 2023 г. № 305

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 30 ноября 2021 г. № 337 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Рязанской области» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 08.02.2022 № 31, от 31.05.2022 № 206)

В целях приведения нормативно-правового акта Рязанской области в соответствие требованиям федерального законодательства Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Рязанской области от 30 ноября 2021 г. № 337 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Рязанской области» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Рязанской области – первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области.»;

2) в приложении:

- в разделе I «Общие положения»:

в пункте 1.2:

в абзаце первом после слов «законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ);

дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему

имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

в пункте 1.3 слова «Центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области» заменить словами «Исполнительным органом Рязанской области»;

пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются начальник Инспекции, его первый заместитель и заместитель.»;

в пункте 1.7:

в абзаце первом слова «с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)» заменить словами «с использованием ГИС ЖКХ»;

в абзаце втором слова «исполнительных органов государственной власти Рязанской области» заменить словами «исполнительных органов Рязанской области»;

в пункте 1.11 слова «высшим исполнительным органом государственной власти Рязанской области» заменить словами «высшим исполнительным органом Рязанской области»;

- раздел II «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора» дополнить пунктом 2.7 следующего содержания:

«2.7. Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора являются:

1) трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Инспекции от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в ГИС ЖКХ, в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) поступление в Инспекцию в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

4) выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в ГИС ЖКХ.»;

- в разделе IV «Осуществление регионального государственного жилищного надзора»:

абзацы третий и четвертый пункта 4.5 признать утратившими силу;

- в разделе VII «Ключевой показатель регионального государственного жилищного надзора и его целевое значение, индикативные показатели для регионального государственного жилищного надзора»:

в строке 23 пункта 7.2 слова «лицензионного контроля» заменить словами «государственного жилищного надзора».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков