



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 февраля 2024 г. № 44

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания областной клинической больницы им. Семашко», конец XIX – начало XX вв. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, д. 3) и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, статьей 11 Закона Рязанской области от 05.08.2015 № 64-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания областной клинической больницы им. Семашко», конец XIX – начало XX вв. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, д. 3) в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания областной клинической больницы им. Семашко», конец XIX – начало XX вв. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, д. 3) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить Правительство Рязанской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Здания областной клинической больницы им. Семашко», конец XIX – начало XX вв. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, д. 3) (зон с особыми условиями использования территории), в соответствии с пунктами 8, 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Рязанской области – первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Рязанской области  
от 21.02.2024 № 44

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания областной клинической больницы им. Семашко», конец XIX – начало XX вв. (Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, д. 3) (далее – объект культурного наследия)

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, г. Рязань
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	15663 кв. м; погрешность – 0,10 м; ЗРЗ – уч. 1 – 875 кв. м; ЗРЗ – уч. 2 – 5456 кв. м; ЗРЗ – уч. 3 – 4741 кв. м; ЗРЗ – уч. 4 – 2336 кв. м; ЗРЗ – уч. 5 – 2255 кв. м
3	Иные характеристики объекта	вид зоны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здания областной клинической больницы им. Семашко», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, д. 3

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-62					
2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ – уч. 1)					
Обозначение характерных точек границ объекта	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
1	442626.79	1330852.82	картометрический метод	0,1	-
2	442529.09	1330899.19	картометрический метод	0,1	-
3	442526.04	1330892.21	картометрический метод	0,1	-
4	442495.25	1330836.41	картометрический метод	0,1	-
5	442585.19	1330791.07	картометрический метод	0,1	-
6	442585.16	1330779.07	картометрический метод	0,1	-
7	442575.59	1330758.35	картометрический метод	0,1	-
8	442592.72	1330755.95	картометрический метод	0,1	-
1	442626.79	1330852.82	картометрический метод	0,1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-62					
2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ – уч. 2)					
Обозначение характерных точек границ объекта	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
9	442409.10	1330890.26	картометрический метод	0,1	-
10	442313.64	1330860.58	картометрический метод	0,1	-
11	442198.78	1330831.55	картометрический метод	0,1	-
12	442190.77	1330822.43	картометрический метод	0,1	-
13	442155.97	1330779.83	картометрический метод	0,1	-
14	442126.36	1330727.17	картометрический метод	0,1	-
15	442110.95	1330695.98	картометрический метод	0,1	-
16	442081.74	1330628.16	картометрический метод	0,1	-
17	442080.45	1330571.99	картометрический метод	0,1	-
18	442103.51	1330543.16	картометрический метод	0,1	-
19	442154.51	1330595.68	картометрический метод	0,1	-
20	442367.20	1330676.48	картометрический метод	0,1	-
21	442361.44	1330688.64	картометрический метод	0,1	-
22	442359.22	1330713.26	картометрический метод	0,1	-
23	442341.63	1330731.31	картометрический метод	0,1	-
24	442366.54	1330801.38	картометрический метод	0,1	-
9	442409.10	1330890.26	картометрический метод	0,1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62

2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ – уч. 3)

Обозначение характерных точек границ объекта	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
25	442592.72	1330755.95	картометрический метод	0,1	-
26	442575.59	1330758.35	картометрический метод	0,1	-
27	442367.20	1330676.48	картометрический метод	0,1	-
28	442154.51	1330595.68	картометрический метод	0,1	-
29	442103.51	1330543.16	картометрический метод	0,1	-
30	442105.40	1330522.78	картометрический метод	0,1	-
31	442119.83	1330509.74	картометрический метод	0,1	-
32	442139.22	1330530.34	картометрический метод	0,1	-
33	442143.50	1330526.10	картометрический метод	0,1	-
34	442172.02	1330556.02	картометрический метод	0,1	-
35	442175.32	1330548.99	картометрический метод	0,1	-
36	442201.78	1330524.26	картометрический метод	0,1	-
37	442229.63	1330524.37	картометрический метод	0,1	-
38	442222.46	1330551.69	картометрический метод	0,1	-
39	442229.71	1330553.50	картометрический метод	0,1	-
40	442268.49	1330565.37	картометрический метод	0,1	-
41	442276.83	1330577.92	картометрический метод	0,1	-
42	442370.57	1330612.55	картометрический метод	0,1	-
43	442383.45	1330618.63	картометрический метод	0,1	-
44	442385.75	1330612.01	картометрический метод	0,1	-
45	442398.02	1330576.29	картометрический метод	0,1	-
46	442402.45	1330562.61	картометрический метод	0,1	-
47	442418.27	1330567.78	картометрический метод	0,1	-
48	442440.78	1330576.98	картометрический метод	0,1	-
49	442483.81	1330609.28	картометрический метод	0,1	-
50	442493.49	1330624.69	картометрический метод	0,1	-
51	442502.05	1330632.36	картометрический метод	0,1	-
52	442536.40	1330644.32	картометрический метод	0,1	-
53	442571.12	1330700.86	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
54	442590.49	1330690.60	картометрический метод	0,1	-
55	442596.20	1330684.97	картометрический метод	0,1	-
56	442646.47	1330735.94	картометрический метод	0,1	-
57	442686.16	1330780.41	картометрический метод	0,1	-
58	442684.46	1330793.79	картометрический метод	0,1	-
59	442626.79	1330852.82	картометрический метод	0,1	-
60	442622.78	1330841.43	картометрический метод	0,1	-
25	442592.72	1330755.95	картометрический метод	0,1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62

2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ – уч. 4)

Обозначение характерных точек границ объекта	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
61	442626.79	1330852.82	картометрический метод	0,1	-
62	442656.35	1330928.54	картометрический метод	0,1	-
63	442660.67	1330942.80	картометрический метод	0,1	-
64	442636.16	1331007.43	картометрический метод	0,1	-
65	442568.35	1331080.69	картометрический метод	0,1	-
66	442480.71	1330932.31	картометрический метод	0,1	-
67	442472.69	1330917.63	картометрический метод	0,1	-
68	442526.04	1330892.21	картометрический метод	0,1	-
69	442529.09	1330899.19	картометрический метод	0,1	-
61	442626.79	1330852.82	картометрический метод	0,1	-

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-62

## 2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ – уч. 5)

Обозначение характерных точек границ объекта	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
70	442568.35	1331080.69	картометрический метод	0,1	-
71	442493.64	1331157.72	картометрический метод	0,1	-
72	442466.02	1331164.52	картометрический метод	0,1	-
73	442462.09	1331143.89	картометрический метод	0,1	-
74	442440.85	1331092.09	картометрический метод	0,1	-
75	442423.66	1331056.65	картометрический метод	0,1	-
76	442401.10	1330951.55	картометрический метод	0,1	-
77	442444.50	1330931.06	картометрический метод	0,1	-
78	442472.69	1330917.63	картометрический метод	0,1	-
79	442480.71	1330932.31	картометрический метод	0,1	-
70	442568.35	1331080.69	картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3

## Внешние границы ЗРЗ – уч. 1

1	2	от точки 1, расположенной на расстоянии 17,43 м от северной границы кадастрового участка 62:29:0070021:56, в юго-восточном направлении
---	---	--



1	2	3
		на расстоянии 108,14 м в точку 2
2	3	от точки 2, расположенной на расстоянии 8,06 м от западной границы кадастрового участка 62:29:0070021:21, в юго-западном направлении на расстоянии 7,62 м в точку 3
3	4	от точки 3, совпадающей с точкой территориальной зоны 62:29-8.60, в юго-западном направлении на расстоянии 63,73 м в точку 4
4	5	от точки 4 по границам территориальной зоны 62:29-8.60 в северо-западном направлении на расстоянии 100,78 м в точку 5
5	6	от точки 5, совпадающей с точкой территориальной зоны 62:29-8.60, в северо-западном направлении на расстоянии 12,00 м в точку 6
6	7	от точки 6, совпадающей с точкой территориальной зоны 62:29-8.60, в северо-западном направлении на расстоянии 17,30 м в точку 7
7	8	от точки 7, совпадающей с точкой территориальной зоны 62:29-8.60, в северо-западном направлении на расстоянии 17,30 м в точку 8
8	1	от точки 8, совпадающей с точкой кадастрового квартала 62:29:0070021, в северо-восточном направлении на расстоянии 102,80 м обратно в точку 1

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности культурного наследия		
Описание прохождения границы		
Прохождение границы от точки	до точки	
1	2	3
Внешние границы ЗРЗ – уч. 2		
9	10	от точки 9, совпадающей с точкой территориальной зоны 62:29-8.60, в юго-западном направлении на расстоянии 99,97 м в точку 10
10	11	от точки 10, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:987, в юго-западном направлении на расстоянии 118,68 м в точку 11

1	2	3
11	12	от точки 11, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:34, в юго-западном направлении на расстояние 11,79 м в точку 12
12	13	от точки 12, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:34, в юго-западном направлении на расстояние 55,01 м в точку 13
13	14	от точки 13, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:34, в юго-западном направлении на расстояние 60,47 м в точку 14
14	15	от точки 14, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:987, в юго-западном направлении на расстояние 34,79 м в точку 15
15	16	от точки 15, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:757, в юго-западном направлении на расстояние 73,83 м в точку 16
16	17	от точки 16, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:34, в западном направлении на расстояние 56,18 м в точку 17
17	18	от точки 17 по границе кадастрового участка 62:29:0070021:34 в северо-западном направлении на расстояние 36,92 м в точку 18
18	19	от точки 18, расположенной на ограждении территории больницы, в северо-восточном направлении на расстояние 73,27 м в точку 19
19	20	от точки 19 вдоль ограждения территории больницы в северо-восточном направлении на расстояние 227,52 м в точку 20
20	21	от точки 20, совпадающей с точкой территориальной зоны 62:29-8.60, в юго-восточном направлении на расстояние 13,46 м в точку 21
21	22	от точки 21 по границе территориальной зоны 62:29-8.60 в восточном направлении на расстояние 24,72 м в точку 22
22	23	от точки 22 по границе территориальной зоны 62:29-8.60 в юго-

1	2	3
		восточном направлении на расстоянии 25,16 м в точку 23
23	24	от точки 23 по границе территориальной зоны 62:29-8.60 в северо-восточном направлении на расстоянии 74,37 м в точку 24
24	9	от точки 24 по границе территориальной зоны 62:29-8.60 в северо-восточном направлении на расстоянии 98,54 м обратно в точку 9

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия		
Прохождение границы		
от точки	до точки	Описание прохождения границы
1	2	3
<b>Внешние границы ЗРЗ – уч. 3</b>		
25	26	от точки 25, совпадающей с точкой кадастрового квартала 62:29:0070022, в юго-восточном направлении на расстоянии 17,24 м в точку 26
26	27	от точки 26, совпадающей с точкой территориальной зоны 62:29-8.60, в юго-западном направлении на расстоянии 223,96 м в точку 27
27	28	от точки 27, совпадающей с точкой территориальной зоны 62:29-8.60, в юго-западном направлении на расстоянии 227,52 м в точку 28
28	29	от точки 28, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:111, в юго-западном направлении на расстоянии 73,18 м в точку 29
29	30	от точки 29, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:111, в северо-западном направлении на расстоянии 20,37 м в точку 30
30	31	от точки 30 по границе кадастрового участка 62:29:0070022:18 в северо-западном направлении на расстоянии 19,51 м в точку 31
31	32	от точки 31 по границе кадастрового участка 62:29:0070022:18 в северо-восточном направлении на расстоянии 28,29 м в точку 32

1	2	3
32	33	от точки 32 по границе кадастрового участка 62:29:0070022:18 в северо-западном направлении на расстояние 6,02 м в точку 33
33	34	от точки 33 по границе кадастрового участка 62:29:0070022:18 в северо-восточном направлении на расстоянии 41,40 м в точку 34
34	35	от точки 34, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070022:1, в северо-западном направлении на расстоянии 7,77 м в точку 35
35	36	от точки 35 по границе кадастрового участка 62:29:0070022:1 в северо-западном направлении на расстоянии 36,19 м в точку 36
36	37	от точки 36, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070022:1, в северном направлении на расстоянии 27,85 м в точку 37
37	38	от точки 37, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070022:1, в юго-восточном направлении на расстоянии 28,25 м в точку 38
38	39	от точки 38, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070022:1, в северо-восточном направлении на расстоянии 7,35 м в точку 39
39	40	от точки 39, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070022:17, в северо-восточном направлении на расстоянии 40,73 м в точку 40
40	41	от точки 40, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070022:17, в северо-восточном направлении на расстоянии 15,03 м в точку 41
41	42	от точки 41, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070022:17, в северо-восточном направлении на расстоянии 99,93 м в точку 42
42	43	от точки 42, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070022:33, в северо-восточном направлении

1	2	3
43	44	на расстоянии 14,24 м в точку 43 от точки 43, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070022:9, в северо-западном направлении на расстояние 7,01 м в точку 44
44	45	от точки 44 по границе кадастрового участка 62:29:0070022:9, в северо-западном направлении на расстояние 37,74 м в точку 45
45	46	от точки 45 по границе кадастрового участка 62:29:0070022:9, в северо-западном направлении на расстояние 14,38 м в точку 46
46	47	от точки 46 по границе кадастрового участка 62:29:0070022:9, в северо-восточном направлении на расстояние 16,64 м в точку 47
47	48	от точки 47 по границе кадастрового участка 62:29:0070022:9, в северо-восточном направлении на расстояние 24,32 м в точку 48
48	49	от точки 48 по границе кадастрового участка 62:29:0070022:9, в северо-восточном направлении на расстояние 53,79 м в точку 49
49	50	от точки 49, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070022:9, в северо-восточном направлении на расстояние 18,18 м в точку 50
50	51	от точки 50, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070022:25, в северо-восточном направлении на расстояние 11,51 м в точку 51
51	52	от точки 51, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070022:926, в северо-восточном направлении на расстояние 36,37 м в точку 52
52	53	от точки 52, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070022:903, в северо-восточном направлении на расстояние 66,31 м в точку 53
53	54	от точки 53, расположенной на границе кадастрового квартала 62:29:0070022, в северо-западном направлении на расстояние 21,92 м в точку 54

1	2	3
54	55	от точки 54, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070024:2336, в северо-западном направлении на расстоянии 8,00 м в точку 55
55	56	от точки 55, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070022:903, в северо-восточном направлении на расстоянии 71,59 м в точку 56
56	57	от точки 56, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070024:2336, в северо-восточном направлении на расстоянии 59,61 м в точку 57
57	58	от точки 57, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070024:55, в юго-восточном направлении на расстоянии 13,63 м в точку 58
58	59	от точки 58, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070024:55, в юго-восточном направлении на расстоянии 82,52 м в точку 59
59	60	от точки 59, расположенной на расстоянии 17,43 м от северной границы кадастрового участка 62:29:0070021:56, в юго-западном направлении на расстоянии 12,08 м в точку 60
60	25	от точки 60, расположенной на границе кадастрового квартала 62:29:0070024, в северо-восточном направлении на расстоянии 90,61 м обратно в точку 25

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия	
Прохождение границы	
от точки	до точки
1	2
3	
Описание прохождения границы	
3	
Внешние границы ЗРЗ – уч. 4	
61	62
от точки 61, расположенной на расстоянии 17,43 м от северной границы	

1	2	3
		кадастрового участка 62:29:0070021:56, в северо-восточном направлении на расстоянии 81,23 м в точку 62
62	63	от точки 62 по границе кадастрового квартала 62:29:0070021 в северо-западном направлении на расстоянии 14,90 м в точку 63
63	64	от точки 63, совпадающей с точкой кадастрового квартала 62:29:0070021, в юго-восточном направлении на расстоянии 69,12 м в точку 64
64	65	от точки 64, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:720, в юго-восточном направлении на расстоянии 99,85 м в точку 65
65	66	от точки 65, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:720, в юго-западном направлении на расстоянии 172,33 м в точку 66
66	67	от точки 66, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:21, в юго-западном направлении на расстоянии 16,73 м в точку 67
67	68	от точки 67, расположенной на границе территориальной зоны 62:29-8.60, в северо-западном направлении на расстоянии 59,10 м в точку 68
68	69	от точки 68, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:987, в северо-восточном направлении на расстоянии 7,62 м в точку 69
69	61	от точки 69, расположенной на расстоянии 8,06 м от западной границы кадастрового участка 62:29:0070021:21, в юго-западном направлении на расстоянии 108,14 м обратно в точку 61

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия		
Прохождение границы		
от точки	до точки	
1	2	3
Внешние границы ЗРЗ – уч. 5		
70	71	от точки 70, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:712,

1	2	3
70	71	от точки 70, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:712, в юго-восточном направлении на расстоянии 107,31 м в точку 71
71	72	от точки 71, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:713, в юго-восточном направлении на расстоянии 28,44 м в точку 72
72	73	от точки 72 по границе кадастрового участка 62:29:0070021:713, в юго-западном направлении на расстоянии 21,06 м в точку 73
73	74	от точки 73, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:714, в юго-западном направлении на расстоянии 56,09 м в точку 74
74	75	от точки 74 по границе кадастрового участка 62:29:0070021:714 в юго-западном направлении на расстоянии 39,39 м в точку 75
75	76	от точки 75, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:714, в юго-западном направлении на расстоянии 107,48 м в точку 76
76	77	от точки 76, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:31, в северо-западном направлении на расстоянии 47,93 м в точку 77
77	78	от точки 77, совпадающей с точкой территориальной зоны 62:29-8.60, в северо-западном направлении на расстоянии 31,223 м в точку 78
78	79	от точки 78, расположенной на границе территориальной зоны 62:29-8.60, в северо-восточном направлении на расстоянии 16,73 м в точку 79
79	70	от точки 79, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:21, в северо-восточном направлении на расстоянии 172,33 м обратно в точку 70

2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, г. Рязань
2	Площадь объекта +/- величина	1601 кв. м



1	2	3
(P +/- Дельта P)		
3	Иные характеристики объекта	вид зоны: зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здания областной клинической больницы им. Семашко», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, д. 3

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62

2. Сведения о характерных точках части зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ – уч. 6)

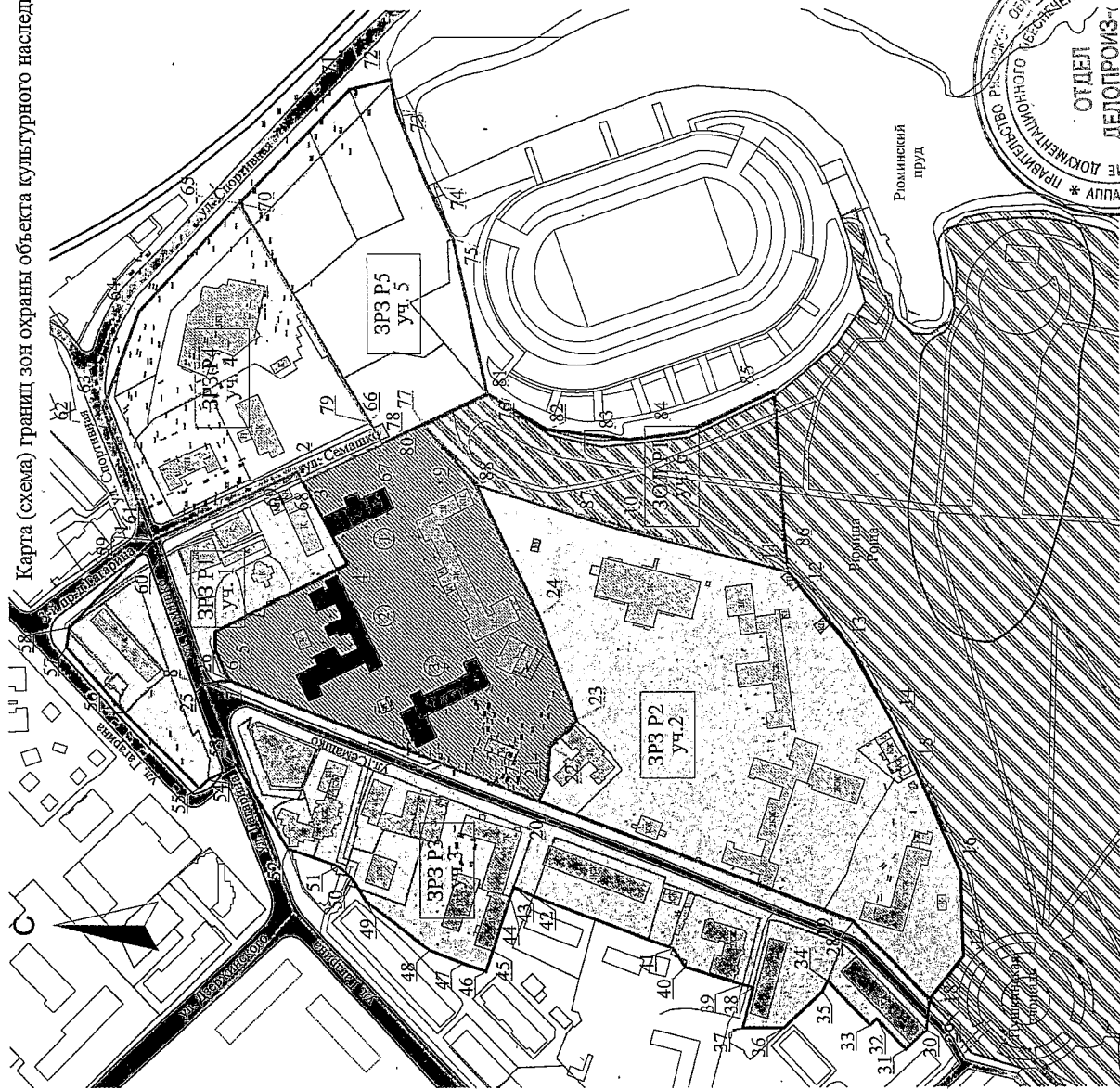
Обозначение характерных точек границ объекта	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
80	442444.50	1330931.06	картометрический метод	0,1	-
81	442401.10	1330951.55	картометрический метод	0,1	-
82	442361.03	1330927.24	картометрический метод	0,1	-
83	442304.68	1330920.32	картометрический метод	0,1	-
84	442267.89	1330925.04	картометрический метод	0,1	-
85	442207.30	1330953.30	картометрический метод	0,1	-
86	442198.78	1330831.55	картометрический метод	0,1	-
87	442313.64	1330860.58	картометрический метод	0,1	-
88	442409.10	1330890.26	картометрический метод	0,1	-
80	442444.50	1330931.06	картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия		Описание прохождения границы
Прохождение границы от точки	до точки	
1	2	3
Внешние границы ЗОЛ – уч. 6		
80	81	от точки 80, совпадающей с точкой территориальной зоны 62:29-8.60, в юго-восточном направлении на расстояние 47,99 м в точку 81
81	82	от точки 81, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:34, в юго-западном направлении на расстояние 46,87 м в точку 82
82	83	от точки 82, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:34, в южном направлении на расстояние 56,75 м в точку 83
83	84	от точки 83, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:34, в юго-восточном направлении на расстояние 37,08 м в точку 84
84	85	от точки 84, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:34, в юго-восточном направлении на расстояние 66,84 м в точку 85
85	86	от точки 85, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:34, в западном направлении на расстояние 122,37 м в точку 86
86	87	от точки 86, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:34, в северо-восточном направлении на расстояние 118,47 м в точку 87
87	88	от точки 87, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:34, в северо-восточном направлении на расстояние 99,97 м в точку 88
88	80	от точки 88, совпадающей с точкой кадастрового участка 62:29:0070021:34, в северо-восточном направлении на расстояние 99,97 м обратно в точку 80

3. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия представлена в приложении к настоящим зонам охраны объекта культурного наследия.

Приложение  
к зонам охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здания областной клинической  
больницы им. Семашко», конец XIX – начало XX вв.  
(Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, д. 3)

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	- объект культурного наследия регионального значения
	- границы территории объекта культурного наследия
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, регламентная зона Р1
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, регламентная зона Р2
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, регламентная зона Р3
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, регламентная зона Р4
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, регламентная зона Р5
	- зона охраняемого природного ландшафта, регламентная зона Р1
	- поворотные точки координат зон
	- памятник археологии «Гороща 1 селище»
	- здание психиатрической больницы (ШКО (Ромаша Роша))
	- водный объект (Роминский пруд)
	- границы кадастровых участков
	- высотные отметки
	- здания и сооружения
	- улицы, дороги, проезды
	- железнодорожный путь

Экспликация:

- исследуемые объекты, входящие в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Здания областной клинической больницы им. Семашко», конец XIX – начало XX вв.
1. ул. Семашко, д. 3, к. 1 – двухэтажное, каменное здание мединского учреждения, Г-образной формы в плане, построенное в 1908-1913 гг. Декорировано дореческими колоннами, аркадами над полуциркулярными проемами, замковыми камнями, профилированными карнизами, аттиками, доколь окрашен в белый цвет.
  2. ул. Семашко, д. 3, к. 3 – двухэтажное, каменное здание мединского учреждения, П-образной формы в плане, построенное в 1908-1913 гг. Декорировано лодочными, полокными профилями, карнизами, треугольными фронтонами над ризалитами. Окрашено в кирпичный цвет, доколь оштукатурен и окрашен в белый цвет.
  3. ул. Семашко, д. 3, к. 4 – двухэтажное, каменное здание мединского учреждения, Г-образной формы в плане с трехэтажным объемом в центральной части, построенное в 1908-1913 гг. Декорировано ризалитами, трансцеливыми аттиком, полокными профилями и карнизами, треугольными фронтонами, полокными и междуэтажными профилями, доколь окрашен в белый цвет.



М 1:2000  
-25 0 25 50 75 100 М

Требования к градостроительным регламентам  
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здания областной клинической  
больницы им. Семашко», конец XIX – начало XX вв.  
(Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, д. 3)  
(далее – объект культурного наследия)

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ).

Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах территории регламентных зон Р-1 для участка 1, Р-2 для участка 2, Р-3 для участка 3, Р-4 для участка 4, Р-5 для участка 5 (далее – режим):

Разрешается:

1) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам:

а) предельно разрешенная высота объектов капитального строительства в соответствии с настоящим режимом:

- в регламентной зоне Р-1 на участке 1 устанавливается (без учета высотности доминанты) для зданий со скатной кровлей от существующей отметки земли до конька кровли – 9 м; для зданий с плоской кровлей от существующей отметки земли до выступающих элементов карниза – 9 м; для объекта религиозного назначения до карниза купола – 20 м;

- в регламентной зоне Р-2 на участке 2 устанавливается для зданий со скатной кровлей от существующей отметки земли до конька кровли – 15 м; для зданий с плоской кровлей от существующей отметки земли до выступающих элементов карниза – 15 м;

- в регламентной зоне Р-3 на участке 3 устанавливается для зданий со скатной кровлей от существующей отметки земли до конька кровли – 18 м; для зданий с плоской кровлей от существующей отметки земли до выступающих элементов карниза – 18 м;

- в регламентной зоне Р-4 на участке 4 устанавливается для зданий со скатной кровлей от существующей отметки земли до конька кровли – 15 м; для зданий с плоской кровлей от существующей отметки земли до выступающих элементов карниза – 15 м;

- в регламентной зоне Р-5 на участке 5 устанавливается для некапитальных строений, сооружений и их частей временного

(событийного) характера от существующей отметки земли до самого верхнего элемента конструкции – 5 м;

б) допустимая форма крыши – скатная, плоская, за исключением мансардных типов крыш;

в) стилистическая направленность архитектуры фасадов – нейтральная или соответствующая исторической стилистике объектов культурного наследия (классицизм);

г) цветовое решение фасадов – нейтрального характера, приглушенных тонов;

2) сохранение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, формирующих фронт улиц по периметрам кварталов;

3) снос (демонтаж) диссонирующих, аварийных объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, а также некапитальных строений, сооружений и их комплексов, ухудшающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

4) возведение, обновление, реконструкция, замена некапитальных строений, сооружений и их комплексов;

5) проведение работ по благоустройству территории:

а) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

б) организация пешеходного движения, в том числе для маломобильных групп населения с ремонтом тротуаров, проездов, устройством пандусов и других приспособлений;

в) установка осветительного оборудования, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

г) ремонт, установка ограждений с учетом требований к обеспечению основных эксплуатационно-технических характеристик с использованием визуально проницаемых ограждений для наилучшего видового раскрытия объекта культурного наследия и объекта религиозного назначения;

д) установка указателей системы ориентирующей информации (шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров), средств наружной рекламы и информации (габаритами не более 1,5 м x 1,2 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м), не нарушающих визуальное восприятие исследуемого объекта культурного наследия и его территории;

б) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности (в том числе вертикальная планировка, ландшафтные и санитарные рубки, посадка новых насаждений);

8) прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов с учетом сложившейся пространственно-планировочной структуры.

Запрещается:

1) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с применением в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия:

а) активных силуэтных завершений (башни, шпили, купола и др.), за исключением объектов религиозного назначения;

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) фрагментарной отделки фасадов зданий;

2) строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений и их частей, не соответствующих требованиям к разрешенному и условно разрешенному виду использования земель и земельных участков (с высоким классом пожарной опасности и взрывоопасности);

3) осуществление хозяйственной деятельности, связанной с загрязнением воздушной, водной среды, нарушением почвенного покрова, организацией необорудованных мест для сбора мусора;

4) размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

5) расширение объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, мест для стоянки автотранспорта) без учета характеристик исторической и природной среды.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ).

Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах территории регламентной зоны Р-1 для участка б:

Разрешается:

1) возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

2) сохранение и восстановление старовозрастных и ценных насаждений;

3) прокладка и обустройство пешеходных дорожек и троп для прогулок;

4) организация освещения для транзитного прохода пешеходных дорог;

5) ремонт и реконструкция дорог, проездов с учетом сложившейся пространственно-планировочной структуры;

б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности (в том числе вертикальная планировка, ландшафтные и санитарные рубки, посадка новых насаждений).

Запрещается:

1) строительство новых объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение

и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды, а также необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

2) осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к:

а) изменению естественных отметок рельефа более чем на 1,5 м;

б) нарушению паркового массива посредством самовольной посадки (прорубки) деревьев и кустарников;

в) загрязнению воздушной, водной и почвенной среды;

г) организации необорудованных мест для сбора мусора;

3) прокладка наземных, надземных, воздушных инженерных коммуникаций, автомобильных дорог и других линейных объектов, нарушающих ландшафтную структуру природного объекта;

4) установка средств наружной рекламы.

