



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 февраля 2018 г. № 7/5

О внесении изменений в постановление министерства строительного комплекса Рязанской области от 18 июня 2014 года № 7/8 «Об утверждении «Положения о порядке проведения отбора муниципальных образований Рязанской области на предоставление государственной поддержки по подпрограмме 3 «Развитие малоэтажного жилищного строительства» государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов в 2015-2020 годах» (в редакции постановлений министерства строительного комплекса Рязанской области от 30.06.2014 № 7/9, от 16.09.2016 № 7/7, от 07.03.2017 № 7/3)

В целях реализации подпрограммы 3 «Развитие малоэтажного жилищного строительства» государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов в 2015-2020 годах», министерство строительного комплекса Рязанской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение к постановлению министерства строительного комплекса Рязанской области от 18 июня 2014 г. № 7/8 «Об утверждении «Положения о порядке проведения отбора муниципальных образований Рязанской области на предоставление государственной поддержки по подпрограмме 3 «Развитие малоэтажного жилищного строительства» государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов в 2015-2020 годах» следующие изменения:

- в разделе 1 «Общие положения»:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение разработано в целях обеспечения реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, и подпрограммы 3

«Развитие малоэтажного жилищного строительства» (далее – Программа) государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов в 2015-2020 годах», утвержденной Постановлением Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312 (далее – Положение).»;

в пункте 1.2 слова «на разработку проектной документации» дополнить словами «для строительства коммунальной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных многодетным семьям в соответствии с частью 2 статьи 1 Закона Рязанской области от 30.11.2011 № 109-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области (далее – субсидии на разработку проектной документации)»;

- в разделе «Организация отбора»:

в абзаце втором пункта 2.1 слова «министерства экономического развития и торговли Рязанской области», «министерства по делам территориальных образований и общественных объединений Рязанской области» заменить соответственно словами «министерства промышленности и экономического развития Рязанской области», «министерства по делам территорий и информационной политике»;

дополнить новым пунктом 2.3 в следующей редакции:

«2.3. Для организации и проведения отбора Минстрой выполняет следующие функции:

- размещение извещения о проведении отбора, протокола комиссии о результатах отбора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте организатора ([www.minstroy.ryazangov.ru](http://www.minstroy.ryazangov.ru)), а также обеспечение приема, учета и хранения поступивших от участников документов;

- доведение до сведения участников результатов отбора;

- по результатам отбора осуществляет подготовку проекта постановления Правительства Рязанской области о распределении объемов субсидий муниципальным образованиям по Программе в разрезе муниципальных образований, мероприятий и объектов строительства (реконструкции).»;

- в разделе 3 «Извещение о проведении отбора и представление заявок»:

пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Заявка подается участниками в соответствии со сроком, определенным в извещении. Срок приема заявки - 3 (Три) календарных дня со дня размещения извещения.»;

дополнить новым пунктом 3.4 в следующей редакции:

«3.4. Для участия в отборе участники представляют Минстрою комплект документации (далее – заявка). Состав документации и требования к оформлению заявки определяются Минстроем в соответствии с требованиями федерального и областного законодательства.

3.4.1. Комплект документации для участия в отборе на предоставление субсидий из областного бюджета включает сведения и документы, предусмотренные разделом 4 Программы, а также документы на земельные участки и предварительные списки граждан, претендующих на получение социальных выплат по Программе. В состав заявки на участие в отборе входят:

- сопроводительное письмо;
- заявление на участие в отборе согласно приложению к настоящему Положению;

- копия утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по строительству (реконструкции) коммунальной и транспортной инфраструктуры (для мероприятия «Субсидии на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья» копия муниципальной программы по развитию жилищного строительства, включающей проекты по развитию территорий, расположенные в пределах границ населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья);

- выписка из решения о бюджете муниципального образования на текущий финансовый год о наличии:

- расходного обязательства муниципального образования, связанного с выполнением полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения и соответствующего цели предоставления субсидии;

- в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, софинансирование которого осуществляется из областного бюджета в размере, установленном разделом 4 «Механизм реализации подпрограммы» Программы;

- гарантийное письмо об обязательстве муниципального образования по возврату средств в областной бюджет в порядке, установленном Постановлением Правительства Рязанской области от 31 марта 2017 г. № 56 «О некоторых вопросах предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета», в случае неисполнения муниципальным образованием обязательства, предусмотренного соглашением о предоставлении субсидии, по достижению значений показателей результативности использования субсидии, по соблюдению графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции) объектов капитального строительства;

- информация об исполнении муниципальным образованием в течение двух лет, предшествующих году получения субсидии, условия предоставления субсидий, предусмотренного абзацем двадцатым раздела 4 «Механизм реализации подпрограммы» Программы (данная информация указывается в сопроводительном письме, предусмотренном абзацем вторым настоящего подпункта);

- гарантийное письмо об обязательстве муниципального образования обеспечить централизацию закупок в соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области от 25.04.2017 № 178-р «Об утверждении Порядка взаимодействия государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр закупок Рязанской области» с заказчиками»;

- информация о наличии утвержденной проектной документации на объекты капитального строительства, имеющей положительное заключение государственной экспертизы и положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства – в отношении субсидий, за счет которых осуществляется софинансирование строительства (реконструкции) объекта капитального строительства и в

случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- копии положительного заключения государственной экспертизы и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства - в отношении субсидий, за счет которых осуществляется софинансирование строительства (реконструкции) объекта капитального строительства и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- копия проекта планировки территории или схемы планировочной организации земельного участка.

По критериям отбора муниципальных образований на предоставление субсидий на строительство (реконструкцию) коммунальной и транспортной инфраструктуры в состав заявки включаются следующие документы и сведения:

начало строительства (реконструкции) коммунальной и транспортной инфраструктуры в году, предшествующем отбору – копия соглашения с Минстроем о предоставлении муниципальному образованию субсидий на строительство (реконструкцию) коммунальной и транспортной инфраструктуры в году, предшествующем отбору;

обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных многодетным семьям – письмо администрации муниципального образования с указанием перечня земельных участков (адрес, кадастровый номер, площадь), предоставленных многодетным семьям, на строительство (реконструкцию) коммунальной и транспортной инфраструктуры которых подана муниципальным образованием заявка, общего объема и сроков ввода жилья на указанных земельных участках.

По критерию отбора муниципальных образований на предоставление субсидий на разработку проектной документации в состав заявки включаются следующие документы и сведения:

наличие в муниципальном образовании земельных участков, предоставленных многодетным семьям в соответствии с Законом Рязанской области от 30.11.2011 № 109-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области» – письмо администрации муниципального образования с указанием перечня земельных участков (адрес, кадастровый номер, площадь), предоставленных многодетным семьям, на строительство (реконструкцию) коммунальной и транспортной инфраструктуры которых подана муниципальным образованием заявка, общего объема и сроков ввода жилья на указанных земельных участках.

3.4.2. В случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются средства федерального бюджета в состав заявки на участие в отборе входят документы, указанные подпункте 3.4.1 настоящего пункта Положения, сведения и документы, предусмотренные разделом 4 Программы, а также Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства (приложение № 6 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и

коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710):

- копии документов, подтверждающих наличие предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности документов территориального планирования, правил землепользования и застройки;

- описание проекта, которым предусматривается строительство объекта капитального строительства, с указанием наименования проекта и адреса объекта, кадастрового номера и площади земельного участка, общего объема и сроков ввода жилья и, если проектом предусмотрено строительство автомобильной дороги, ее классификации и категории, а также оценки влияния строительства планируемой автомобильной дороги на развитие транспортной инфраструктуры;

- копию генерального плана расположения объектов, предусмотренных проектом.

В отношении каждого объекта капитального строительства муниципальные образования дополнительно представляют следующие документы, в том числе сведения:

а) наименование объекта капитального строительства;

б) мощность объекта капитального строительства, подлежащего вводу в эксплуатацию;

в) срок ввода в эксплуатацию;

г) размер бюджетных ассигнований федерального бюджета, планируемых на финансирование объекта капитального строительства;

д) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

е) документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации - в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка проектной документации является обязательной;

ж) копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;

з) титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов капитального строительства, утвержденные заказчиком;

и) документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Министр



В.Ю. Меньшов

«ЗАЯВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_

*(наименование муниципального образования Рязанской области)*

на участие в отборе для предоставления субсидий в рамках подпрограммы 3 «Развитие малоэтажного жилищного строительства» государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов в 2015-2020 годах».

Администрация \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования Рязанской области) заявляет о намерении участвовать в конкурсном отборе муниципальных образований для предоставления субсидий из областного (федерального) бюджета бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий муниципальных целевых программ развития жилищного строительства в рамках подпрограммы 3 «Развитие малоэтажного жилищного строительства» государственной программы Рязанской области, утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312, и просит предоставить в \_\_\_\_\_ году субсидию из областного бюджета в объеме \_\_\_\_\_ тыс. рублей (из федерального бюджета в объеме \_\_\_\_\_ тыс. рублей).

Глава администрации

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

М.П.»

\_\_\_\_\_

*(расшифровка подписи)*