



**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 марта 2019 г. № д

Об утверждении Положения о комиссии  
по установлению необходимости проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Рязанской области

В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 16.03.2016 № 47 «Об определении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области постановляет утвердить:

1. Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр

А.В. Горелов

Приложение  
к постановлению министерства  
топливно-энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Рязанской области  
от до 11.02.2011 № 1

Положение  
о комиссии по установлению необходимости проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Рязанской области

I. Цели создания и принципы работы комиссии

1.1. Комиссия создается в целях установления необходимости либо отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области.

1.2. Деятельность комиссии основывается на принципах законности, коллегиальности и ответственности за принимаемые решения.

II. Порядок создания комиссии

2.1. В состав комиссии включаются должностные лица министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области (далее – уполномоченный орган), регионального оператора, органа государственного жилищного надзора Рязанской области, органа архитектуры и градостроительства Рязанской области, общественных организаций. Председателем комиссии назначается должностное лицо уполномоченного органа.

2.2. Включение в состав комиссии представителей органов и организаций осуществляется на основе сведений о кандидатурах членов комиссии (фамилия, имя, отчество, место работы, занимаемая должность). Информация о кандидатурах представителей органов и организаций направляется в уполномоченный орган в письменной форме.

2.3. В случае кадровых изменений в органах и организациях, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения, в уполномоченный орган направляется информация с уточнением сведений о кандидате или предлагается другая кандидатура для внесения изменений в состав комиссии.

2.4. Персональный состав комиссия утверждается приказом уполномоченного органа.

2.5. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

2.6. К работе комиссии привлекаются представители органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится

многоквартирный дом, в отношении которого определяется необходимость проведения капитального ремонта, органа муниципального жилищного контроля.

Информация о времени и месте первого заседания комиссии размещается уполномоченным органом на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в день принятия решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 8 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Рязанской области от 16.03.2016 № 47 (далее – Порядок). Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимают участие в работе комиссии с правом совещательного голоса по собственной инициативе.

### III. Порядок деятельности комиссии

3.1. Председатель комиссии осуществляет руководство деятельностью комиссии.

3.2. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а при его отсутствии функции председателя выполняет заместитель председателя комиссии.

3.3. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины от общего числа членов комиссии.

3.4. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 8 Порядка, уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней, следующих за датой принятия такого решения, проводит заседание комиссии.

3.5. В целях проведения заседания комиссии уполномоченный орган уведомляет членов комиссии о месте, времени и повестке дня заседания комиссии посредством направления уведомления любым способом, позволяющим достоверно установить получение уведомления лицом, которому оно направлено, в том числе телефонограммой или электронной почтой.

3.6. Уполномоченный орган на первом заседании комиссии предоставляет на рассмотрение членам комиссии следующие документы:

- заявление;
- представленные заявителем и иными лицами документы;
- акт обследования, указанный в пункте 7 Порядка, и фотографии конструктивного элемента.

3.7. Комиссия рассматривает представленные уполномоченным органом документы и направляет своих представителей для осмотра и оценки технического состояния конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта.

3.8. В течение 7 рабочих дней с даты проведения первого заседания, на основании ведомственных строительных норм ВСН 58-88 (р) и ВСН 53-86 (р), комиссия принимает решение о необходимости проведения капитального ремонта или об отсутствии такой необходимости.

Решение принимается в форме протокола заседания комиссии. В решении указываются:

- адрес многоквартирного дома;
- сведения о виде услуг и (или) работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома программой капитального ремонта, необходимость проведения которых устанавливается;
- мотивированные выводы о необходимости проведения капитального ремонта или об отсутствии такой необходимости.

3.9. Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, а так же присутствующих на заседании комиссии представителей лиц, указанных в п. 2.6 настоящего Положения.

3.10. Протокол заседания комиссии подписывается присутствующими на заседании комиссии.

3.11. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет отдел реализации целевых и инвестиционных программ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области.

Материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет отдел материально-технического обеспечения и аварийного резерва управления жилищно-коммунального хозяйства министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области.