



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» *декабря* 2022 г.

№ *460-п*

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования –
Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района
Рязанской области

На основании статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 29.11.2022 по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования – Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», распоряжением Губернатора Рязанской области от 22.09.2022 № 372-рп, главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования – Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 31.05.2022 № 278-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в генеральный план муниципального образования – Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 31.05.2022 № 278-п

«Об утверждении генерального плана муниципального образования – Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области», изменение, изложив пункт 2.2 в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

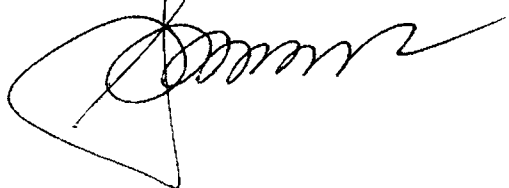
5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-gyazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в течение двух дней со дня его издания.

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

И.о. начальника



Р.В. Шашкин

Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования - Батьковское сельское поселение
Сасовского муниципального района Рязанской области

Фрагмент карты планируемого размещения
объектов местного значения поселения



Условные обозначения

Код объекта	Значение	Условное обозначение (См.)
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации		
601010307	Границы сельского поселения	— — —
Объекты транспортной инфраструктуры		
521030302	Автомобильные дороги регионального или муниципального значения	▬▬▬
521030303	Автомобильные дорожно-мостовые объекты	▬▬▬
521030304	Улицы в жилом районе	▬▬▬
Функциональные зоны		
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	▬▬▬
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая гаражи)	▬▬▬
701010301	Мультифункциональные объекты жилого назначения	▬▬▬
701010302	Зона специализированной общественной застройки	▬▬▬
701010101	Промышленная зона	▬▬▬
701010600	Зоны рекультивации и ликвидации	▬▬▬
Поверхностные водные объекты		
706020300	Подземные, пруды, обводненные карьеры, водохранилища	▬▬▬

Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования - Батьковское сельское поселение
Сасовского муниципального района Рязанской области

Фрагмент карты функциональных зон
поселения



Условные обозначения

Код объекта	Значение	Условное обозначение (СЧЗ)
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации		
601010307	Граница сельского поселения	— — — —
Объекты транспортной инфраструктуры		
602030302	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального назначения	—————
602030303	Автомобильные дороги местного назначения	—————
602030503	Улицы в виде трассы	—————
Функциональные зоны		
701010101	Зона застройки индивидуальной жилой застройки	1.1
701010102	Зона застройки многоквартирных жилых домов (до 4 этажей, включая микрорайон)	1.2
701010301	Многофункциональные жилые комплексы	2.1
701010302	Зона с преобладающей общей площадью застройки	2.2
701010401	Производственная зона	3.1
701010600	Зона рекреационного назначения	4.1
Поверхностные водные объекты		
706020300	Бассейн (озеро, пруд, обводненный канал, водохранилище)	□
Линии электропередачи (ЛЭП)		
602040305	Линия электропередачи до 10 кВ	— — — —
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа		
602040601	Газопровод высокого давления	— — — —
602040603	Газопровод среднего давления	— — — —

«2.2. Параметры функциональных зон.

Основными параметрами функциональных зон, на территории муниципального образования, приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

- 1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки, целесообразность которых следует из Генерального плана;
- 2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;
- 3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие муниципального образования;
- 4) подготовке документации по планировке территории.

В генеральном плане муниципального образования - Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области выделены следующие функциональные зоны, для которых определены площади соответствующего функционального назначения:

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	485,53
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	1,46
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,35
4	Зона специализированной общественной застройки	3,11
5	Производственная зона	12,64
6	Зона инженерной инфраструктуры	0,52
7	Зона транспортной инфраструктуры	98,90
8	Зоны сельскохозяйственного использования	6119,38

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га
9	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	427,47
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	17,38
11	Зона рекреационного назначения	223,36
12	Зона отдыха	4,20
13	Зона лесов	9732,69
14	Зона кладбищ	3,01

»