



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «24» с.с. 2013 № 2-П

Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и признании утратившим силу постановления министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Рязанской области от 11.06.2008 № 98 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Рязанской области» министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области от 22.05.2015 № 4-П «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

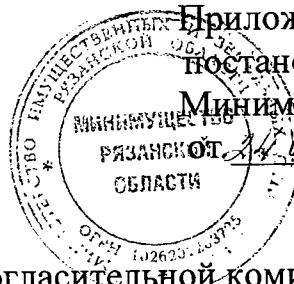
3. Рекомендовать органам местного самоуправления Рязанской области руководствоваться типовым регламентом при утверждении регламентов работы согласительных комиссий по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. министра



М.А. Майоров



Приложение к
постановлению

Минимущества Рязанской области

от 14.01.2015 № 2-П

Типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

1. Общие положения

1.1. Настоящий типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее — Типовой регламент) разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ) и устанавливает общие правила организации работы согласительных комиссий по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

1.2. Согласительная комиссия по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - согласительная комиссия) образуется в целях согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, заказчиками которых являются:

а) уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области (при выполнении комплексных кадастровых работ за счет бюджетных средств);

б) лица, указанные в пункте 6 статьи 42.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ (при выполнении комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств).

1.3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом и законами Рязанской области, иными нормативными правовыми актами Рязанской области, а также настоящим Типовым регламентом.

1.4. Регламент работы согласительной комиссии утверждается сформировавшим ее органом.

1.5. Согласительная комиссия формируется органом местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы:

- в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ (при выполнении комплексных

кадастровых работ за счет бюджетных средств);

- со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (при выполнении комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств).

1.6. Понятия и термины, используемые в настоящем Типовом регламенте, применяются в том значении, в каком они определены Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

2. Состав согласительной комиссии

2.1. Состав согласительной комиссии утверждается правовым актом сформировавшего ее органа.

2.2. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов согласительной комиссии.

2.3. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

- министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области (по согласованию);

- федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности (по согласованию);

- органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, а также органа местного самоуправления муниципального района, если в состав его территории входят указанные поселения (по согласованию);

- Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области (по согласованию);

- саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (по согласованию).

2.4. В случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств в состав согласительной комиссии, наряду с представителями, указанными в пункте 2.3 Типового регламента, включаются:

- представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области (в случае выполнения комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа, городского округа или поселения Рязанской области, за исключением выполнения комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования - городской округ город Рязань);

- представитель структурного подразделения администрации муниципального образования — городской округ город Рязань, уполномоченного в области градостроительной деятельности (в случае выполнения комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования - городской округ город Рязань);

- лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного) либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

2.5. В случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств в состав согласительной комиссии, наряду с представителями, указанными в пункте 2.3 Типового регламента, включаются заказчики комплексных кадастровых работ (их представители).

2.6. Председателем согласительной комиссии является глава муниципального округа, городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы.

2.7. Председатель согласительной комиссии:

- возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;
- планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний согласительной комиссии;
- председательствует на заседаниях согласительной комиссии;
- организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;

- ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов согласительной комиссии, определяет результаты их голосования;

- подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии.

2.8. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

2.9. Секретарь согласительной комиссии:

- организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии;
- формирует проект повестки дня заседания согласительной комиссии;
- уведомляет членов согласительной комиссии о времени и месте проведения, а также о повестке дня заседания согласительной комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

- ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение;

- готовит протоколы заседаний согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ (далее — заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

- оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

- ведет делопроизводство согласительной комиссии;

- организует направление заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

2.10. В отсутствие секретаря комиссии его полномочия возлагаются председателем согласительной комиссии на иного члена комиссии.

2.11. Члены согласительной комиссии:

1) вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

2) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание согласительной комиссии;

3) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

4) обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности согласительной комиссии.

3. Полномочия согласительной комиссии

3.1. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

- рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

- подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

- оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

- разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3.2. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе запрашивать необходимую информацию.

4. Порядок деятельности согласительной комиссии

4.1. Первое заседание согласительной комиссии проводится не ранее чем через 15 рабочих дней со дня опубликования, размещения и направления

извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, в соответствии с пунктом 8 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

Остальные заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с Типовым регламентом работы согласительной комиссии.

4.3. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.4. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.5. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2004 № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

4.6. Возражения заинтересованных лиц, указанные в пункте 4.5 Типового регламента, должны содержать сведения, а также к ним должны быть приложены документы, предусмотренные пунктом 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2004 № 221-ФЗ.

4.7. Заседание согласительной комиссии правомочно принимать решения по вопросам повестки дня в случае присутствия на нем не менее половины членов согласительной комиссии.

4.8. Решения согласительной комиссии и ее заключения принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. Голосование по всем вопросам проводится открыто. При голосовании мнение членов согласительной комиссии выражается словами «за», «против», «воздержался». При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной комиссии считается решающим.

4.9. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

- 1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ

или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.10. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены приказом Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.11. Заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков содержит:

а) краткое содержание возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

б) рассмотренные материалы, представленные в согласительную комиссию;

в) выводы согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

г) иные сведения.

4.12. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в пункте 3.1 Типового регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

4.13. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 4.5 Типового регламента возражений согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

5. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных

участков

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.
