



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«20» февраля 2023 г.

№ 93-п

Об утверждении проекта межевания территории земельных участков по адресу: Рязанская область, г. Скопин, мкр. Октябрьский, ул. Мира, д. 3

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 14.02.2023, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т**:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельных участков по адресу: Рязанская область, г. Скопин, мкр. Октябрьский, ул. Мира, д. 3 (далее – проект межевания территории).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить размещение проекта межевания территории в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:
– государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

– опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-guazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

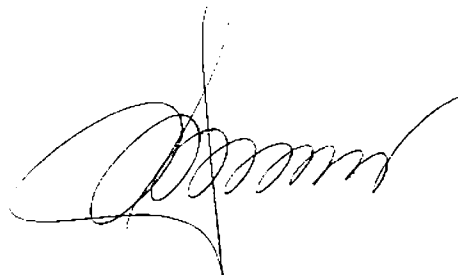
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Кадастровому сектору проектного отдела государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» направить информацию об утвержденном проекте межевания территории в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Рязанской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в течение 5 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

7. Предложить главе муниципального образования – городской округ город Скопин Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

Начальник



Р.В. Шашкин

Приложение
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 20.02.2023 № 93-п

Проект межевания территории земельных участков по адресу:
Рязанская область, г. Скопин, мкр. Октябрьский, ул. Мира, д. 3

1. Основная часть проекта межевания территории
Проект межевания территории. Текстовая часть.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с Земельным кодексом РФ способом образования земельных участков является перераспределение земель государственной собственности и земельных участков частной собственности.

Образуемый земельный участок в границах проектирования, расположен в кадастровом квартале 62:19:0900101. Общие сведения об образуемом земельном участке в данном кадастровом квартале представлены в таблице 1 согласно данным федерального бюджетного учреждения «Кадастровая палата» по Рязанской области.

Таблица 1. Общие сведения об образуемом земельном участке в кадастровом квартале 62:19:0900101

№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	ЗУ1	Рязанская область, г.Скопин, мкр.Октябрьский, ул.Мира, д.3.	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание	2371,0	-	Частная собственность	-

Площадь проектируемой территории – 2 371,0 кв.м.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Вид разрешенного использования гостиничное обслуживание (4.7) – размещение гостиниц установлен в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования. В соответствии с частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ возможна подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса, если в границах проекта межевания территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

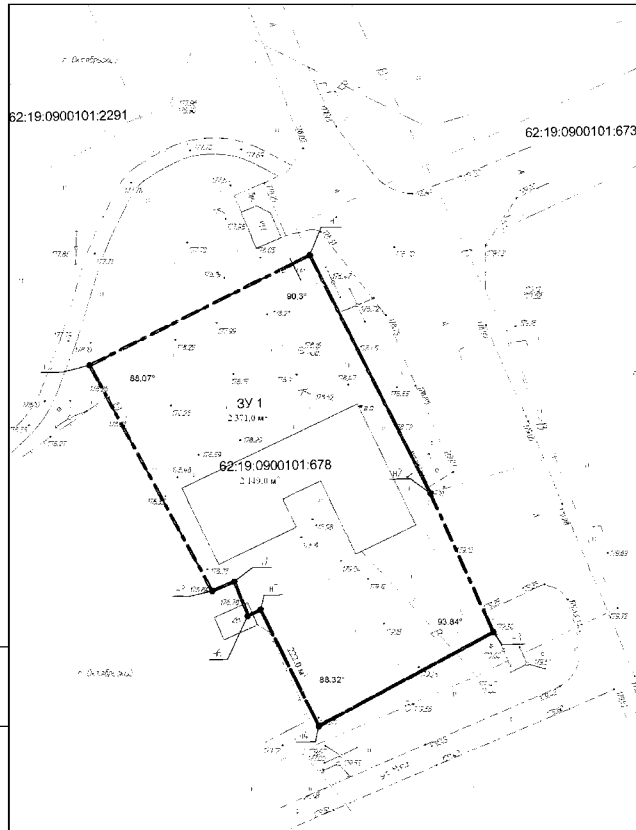
Проект межевания территории осуществляется в границах населенного пункта город Скопин, на территории населенного пункта отсутствуют леса и лесные участки.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек

Обозначение земельного участка ЗУ1, образуемый, общая площадь – 2 371,0 м ²				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, (м) МСК - 62 зона I		Средняя квадра- тическая по- грешность по- ложения харак- терной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	x=350135,440	y=1315273,270	0.09	-
н2	x=350096,290	y=1315293,130	0.09	-
н3	x=350074,570	y= 1315302,340	0.09	-
н4	x=350060,950	y=1315275,160	0.09	-
н5	x=350079,260	y=1315265,770	0.09	-
н6	x=350078,560	y=1315264,250	0.09	-
н7	x=350083,980	y=1315262,180	0.09	-
н8	x=350082,570	y= 1315258,660	0.09	-
н9	x=350119,600	y=1315239,690	0.09	-
н1	x=350135,440	y=1315273,270	0.09	-

2. Графическая часть.
Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- Граница земельных участков сведения о которых включены в ЕГРН
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Граница образуемых и изменяемых земельных участков
- З.У. Условный номер образуемых земельных участков

62:19:0900101:673 Кадастровые номера земельных участков

Обозначение земельного участка **3У 1** образуемый
Общая площадь - **2 371,22**

Обозначение характерных точек границы

	X	Y
1	2	3
n1	x=30000,440	y=35225,270
n2	x=30004,251	y=35261,511
n3	x=30004,073	y=35202,210
n4	x=30006,950	y=35225,400
n5	x=30009,260	y=35265,770
n6	x=30006,563	y=35261,261
n7	x=30002,983	y=35262,493
n8	x=30002,970	y=35238,650
n9	x=30009,500	y=35224,590
n1	x=30000,441	y=35225,271

Примечание

1. В пределах проекта межевания территории границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
2. В границах межевания территории утвержденные красные линии отсутствуют.
3. В границах межевания территории линии отступа от красных линий не предусмотрены в следствии отсутствия утвержденных красных линий.
4. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не попадают в границы обрабатываемой территории проекта межевания.
5. Подземные сервитуты отсутствуют (не предусмотрены проектом).

Договор № 0008/1					
Проект межевания территории земельных участков по адресу: Рязанская область, г. Скопин, мкр. Октябрьский, ул. Мира, д.3					
Изм.	Коп.	Лист	Подпись	Дата	
Тп	спец.	Мурьев			Проект межевания территории
Бух	гр				Основная (утверждаемая) часть
Проектировщик	Исполнитель				Чертеж межевания территории
Н.Иванов	Колосков				ИП Колосков С.А
М 1.500					

Лист 1 из 1
Подпись: дата
Взам. инв. N