



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«10» марта 2023 г.

№ 130-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования — Дядьковское сельское поселение Рязанского
муниципального района Рязанской области

На основании статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования — Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.11.2022 № 715-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования — Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области», следующие изменения:

- статью 13 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-guazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

Начальник



Р.В. Шапкин

«Статья 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения»

На территории Дядьковского сельского поселения Рязанского муниципального района Рязанской области планируется осуществление деятельности по комплексному развитию территорий.

В связи с этим расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, представлены в таблице ниже.

Наименование объекта	Значение расчетного показателя	
	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Дошкольная образовательная организация	По демографии 58 мест на 1 тыс. человек	1000 м*
Общеобразовательная организация	По демографии 112 мест на 1 тыс. человек	1000 м*
Медицинская организация	97 тыс. пос. в год на 10 тыс. человек	В пределах 30 минут (с использованием транспорта)
Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек	В пределах 1,5 часов (с использованием транспорта)
Предприятие торговли, в том числе: - продовольственных товаров - не продовольственных товаров	300 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек 100 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек 200 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек	2000 м

Наименование объекта	Значение расчетного показателя	
	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Площадки различного назначения для многоквартирного жилого дома: - для игр детей - для взрослого населения - для занятий физической культурой - для хозяйственных целей - для отдыха занятые газонами и древесно-кустарниковой растительностью**	0,4 кв.м на 1 человека 0,1 кв.м на 1 человека 0,5 кв.м на 1 человека 0,03 кв.м на 1 человека 2 кв.м на 1 человека	100 м 100 м 800 м 100 м 100 м
Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения на территориях общего пользования	19,5 тыс. кв. м на 10 тыс. человек	800 м
Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары)***	1,7 кв.м на 1 человека	400 м (на территориях многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки) 800 м (на территориях малоэтажной жилой застройки)
Стоянка автомобильного транспорта для многоквартирного жилого дома	200 машино-мест на 1 тыс. человек	800 м
Стоянка автомобильного транспорта для объектов обслуживания жилой застройки	Согласно СП 42.13330	Согласно СП 42.13330
Водоснабжение	140 л/сутки на 1 человека	Не нормируется
Водоотведение	140 л/сутки на 1 человека	Не нормируется
Электроснабжение	30 кВт·ч/месяц на 1 человека	Не нормируется
Газоснабжение	10 м ³ /месяц на 1 человека	Не нормируется
Теплоснабжение	0,0185 Гкал/кв.м общей площади объекта капитального строительства	Не нормируется
* При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону. ** Плотность древесно-кустарниковой растительности составляет 100 единиц на 1 га озелененной территории. *** Размер вновь создаваемой озелененной территории общего пользования должен быть не менее 0,15 га.		

Примечания

1. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2. Стоянки автомобильного транспорта для многоквартирных жилых домов допускается размещать на территориях общего пользования, но не более 20% от расчетного количества.

3. Минимально допустимый уровень обеспеченности территории объектами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения уточняются на основании технических условий выданных специализированной ресурсоснабжающей организацией.»

