

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«21» апреля 2023 г.

№ 180-п

Об утверждении документации по планировке территории
по объекту: «Инфраструктура агропромышленного парка
в районе р.п. Александро-Невский»

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории по объекту: «Инфраструктура агропромышленного парка в районе р.п. Александро-Невский».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить размещение документации по планировке территории в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной

подписью и направить информацию об утвержденном проекте межевания территории по объекту: «Инфраструктура агропромышленного парка в районе р.п. Александро-Невский» в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

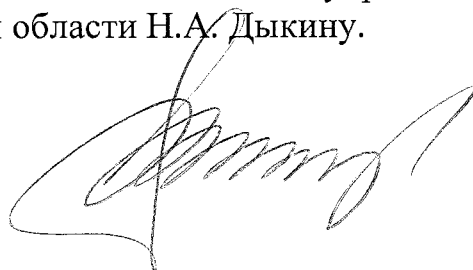
- 1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;
- 2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Александро-Невский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

Начальник



Р.В. Шашкин

Приложение
к постановлению главного
управления архитектуры
и градостроительства
Рязанской области
от 21.04.2023 № 180-п

Документация по планировке территории по объекту: «Инфраструктура агропромышленного парка в районе р.п. Александро-Невский»

1. Проект планировки территории по объекту: «Инфраструктура агропромышленного парка в районе р.п. Александро-Невский».

1.1. Основная часть проекта планировки территории.

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории разработан для выделения элементов планировочной структуры – квартала (включает в себя площадки агропромышленного парка, участки размещения транспортной и инженерной инфраструктуры).

Территория проектирования расположена в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами 62:09:0050126:606, 62:09:0050126:1245, по адресу р.п. Александро-Невский, Александро-Невского муниципального района, Рязанской области.

Между существующими земельными участками с кадастровыми номерами 62:09:0050126:606, 62:09:0050126:1245 проходит существующая автодорога IV категории. Условия проходимости хорошие, подъезд автотранспорта - не затруднен. Данная дорога проектом планировки территории не разрабатывается.

Для функционирования агропромышленного парка необходимо обеспечить планируемые земельные участки всей необходимой инженерно-транспортной инфраструктурой (автодороги, система водоснабжения, система канализации, система электроснабжения и связи, система газоснабжения).

В границах проекта планировки территории отсутствуют сооружения, линейные объекты, подлежащих переносу (переустройству).

Проектом планировки территории размещение объектов федерального значения, регионального значения, местного значения не предусмотрено. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории - иного значения.

Поскольку предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства не установлены, согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования – Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области», утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 25 апреля 2022 г. №211-п, проектом планировки территории не предусматривается установление данных параметров.

Таблица 1. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Примечание
В границах земельных участков с кадастровыми номерами 62:09:0050126:606, 62:09:0050126:1245				
1	Площадь разработки ППТ (в границах элементов планировочной структуры - квартала)	м ²	987968,0	
2	Зона планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	м ²	277701,0	
3	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	м ²	636052,0	

Таблица координат границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Обозначение земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
62:09:0050126:606:ЗУ2	н32	314901,86	2166238,15
	н33	314891,93	2166520,12
	н34	315189,47	2166476,07
	н35	315199,13	2166367,77
	н32	314901,86	2166238,15
62:09:0050126:606:ЗУ3	н20	314736,77	2166606,08
	н21	314732,64	2166723,46
	н22	314725,16	2166729,26
	н23	314479,38	2166743,49
	н24	314340,57	2166747,92
	н25	314037,16	2166796,93
	н26	313987,4	2166778,62
	н27	313991,35	2166666,15
	н28	314399,83	2166633,23
	н29	314400,03	2166637,23
	н30	314415,83	2166635,97
62:09:0050126:606:ЗУ4	н44	314863,79	2166154,22
	н8	314860,74	2166240,85
	н36	314590,46	2166262,63
	н37	314590,29	2166259,61
	н38	314573,13	2166261
	н39	314573,03	2166264,03
	н40	314019,18	2166308,66
	н41	314019,29	2166305,6
	н42	313999,6	2166307,19
	н43	313999,81	2166310,22
	н9	313577,11	2166344,28
	н45	313578,07	2166316,78
н46	313590,77	2166315,39	

	н47	313691,66	2166293,53
	н48	313814,44	2166268,7
	н49	313867,51	2166258,82
	н50	313935,55	2166244,82
	н51	313996,09	2166231,49
	н52	314042,61	2166222,56
	н53	314102,29	2166213,46
	н54	314145,61	2166210,38
	н55	314213,76	2166205,62
	н56	314258,23	2166202,51
	н57	314326,91	2166196,93
	н58	314436,82	2166187,9
	н59	314561,33	2166177,39
	н60	314645,14	2166171
	н61	314738,91	2166162,47
	н62	314749,16	2166161,26
	н63	314827,91	2166156,2
	н64	314856,94	2166154,64
	н44	314863,79	2166154,22
62:09:0050126:606:3У5	н10	314859,28	2166282,09
	н11	314849,64	2166555,85
	н12	313728,74	2166646,18
	н13	313568,58	2166587,22
	н14	313575,66	2166385,51
	н10	314859,28	2166282,09
62:09:0050126:606:3У6	н15	313563,46	2166732,98
	н16	313565,58	2166672,41
	н17	313854,52	2166778,74
	н18	313840,23	2166817,88
	н19	313708,74	2166807,31
	н15	313563,46	2166732,98
62:09:0050126:1245:3У1	н7	314852,62	2166001,99
	н65	314868,22	2166043,4
	н66	314846,87	2166042,92
	н67	314796,22	2166045,71
	н68	314763,13	2166047,18
	н69	314607,18	2166058,65
	н70	314425,13	2166072,82
	н71	314380,81	2166075,59
	н72	314328,03	2166080,24
	н73	314300,45	2166083,76
	н74	314272,53	2166087,11
	н75	314252,01	2166088,62
	н76	314204,65	2166091
	н2	314451,6	2166029,61
	н3	314650,95	2165985,52
	н4	314653,11	2165989,11
	н5	314756,29	2165971,87
	н6	314766,48	2166019,54
	н7	314852,62	2166001,99

На проектируемой территории геологических памятников и разведанных месторождений полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе – нет. Земельный участок находится вне зоны особо охраняемых природных территорий.

Автомобильные дороги для агропромышленного парка согласно заданию на проектирование, выполняются по ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения».

Дороги примыкают к кромке существующей автомобильной дороги 61 ОП МЗ 61Н-337 «Ольховка - учхоз». Общая протяженность дорог составляет 4,483 км, в том числе протяженность дорог IVБ-п категории - 3,523 км, VA категории – 0,960 км.

Существующая автомобильная дорога имеет придорожную полосу — территорию, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции.

На проектируемой территории планируется предусмотреть:

- автодороги Д1, протяженностью 0,494 км, 0,375 км - IVБ-п категории, 0,119 км – VA категории;

- автодороги Д2, протяженностью 0,494 км - IVБ-п категории;

- автодороги Д3, протяженностью 1,323 км - IVБ-п категории;

- автодороги Д4, протяженностью 1,331 км - IVБ-п категории;

- автодороги Д5, протяженностью 0,841 км - VA категории.

Планируется 5 площадок и 1 съезд, дорожная одежда на площадках и съезде как на основной дороге.

Для обеспечения безопасного движения пешеходов проектом планируется устройство тротуаров шириной 1 м, поперечный уклон тротуаров 15 ‰.

Для обеспечения безопасности движения автотранспорта на участке строительства планируется устройство технических средств организации дорожного движения согласно действующих норм и правил по ГОСТ Р 52289-2019 и ГОСТ Р 52290-2004. (см. план организации дорожного движения автомобильной дороги).

Необходимость проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения и мест размещения объектов дорожного сервиса отсутствует.

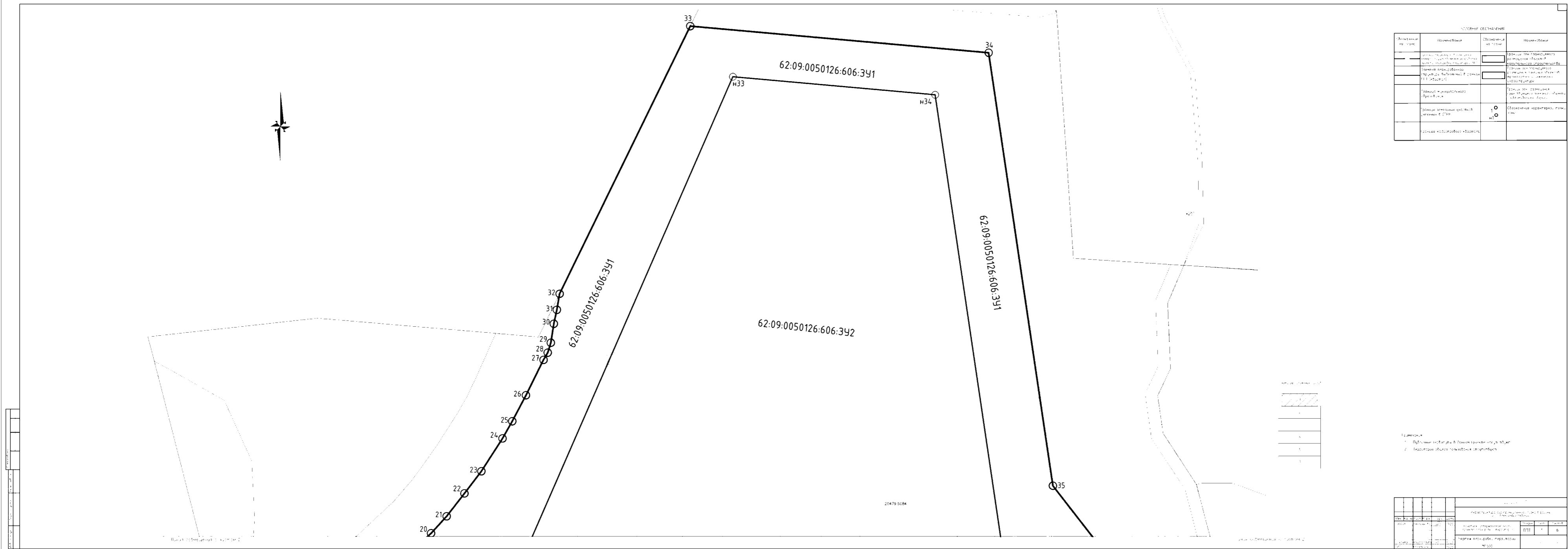
На территории размещения планируемого агропромышленного парка расположен существующий газопровод.

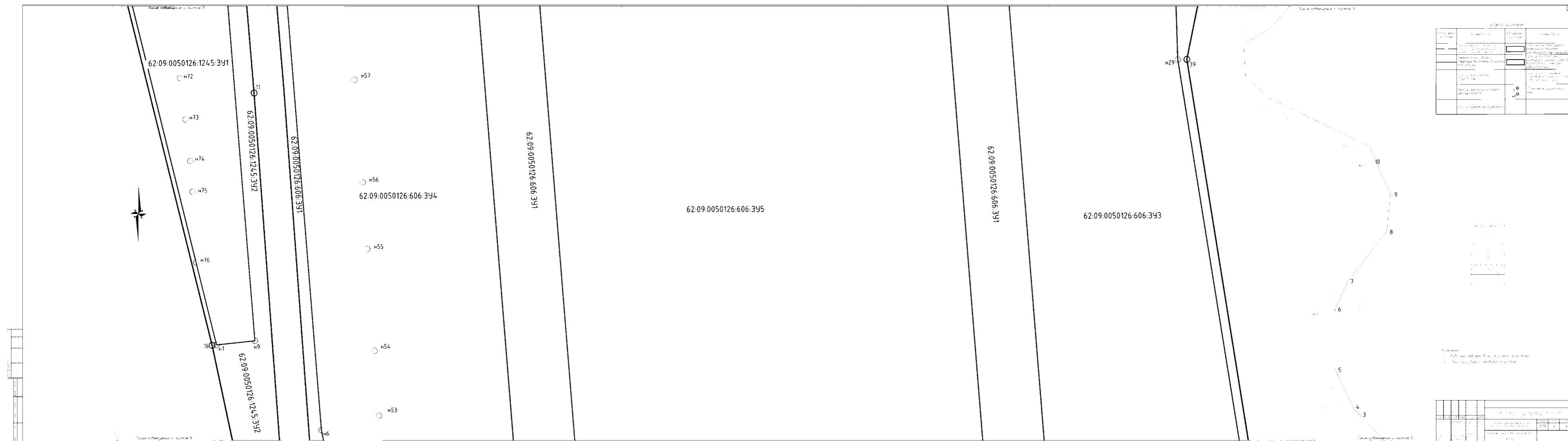
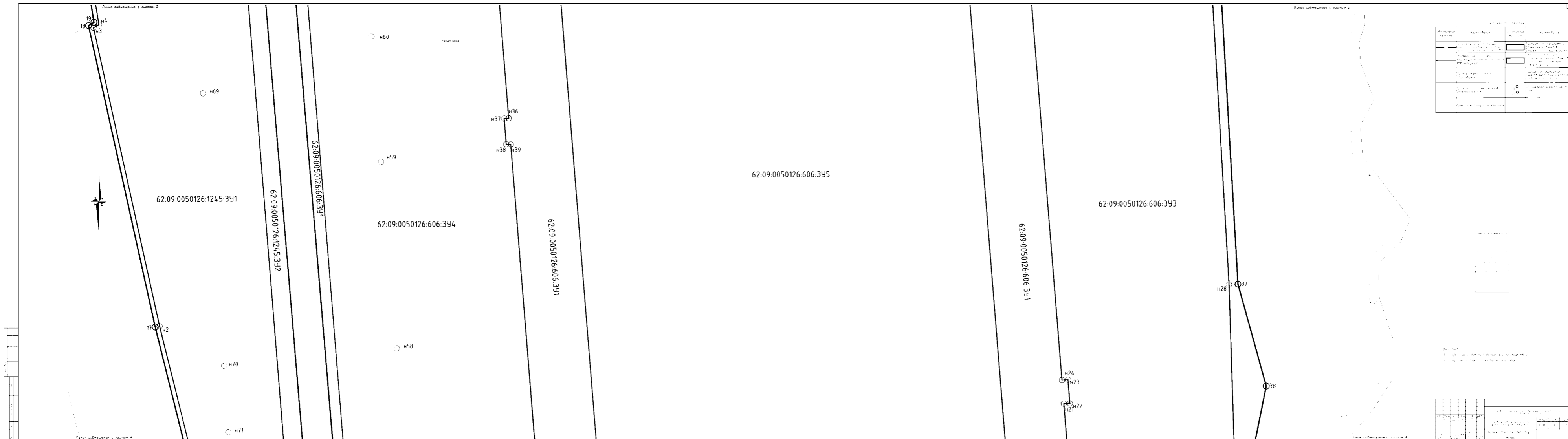
В рамках проекта планировки территории предусмотрены линейные объекты (инженерно-технические коммуникации, автодороги IV и V категории) и объекты капитального строительства для их функционирования – распределительно-трансформаторные подстанции, трансформаторные подстанции, ЛОС, станция водоподготовки, КНС, водозаборные скважины.

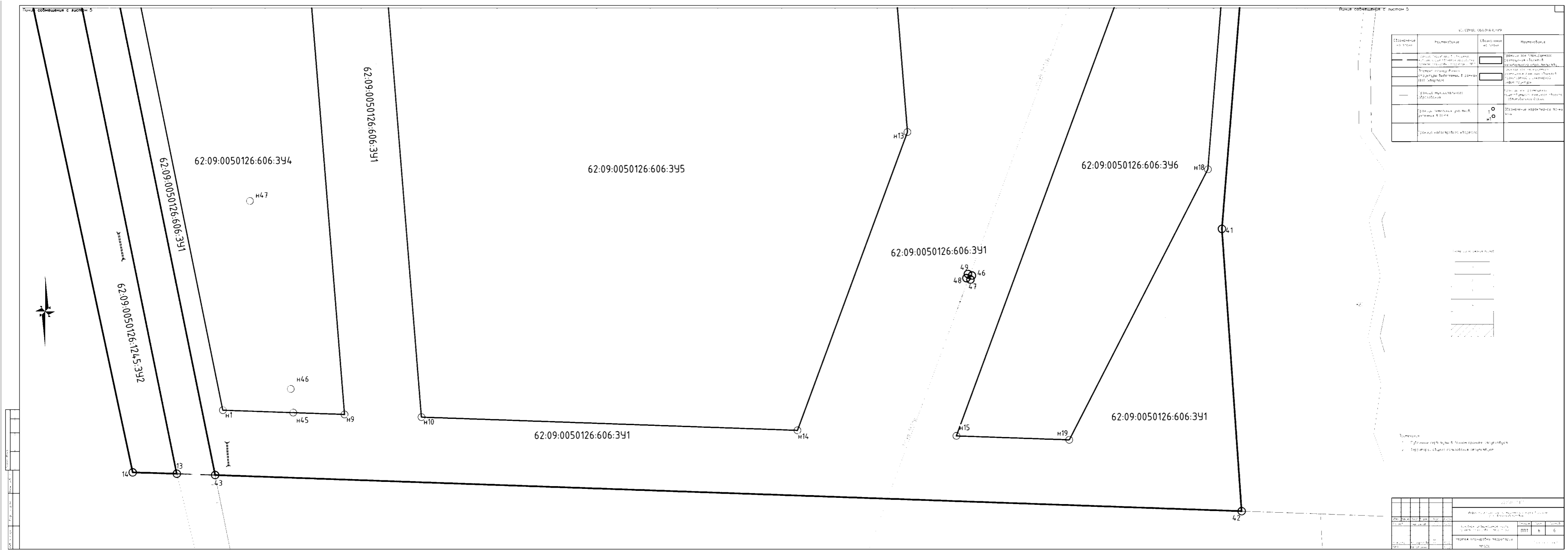
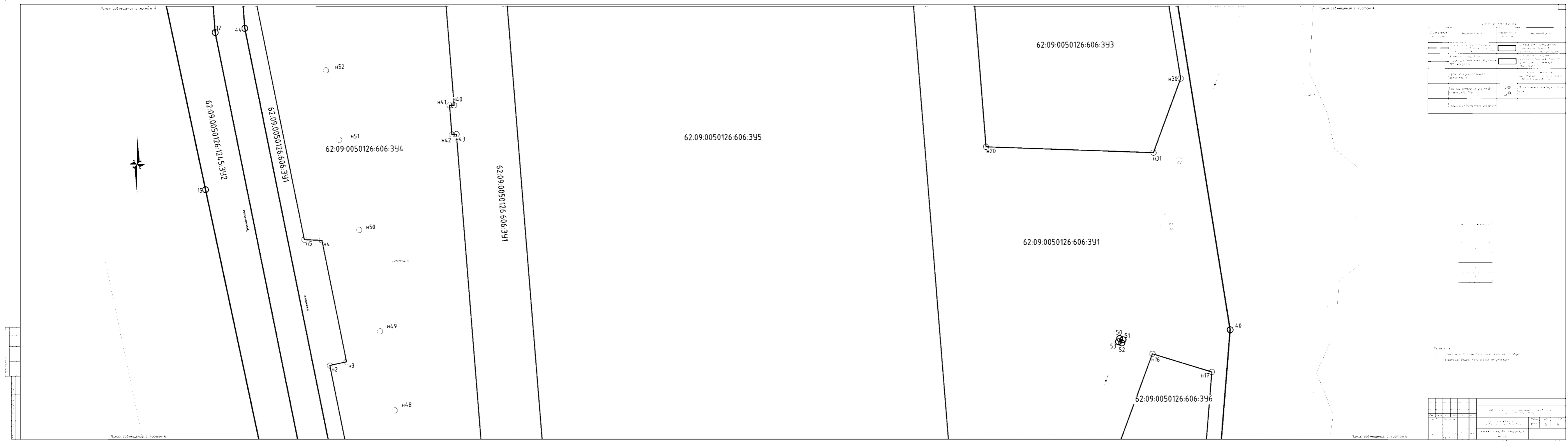
Территории общего пользования проектом планировки территории не предусмотрены. Красные линии не разрабатывались.

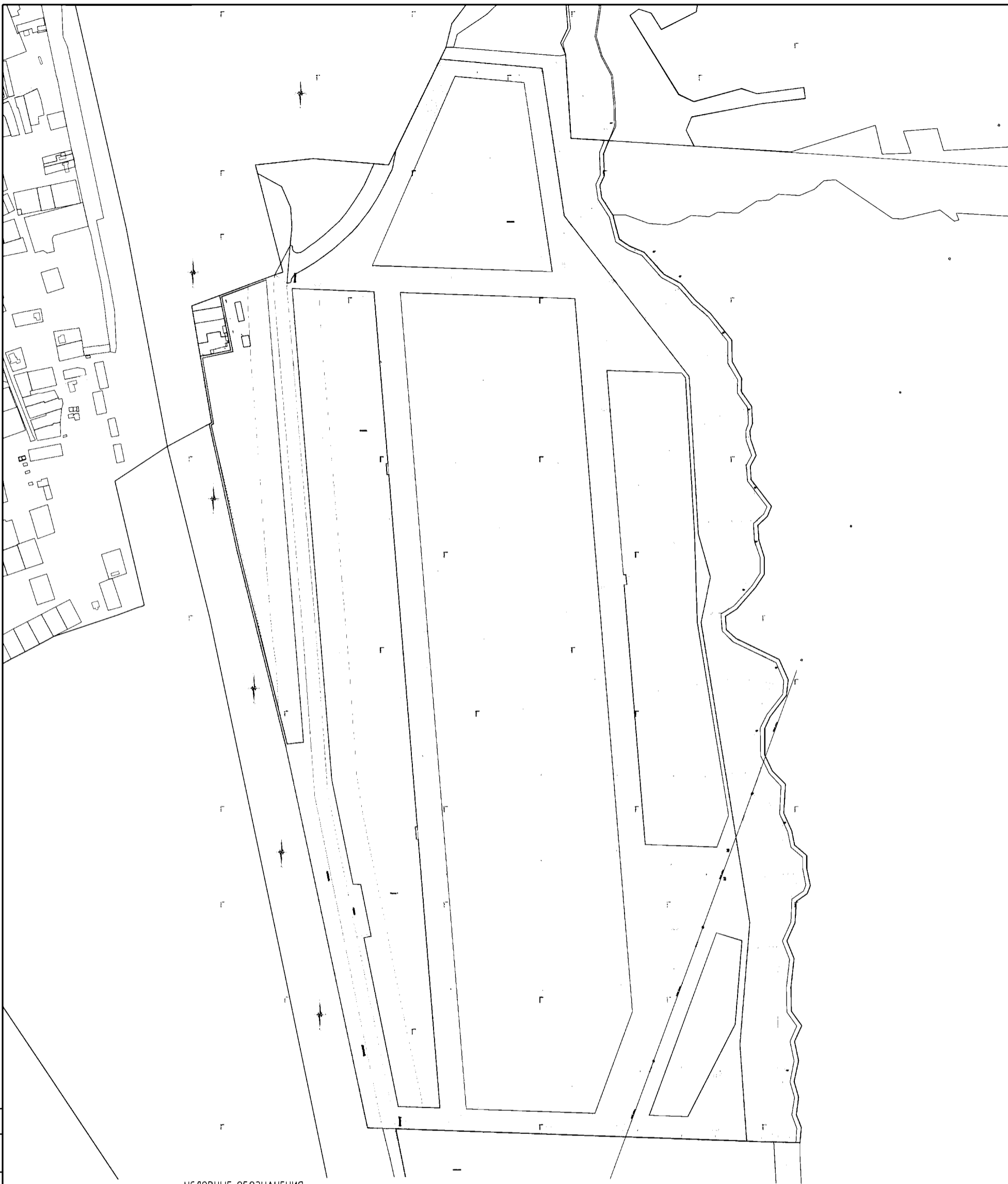
Положение об очередности планируемого развития территории.

Реализация строительства в границах проекта планировки территории планируется в одну очередь.









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование	Обозначение на плане	Наименование
	Граница территории в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории (ППТ)		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Элемент планировочной структуры выделяемый в рамках ППТ (квартал)		Границы зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
	Граница муниципального образования		Границы зон размещения существующего линейного объекта - автомобильной дороги
	Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН		
	Граница кадастрового квартала		

Примечания

1. Публичные сервитуты в данном проекте отсутствуют.
2. Территории общего пользования отсутствуют.

						22/50- ППТ			
						Инфраструктура агропромышленного парка в районе р. п. Александров-Невский			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Емельянова			10.22		ППТ	7	
Н. контр.		Койгородова			10.22	Чертеж планировки территории.	000 "Рязаньпроект"		
ГИП		Казатинский			10.22		М1:4.000		

2. Проект межевания территории по объекту: «Инфраструктура агропромышленного парка в районе р.п. Александро-Невский».

2.1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В административном отношении территория проекта межевания, предусмотренная для размещения агропромышленного парка, расположена в районе р. п. Александро-Невский Рязанской области, в целях обоснованного предложения по установлению границ образуемых земельных участков.

Земельные участки для размещения агропромышленного парка, инженерной и транспортной инфраструктуры образованы из существующих земельных участков с кадастровыми номерами 62:09:0050126:606, 62:09:0050126:1245 путем раздела исходного земельного участка с сохранением исходного в измененных границах, общая площадь 98,7968 га.

В период подготовки настоящей документации рассматриваемая территория свободна от застройки.

В соответствии с кадастровой выпиской на указанные выше участки, категория земель:

- земельный участок 62:09:0050126:606 – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешённое использование – Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, легкая промышленность, строительная промышленность, пищевая промышленность, склады, складские площадки, научно-производственная деятельность, транспорт, предоставление коммунальных услуг, энергетика, связь;

- земельный участок 62:09:0050126:1245 – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешённое использование – Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, легкая промышленность, строительная промышленность, пищевая промышленность, склады, складские площадки, научно-производственная деятельность, транспорт, предоставление коммунальных услуг, энергетика, связь.

В период подготовки проекта межевания на рассматриваемой территории сформированы существующие земельные участки, сведения об основных характеристиках, которых представлены в таблице 1.

Таблица 1. Экспликация земельных участков, расположенных на рассматриваемой территории.

№ по экспликации	Кадастровый номер зем. участка	Площадь зем. участка кв.м	Категория земель	Разрешённое использование	Существующие (фактическое) использование
1	62:09:0050126:606	907876		Хранение	-
2	62:09:0050126:1245	80092	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, легкая промышленность, строительная промышленность, пищевая промышленность, склады, складские площадки, научно-производственная деятельность, транспорт, предоставление коммунальных услуг, энергетика, связь	-

Таблица 2

Каталог координат образуемых земельных участков из исходных земельных участков с кадастровыми номерами 62:09:0050126:606, 62:09:0050126:1245

Обозначение земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
62:09:0050126:606:ЗУ1	1	314868,2	2166103,73
	2	314873,73	2166104,21
	3	314874,23	2166106,57
	4	314875	2166109,97
	5	314877,1	2166110,76
	6	314878,64	2166111,05
	7	314880,7	2166111,46
	8	314882,69	2166112,7
	9	314884,07	2166113,65
	10	314886,59	2166115,45
	11	314889,2	2166119,24
	12	314897,13	2166133
	13	314903,4	2166143,13
	14	314905,58	2166146,66
	15	314913,05	2166157,34
	16	314918,28	2166164,42

	17	314926,84	2166175,58
	18	314931,02	2166180,49
	19	314944,63	2166195,67
	20	314954,54	2166206,17
	21	314963,67	2166214,51
	22	314975,89	2166224,03
	23	314987,78	2166233,11
	24	315005,35	2166244,42
	25	315014,56	2166249,62
	26	315028,48	2166256,97
	27	315047,54	2166266,39
	28	315051,3	2166268,62
	29	315056,61	2166270,28
	30	315066,8	2166271,89
	31	315074,24	2166273,5
	32	315082,83	2166274,97
	33	315226,27	2166344,94
	34	315212,01	2166504,73
	35	314980	2166539,16
	36	314727,37	2166735,14
	37	314479,68	2166749,48
	38	314411,58	2166768,35
	39	314340,61	2166754,03
	40	313868,59	2166830,21
	41	313676,73	2166814,84
	42	313525,15	2166825,43
	43	313544,54	2166274,85
	44	314070,8	2166167,98
	45	314319,67	2166149,76
	1	314868,2	2166103,73
	46	313652,51	2166678,59
	47	313651,69	2166680,8
	48	313649,49	2166679,98
	49	313650,3	2166677,78
	46	313652,51	2166678,59
	50	313862,72	2166755,96
	51	313861,91	2166758,17
	52	313859,7	2166757,36
	53	313860,51	2166755,15
	50	313862,72	2166755,96
	н32	314901,86	2166238,15
	н33	314891,93	2166520,12
	н34	315189,47	2166476,07
	н35	315199,13	2166367,77
	н32	314901,86	2166238,15
	н20	314736,77	2166606,08
	н21	314732,64	2166723,46
	н22	314725,16	2166729,26
	н23	314479,38	2166743,49
	н24	314340,57	2166747,92
	н25	314037,16	2166796,93
	н26	313987,4	2166778,62
	н27	313991,35	2166666,15
	н28	314399,83	2166633,23

	п29	314400,03	2166637,23
	п30	314415,83	2166635,97
	п31	314415,55	2166631,97
	п20	314736,77	2166606,08
	п1	314860,74	2166240,85
	п2	314865,25	2166112,62
	п3	314092,56	2166174,88
	п4	313929,04	2166208,06
	п5	313928,63	2166219,87
	п6	313847,05	2166236,43
	п7	313844,59	2166225,20
	п8	313579,4	2166279
	п36	313577,11	2166344,28
	п37	313999,81	2166310,22
	п38	313999,61	2166307,19
	п39	314019,29	2166305,6
	п40	314019,18	2166308,66
	п41	314573,03	2166264,03
	п42	314573,13	2166261
	п43	314590,29	2166259,61
	п9	314590,46	2166262,65
	п1	314860,74	2166240,85
	п10	314859,28	2166282,09
	п11	314849,64	2166555,85
	п12	313728,74	2166646,18
	п13	313568,58	2166587,22
	п14	313575,66	2166385,51
	п10	314859,28	2166282,09
	п15	313563,46	2166732,98
	п16	313565,58	2166672,41
	п17	313854,52	2166778,74
	п18	313840,23	2166817,88
	п19	313708,74	2166807,31
	п15	313563,46	2166732,98
62:09:0050126:606:3Y2	п32	314901,86	2166238,15
	п33	314891,93	2166520,12
	п34	315189,47	2166476,07
	п35	315199,13	2166367,77
	п32	314901,86	2166238,15
62:09:0050126:606:3Y3	п20	314736,77	2166606,08
	п21	314732,64	2166723,46
	п22	314725,16	2166729,26
	п23	314479,38	2166743,49
	п24	314340,57	2166747,92
	п25	314037,16	2166796,93
	п26	313987,4	2166778,62
	п27	313991,35	2166666,15
	п28	314399,83	2166633,23
	п29	314400,03	2166637,23
	п30	314415,83	2166635,97
	п31	314415,55	2166631,97
	п20	314736,77	2166606,08

62:09:0050126:606:3Y4	н1	314860,74	2166240,85
	н2	314865,25	2166112,62
	н3	314092,56	2166174,88
	н4	313929,04	2166208,06
	н5	313928,63	2166219,87
	н6	313847,05	2166236,43
	н7	313844,59	2166225,20
	н8	313579,4	2166279
	н36	313577,11	2166344,28
	н37	313999,81	2166310,22
	н38	313999,61	2166307,19
	н39	314019,29	2166305,6
	н40	314019,18	2166308,66
	н41	314573,03	2166264,03
	н42	314573,13	2166261
	н43	314590,29	2166259,61
	н9	314590,46	2166262,65
н1	314860,74	2166240,85	
62:09:0050126:606:3Y5	н10	314859,28	2166282,09
	н11	314849,64	2166555,85
	н12	313728,74	2166646,18
	н13	313568,58	2166587,22
	н14	313575,66	2166385,51
	н10	314859,28	2166282,09
62:09:0050126:606:3Y6	н15	313563,46	2166732,98
	н16	313565,58	2166672,41
	н17	313854,52	2166778,74
	н18	313840,23	2166817,88
	н19	313708,74	2166807,31
	н15	313563,46	2166732,98
62:09:0050126:1245:3Y1	н1	314149,61	2166104,69
	н2	314152,33	2166130,3
	н3	314878,91	2166071,76
	н4	314852,62	2166001,99
	н5	314766,48	2166019,54
	н6	314756,29	2165971,87
	н7	314653,11	2165989,12
	н8	314650,95	2165985,52
	н9	314451,6	2166029,61
	н1	314149,61	2166104,69
62:09:0050126:1245:3Y2	1	314759,35	2165968,32
	2	314760,09	2165972,72
	3	314761,69	2165982,83
	4	314768,79	2166016,01
	5	314791,09	2166011,47
	6	314818,12	2166005,96
	7	314837,56	2166001,99
	8	314854,53	2165998,54
	9	314887,21	2166085,29
	10	314868,25	2166083,65
	11	314318,11	2166129,82
	12	314068,06	2166148,12
	13	313545,26	2166254,29
	14	313545,97	2166230,64

	15	313962,58	2166141,6
	16	314149,29	2166101,68
	17	314451,06	2166026,66
	18	314652,41	2165982,13
	19	314654,63	2165985,82
	1	314759,35	2165968,32
	н1	314149,61	2166104,69
	н2	314152,33	2166130,3
	н3	314878,91	2166071,76
	н4	314852,62	2166001,99
	н5	314766,48	2166019,54
	н6	314756,29	2165971,87
	н7	314653,11	2165989,12
	н8	314650,95	2165985,52
	н9	314451,6	2166029,61
	н1	314149,61	2166104,69

В соответствии с Земельным кодексом РФ предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Также в соответствии с Земельным кодексом РФ местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

В целях обоснованного межевания и наглядного восприятия изменения существующих границ на чертеже межевания территории отображены границы существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

В границах разработки проекта межевания территории образованы 8 земельных участков. Для обеспечения установления границ образуемых земельных участков в установленном законодательством порядке и для обеспечения соблюдения норм земельного законодательства, существующие земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости и указанные на чертеже межевания и таблице 1, подлежат изменению, а на основе утвержденного проекта межевания необходимо подготовить межевые планы и иную соответствующую землеустроительную документацию, необходимые для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом границ разработки проекта планировки, границ существующих земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости, а также с учётом существующего землепользования.

В соответствии с проектом межевания территории земельные участки 62:09:0050126:1245:3У2, 62:09:0050126:606:3У1 образованы для размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры. Земельные участки 62:09:0050126:1245:3У1, 62:09:0050126:606:3У2, 62:09:0050126:606:3У3, 62:09:0050126:606:3У4, 62:09:0050126:606:3У5, 62:09:0050126:606:3У6 – агропромышленного парка.

Площади образованных земельных участков представлены в таблице 3.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, территории общего пользования отсутствуют.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не планируется.

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Образуемые в ходе ПМТ земельные участки расположены в производственной зоне 3.1.а согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования – Александрово-Невское городское поселение Александрово-Невского муниципального района Рязанской области», утвержденным постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 25 апреля 2022 г. № 211-п.

Виды разрешенного использования устанавливаются в соответствии с нормами действующего законодательства. Согласно п.10 статьи 45 Градостроительного Кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов). При этом в соответствии со ст.43 п.5 подпункт 3 в Проекте межевания указывается вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

На земельные участки 62:09:0050126:606:3У1, 62:09:0050126:606:3У2, 62:09:0050126:606:3У3, 62:09:0050126:606:3У4, 62:09:0050126:606:3У5, 62:09:0050126:606:3У6, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 62:09:0050126:606 с сохранением исходного в измененных границах, и 62:09:0050126:1245:3У1, 62:09:0050126:1245:3У2, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 62:09:0050126:1245 с сохранением исходного в измененных границах.

Таблица 3

Общие сведения о межевании земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 62:09:0050126:606

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м ²)	Способ образования
1	62:09:0050126:606:3У1	Хранение и переработка сельскохозяйственных	Александрово-Невское ГП Александрово-Невского МР;	249732	
2	62:09:0050126:606:3У2			58452	

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м ²)	Способ образования
3	62:09:0050126:606:ЗУ3	ной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, легкая промышленность, строительная промышленность, пищевая промышленность, склады, складские площадки, научно-производственная деятельность, транспорт, предоставление коммунальных услуг, энергетика, связь	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; 3.1а	89147	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 62:09:0050126:606 с сохранением исходного в измененных границах
4	62:09:0050126:606:ЗУ4			147012	
5	62:09:0050126:606:ЗУ5			344573	
6	62:09:0050126:606:ЗУ6			18960	

Общие сведения о межевании земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 62:09:0050126:1245

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м ²)	Способ образования
1	62:09:0050126:1245:ЗУ1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, легкая промышленность, строительная промышленность, пищевая промышленность, склады, складские площадки, научно-производственная деятельность, транспорт, предоставление коммунальных услуг, энергетика, связь	Александровское ГП Александровского МР; Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	52123	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 62:09:0050126:1245 с сохранением исходного в измененных границах
2	62:09:0050126:1245:ЗУ2			27969	

			3.1a		
--	--	--	------	--	--

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

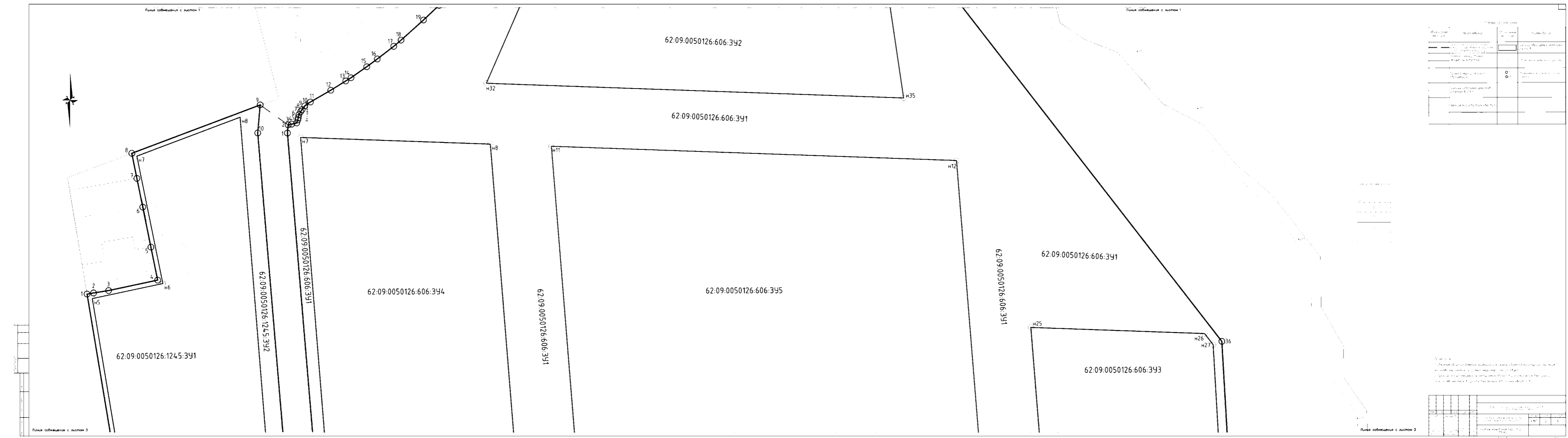
Границы земельных участков привязаны к координатной геодезической сети в местной системе координат МСК-62 и отображены на прилагаемом чертеже межевания территории. Сведения по образуемым земельным участкам представлены в таблице 2. Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков отображены на графическом материале М 1:500 «Чертеж межевания территории». Координаты поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, приведены в таблице 4.

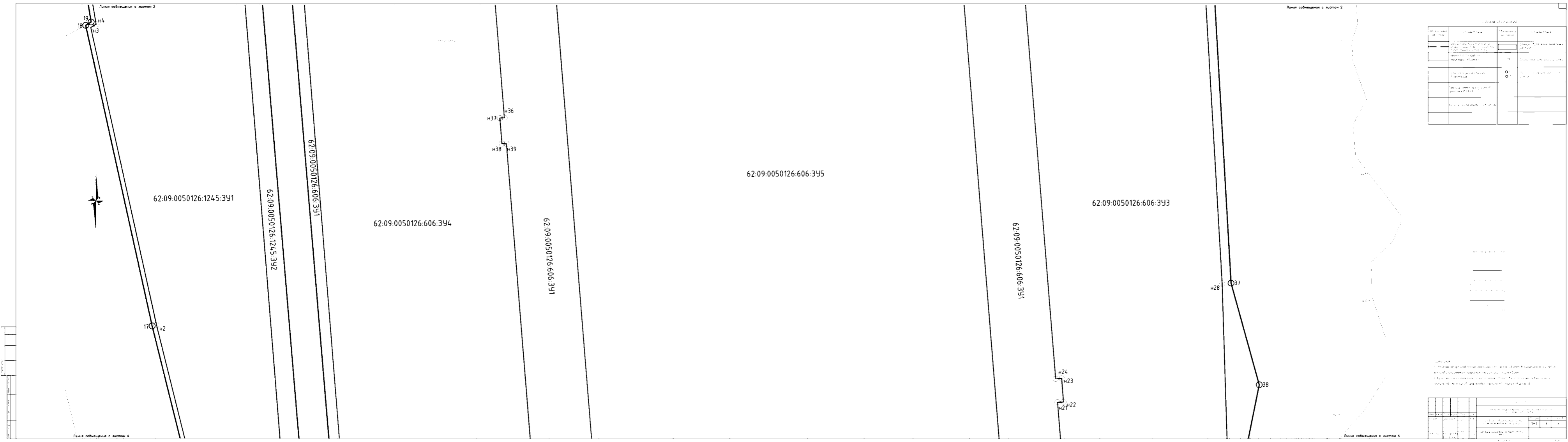
Таблица 4

Сведения о границе территории в отношении которой утвержден проект межевания территории
(система координат МСК-62)

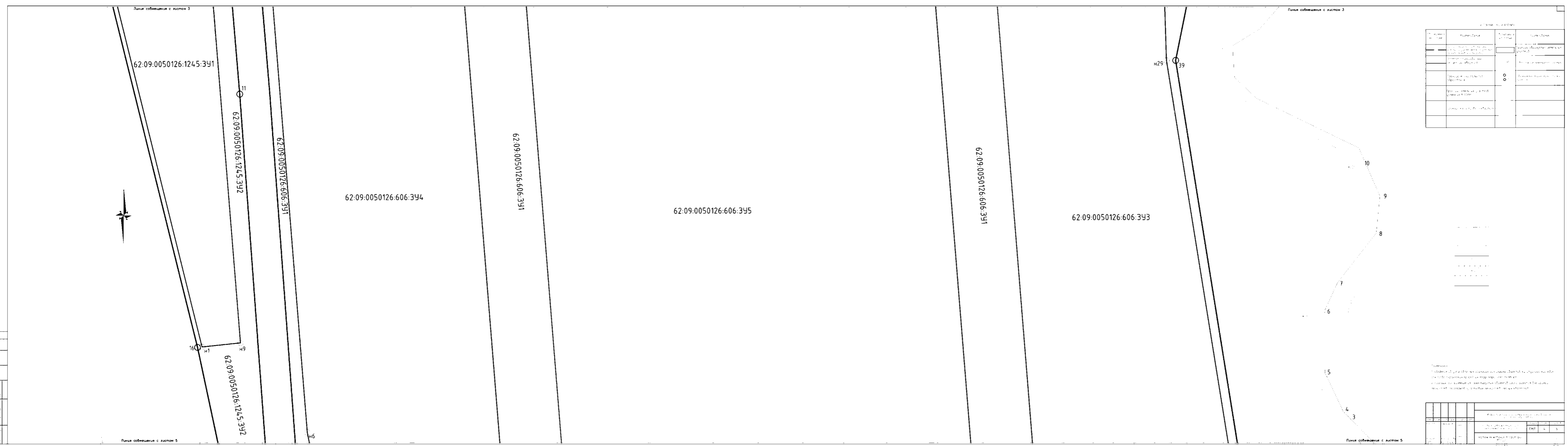
Номер точки	Координата X	Координата Y
43	313544,54	2166274,85
13	313545,26	2166254,29
14	313545,97	2166230,64
15	313962,58	2166141,6
16	314149,29	2166101,68
17	314451,06	2166026,66
18	314652,41	2165982,13
19	314654,63	2165985,82
1	314759,35	2165968,32
2	314760,09	2165972,72
3	314761,69	2165982,83
4	314768,79	2166016,01
5	314791,09	2166011,47
6	314818,12	2166005,96
7	314837,56	2166001,99
8	314854,53	2165998,54
9	314887,21	2166085,29
2	314873,73	2166104,21
3	314874,23	2166106,57
4	314875	2166109,97
5	314877,1	2166110,76
6	314878,64	2166111,05
7	314880,7	2166111,46
8	314882,69	2166112,7
9	314884,07	2166113,65
10	314886,59	2166115,45
11	314889,2	2166119,24
12	314897,13	2166133
13	314903,4	2166143,13
14	314905,58	2166146,66
15	314913,05	2166157,34

Номер точки	Координата X	Координата Y
16	314918,28	2166164,42
17	314926,84	2166175,58
18	314931,02	2166180,49
19	314944,63	2166195,67
20	314954,54	2166206,17
21	314963,67	2166214,51
22	314975,89	2166224,03
23	314987,78	2166233,11
24	315005,35	2166244,42
25	315014,56	2166249,62
26	315028,48	2166256,97
27	315047,54	2166266,39
28	315051,3	2166268,62
29	315056,61	2166270,28
30	315066,8	2166271,89
31	315074,24	2166273,5
32	315082,83	2166274,97
33	315226,27	2166344,94
34	315212,01	2166504,73
35	314980	2166539,16
36	314727,37	2166735,14
37	314479,68	2166749,48
38	314411,58	2166768,35
39	314340,61	2166754,03
40	313868,59	2166830,21
41	313676,73	2166814,84
42	313525,15	2166825,43
43	313544,54	2166274,85





№	Име на обекта	Площ (кв. м)	Състояние
1	Обект 1	100	Активен
2	Обект 2	200	Активен
3	Обект 3	300	Активен
4	Обект 4	400	Активен
5	Обект 5	500	Активен
6	Обект 6	600	Активен
7	Обект 7	700	Активен
8	Обект 8	800	Активен
9	Обект 9	900	Активен
10	Обект 10	1000	Активен



№	Име на обекта	Площ (кв. м)	Състояние
1	Обект 1	100	Активен
2	Обект 2	200	Активен
3	Обект 3	300	Активен
4	Обект 4	400	Активен
5	Обект 5	500	Активен
6	Обект 6	600	Активен
7	Обект 7	700	Активен
8	Обект 8	800	Активен
9	Обект 9	900	Активен
10	Обект 10	1000	Активен

