

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«01» августа 2023 г.

№ 342-п

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Успенское сельское поселение Скопинского
муниципального района Рязанской области

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 18.07.2023 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением Главархитектуры Рязанской области от 21.11.2019 № 368-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования — Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 15.03.2021 № 100-п, от 14.07.2022 № 387-п), изложив пункт 2.3 статьи 11 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области

«Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменению в правила землепользования и застройки муниципального образования – Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о градостроительных регламентах для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

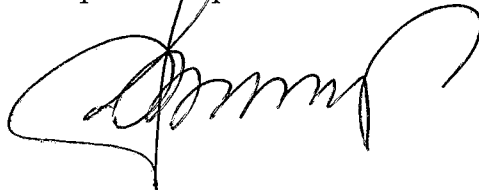
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Скопинский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел градостроительного контроля и правового обеспечения.

Начальник



Р.В. Шашкин

Приложение
к постановлению Главархитектуры
Рязанской области
от «01» августа 2023 г. № 342-п

2.3. ОД-2 - Зона специализированной общественной застройки.

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов недвижимости назначения: культурного, образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, торговли, а также предприятий связи, культовых объектов.

Обозначение территориальной зоны	ОД-2		
Наименование территориальной зоны	Зона специализированной общественной застройки		
Виды разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования земельного участка <*>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <*>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <***>
Основные виды разрешенного использования	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2.	3.1
	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий	3.1.1

		связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.		3.1.2
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.		3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).		3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой		3.4.2

		помощи; размещение площадок санитарной авиации.	
Образование и просвещение		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2.	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом).	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений,	3.5.2

		предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом).	
Объекты культурно-досуговой деятельности		Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.	3.6.1
Религиозное использование		Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2.	3.7
Осуществление религиозных обрядов		Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).	3.7.1
Религиозное управление и образование		Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).	3.7.2
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ле-	5.1.1

		довых дворцов, ипподромов).	
	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.	5.1.2
	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	5.1.3
	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).	5.1.4
	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	12.0.2
	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха.	3.6.2
	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.	7.2.3
Вспомогательные виды разрешенного использования			

Условно разрешенные виды использования	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.	2.1
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	2.1.1
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2

Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требую-	4.1

	ших передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.	4.9.1.1
	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10

Примечание к таблице:

* - в скобках указаны иные равнозначные наименования.

** - содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

*** - текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОД-2)

N N пп	Наименование вида использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) площади земельных участков (кв. м)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запреще-	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного
--------------	--	--	--	--	---	---

						но строительство зданий, строений, сооружений. (м)				участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%)
		min	max	min	max	от границ земельного участка	от красной линии застройки <*>	Количество этажей зданий, строений, сооружений (шт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	
Основные виды разрешенного использования										
1	Коммунальное обслуживание	нр	нр	нр	нр	3	5	3	нр	70
2	Предоставление коммунальных услуг	нр	нр	нр	нр	3	5	3	нр	70
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	нр	нр	нр	нр	3	5	2	нр	70
4	Здравоохранение	нр	нр	300	нр	3	5	2	нр	70
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	нр	нр	300	нр	3	5	2	нр	70
6	Стационарное медицинское обслуживание	нр	нр	300	нр	3	5	2	нр	70
7	Образование и просвещение	нр	нр	1000	нр	3	5	3	нр	70
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	нр	нр	1000	нр	3	5	3	нр	70
9	Среднее и высшее профессиональное образование	нр	нр	5000	нр	3	5	3	нр	70
10	Объекты куль-	нр	нр	600	нр	3	5	2	нр	70

	турно-досуговой деятельности									
11	Религиозное использование	нр	нр	1000	нр	3	5	нр	нр	70
12	Осуществление религиозных обрядов	нр	нр	1000	нр	3	5	нр	нр	70
13	Религиозное управление и образование	нр	нр	1000	нр	3	5	нр	нр	70
14	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	нр	нр	нр	нр	3	5	нр	нр	70
15	Обеспечение занятий спортом в помещениях	нр	нр	нр	нр	3	5	3	нр	70
16	Площадки для занятий спортом	нр	нр	нр	нр	1	5	нр	нр	70
17	Оборудованные площадки для занятий спортом	нр	нр	нр	нр	1	5	нр	нр	70
18	Благоустройство территории	нр	нр	нр	нр	3	5	нр	нр	нр
Вспомогательные виды разрешенного использования										
Условно разрешенные виды использования										
1	Для индивидуального жилищного строительства	нр	нр	600	2500	3	5	3	20	50
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	нр	нр	1000	10000	3	5	4	нр	60
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	нр	нр	600	2500	3	5	3	20	50

4	Блокированная жилая застройка	нр	нр	600	2500	3	5	3 (0)**	20	50
5	Хранение авто- транспорта	нр	нр	24	200	1	3	1	4	70
6	Общежития	нр	нр	1000	нр	3	5	4	нр	60
7	Деловое управ- ление	нр	нр	1000	нр	3	5	3	нр	60
8	Рынки	нр	нр	1000	нр	3	5	3	нр	60
9	Магазины	нр	нр	1000	нр	3	5	3	нр	60
10	Общественное питание	нр	нр	1000	нр	3	5	3	нр	60
11	Гостиничное обслуживание	нр	нр	1000	нр	3	5	3	нр	60
12	Служебные га- ражи	нр	нр	24	200	1	3	1	4	70
13	Заправка транс- портных средств	нр	нр	5000	нр	1	5	1	нр	70
14	Выставочно- ярмарочная дея- тельность	нр	нр	1000	нр	3	5	3	нр	60

Примечание к таблице:

НР – не регламентируются

* - при наличии разработанного и утвержденного проекта планировки территории (ППТ), населенного пункта, земельного участка и земельного массива.

** - Минимальный отступ от границ земельного участка между соседними жилыми домами имеющими общие боковые стены без проемов - 0 м.