



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 августа 2023 г.

№ 16

Об утверждении Порядка формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Рязанской области, использование которых для других целей не допускается, и внесения в него изменений

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области в целях реализации полномочия по формированию перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Рязанской области, использование которых для других целей не допускается, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Рязанской области, использование которых для других целей не допускается, и внесения в него изменений согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр

Д.И. Филиппов

Приложение к постановлению  
министерства сельского  
хозяйства и продовольствия  
Рязанской области  
от 25.12.2015 № 16

## ПОРЯДОК

формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Рязанской области, использование которых для других целей не допускается, и внесения в него изменений

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Рязанской области, использование которых для других целей не допускается (далее – Перечень), и внесения в него изменений.

2. Формирование Перечня осуществляется министерством сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области (далее – Министерство) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Перечень формируется Министерством на основании:  
сведений о земельных участках, находящихся в пользовании опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, государственных сортоиспытательных станций и государственных сортоиспытательных участков, предоставленных указанными организациями;

сведений о земельных участках, находящихся в пользовании учебно-опытных подразделений профессиональных образовательных организаций, предоставленных исполнительным органом Рязанской области, осуществляющим полномочия собственника областного имущества, закрепленного за указанными образовательными организациями;

сведений о племенных заводах, племенных репродукторах и генофондных хозяйствах, предоставленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области управления племенным животноводством;

сведений о наличии на земельных участках искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и осушаемых земель со стационарными оросительными системами и закрытыми осушительными системами, предоставленных федеральным государственным бюджетным учреждением по мелиорации земель и сельскохозяйственному водоснабжению, подведомственным уполномоченному федеральному органу исполнительной власти в области мелиорации земель;

сведений о результатах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Рязанской области, утвержденных в установленном законодательством порядке, предоставленных государственным казенным учреждением Рязанской области, подведомственным уполномоченному исполнительному органу Рязанской области в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

сведений о кадастровых номерах и площади земельных участках, предоставленных федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. В целях актуализации Перечня Министерство ежегодно до 1 июня направляет запросы о предоставлении сведений в органы и организации, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

5. Министерство анализирует информацию, содержащуюся в сведениях, поступивших из органов и организаций, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, и в срок не позднее 1 сентября формирует Перечень и направляет его на согласование в порядке, установленном постановлением Губернатора Рязанской области от 23.07.2008 № 220-пг «О Регламенте Правительства Рязанской области».

6. В Перечень включаются земельные участки, которые относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям в соответствии со статьей 1 Закона Рязанской области от 05.05.2009 № 38-ОЗ «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Рязанской области, использование которых для других целей не допускается» (далее – Закон Рязанской области).

Основаниями для исключения земельного участка из Перечня являются:

земельный участок не относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям в соответствии со статьей 1 Закона Рязанской области;

земельный участок прекратил свое существование.

В случае если земельный участок, включенный в Перечень, прекратил свое существование, земельные участки, образованные из него, подлежат включению в Перечень, если соответствуют статье 1 Закона Рязанской области.

7. Внесение изменений в Перечень осуществляется Министерством на основании ходатайств юридических лиц и граждан – правообладателей земельных участков, направляемых в Министерство (далее – ходатайство).

8. В ходатайстве указываются:

сведения о заявителе;

кадастровый номер, площадь земельного участка;

обоснование необходимости включения в Перечень (исключения из

Перечня) земельного участка;

согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. К ходатайству прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан) либо личность представителя юридического лица или гражданина;

копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя гражданина или юридического лица, если с ходатайством обращается представитель правообладателя земельного участка;

копия документа о пересмотре кадастровой стоимости земельного участка (копия правового акта об устранении ошибок в результате государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Рязанской области, копия решения уполномоченного органа о результатах определения кадастровой стоимости, копия решения о пересчете кадастровой стоимости в связи с принятием решения об устранении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, либо копия решения суда об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости) (представляется для включения в Перечень (исключения из Перечня) земельного участка по основанию, предусмотренному абзацем шестым статьи 1 Закона Рязанской области);

копия документа, подтверждающего наличие (отсутствие) на земельном участке мелиоративной системы (информация федерального государственного бюджетного учреждения по мелиорации земель и сельскохозяйственному водоснабжению, подведомственного уполномоченному федеральному органу исполнительной власти в области мелиорации земель, о наличии (отсутствии) на земельных участках искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и осушаемых земель со стационарными оросительными системами и закрытыми осушительными системами; копия акта о списании мелиоративной системы по форме ОС-4, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 21.01.2003 № 7 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств», подписанной балансодержателем мелиоративной системы, с приложением справки о ее балансовой принадлежности; копия решения суда об установлении юридического факта отсутствия на земельном участке мелиоративной системы) (представляется для включения в Перечень (исключения из Перечня) земельного участка по основанию, предусмотренному абзацем пятым статьи 1 Закона Рязанской области);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, полученная не позднее одного месяца до дня обращения с ходатайством в Министерство (представляется по инициативе заявителя).

В случае, если документ, указанный в абзаце шестом настоящего пункта, не представлен заявителем, Министерство запрашивает сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

самостоятельно.

10. Министерство регистрирует ходатайство в день его поступления.

11. Министерство рассматривает ходатайство, приложенные к нему документы и полученные сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в течение десяти рабочих дней с даты регистрации ходатайства и принимает решение в форме уведомления:

об удовлетворении ходатайства и подготовке проекта постановления Правительства Рязанской области о внесении изменений в Перечень;

об отказе в удовлетворении ходатайства.

Решение об отказе в удовлетворении ходатайства принимается в следующих случаях:

ходатайство не соответствует требованиям, установленным пунктом 8 настоящего Порядка;

не представлены (представлены не в полном объеме) документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего Порядка;

ходатайство направлено лицом, не являющимся правообладателем земельного участка (или его представителем);

установление факта недостоверности представленной информации, содержащейся в ходатайстве и прилагаемых документах;

отсутствие основания для включения в Перечень (исключения из Перечня) земельного участка, установленного пунктом 6 настоящего Порядка.

12. Уведомление об удовлетворении ходатайства и подготовке проекта постановления Правительства Рязанской области о внесении изменений в Перечень или об отказе в удовлетворении ходатайства с указанием причины отказа регистрируется в день принятия решения и в течение пяти рабочих дней со дня регистрации направляется по адресу, указанному в ходатайстве.

13. В случае принятия решения об удовлетворении ходатайства и подготовке проекта постановления Правительства Рязанской области о внесении изменений в Перечень Министерство в течение тридцати дней со дня принятия решения осуществляет подготовку соответствующего проекта постановления Правительства Рязанской области и направление его на согласование в порядке, установленном постановлением Губернатора Рязанской области от 23.07.2008 № 220-пг «О Регламенте Правительства Рязанской области».

Приложение  
к Порядку формирования  
перечня особо ценных  
продуктивных  
сельскохозяйственных угодий  
на территории Рязанской  
области, использование  
которых для других целей не  
допускается, и внесения в него  
изменений

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОСОБО ЦЕННЫХ ПРОДУКТИВНЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ  
УГОДИЙ НА ТЕРРИТОРИИ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ  
КОТОРЫХ ДЛЯ ДРУГИХ ЦЕЛЕЙ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Основание для включения в перечень
1	2	3	4