



Государственная регистрация:

дата: 01.09.2023 № 726

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 августа 2023 г.

№ 7/5

Об утверждении Порядка принятия и внесения изменений в управленческие решения в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Рязанской области

В соответствии с главой 6.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 5 и 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», а также в целях реализации полномочий, предусмотренных пунктами 12, 13 Порядка формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Рязанской области, утвержденного постановлением Правительства Рязанской области от 16.11.2022 № 412, министерство строительного комплекса Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок принятия и внесения изменений в управленческие решения в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Рязанской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр

Д.А. Василевский

ПОРЯДОК

принятия и внесения изменений в управленческие решения в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Рязанской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с главой 6.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 5 и 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее - постановление № 1333), постановлением Правительства Рязанской области от 16 ноября 2022 г. № 412 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Рязанской области» (далее - Реестр) и устанавливает процедуру принятия управленческих решений, предусмотренных пунктом 1 постановления № 1333 (далее - управленческие решения), в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Рязанской области и (или) бюджета муниципального образования Рязанской области и не завершены на момент их внесения в Реестр (далее – объект незавершенного строительства), включенных в Реестр, и внесения в них изменений, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

2. В течение 10 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего Порядка либо в течение 10 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в Реестр главный распорядитель средств бюджета Рязанской области, бюджета муниципального образования Рязанской области (далее - главный распорядитель бюджетных средств) представляет в министерство строительного комплекса Рязанской области (далее - Министерство) предложение в отношении такого объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. В течение 15 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в Реестр Министерство выносит на рассмотрение Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в реестр незавершенных объектов капитального строительства Рязанской области, состав и Положение о

которой утверждены постановлением министерства строительного комплекса Рязанской области от 13 декабря 2022 № 7/24 (далее - Комиссия), предложение о принятии одного из управленческих решений, указанных в подпункте «а» пункта 1 постановления № 1333 (далее – управленческие решения), в отношении такого объекта незавершенного строительства.

4. По итогам рассмотрения предложения, представленного в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня поступления такого предложения Комиссия принимает одно из управленческих решений с учетом совокупности критериев, установленных пунктами 6 - 8 постановления № 1333.

5. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 6 - 8 постановления № 1333, в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства, включенного в Реестр, принимается на основании предложения главного распорядителя бюджетных средств.

6. Управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, могут содержать указание на целесообразность закрепления объектов незавершенного строительства на праве оперативного управления, передачи объектов незавершенного строительства юридическому лицу в качестве имущественного вноса Рязанской области, муниципального образования Рязанской области, внесения объектов незавершенного строительства в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. В течение трех рабочих дней со дня представления главными распорядителями бюджетных средств предложений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, Министерство формирует свод таких предложений и публикует сведения об объектах незавершенного строительства, в отношении которых представлены такие предложения, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства.

В случае поступления указанных позиций Министерство направляет их главным распорядителям бюджетных средств, представившим предложения, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, в отношении соответствующих объектов незавершенного строительства, для рассмотрения и подготовки при необходимости предложений по изменению указанных предложений или внесению в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка изменений в принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка управленческие решения.

8. При необходимости Комиссией могут быть внесены изменения в принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка управленческие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее - план мероприятий).

Предложения по внесению изменений в принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка управленческие решения представляются главными распорядителями бюджетных средств в Министерство по мере необходимости.

Министерство выносит поступившие предложения по внесению изменений в принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка управленческие решения на рассмотрение Комиссии не реже одного раза в квартал.

9. Управленческое решение, принимаемое Комиссией, оформляется протоколом заседания Комиссии.

10. В течение 5 рабочих дней со дня принятия управленческого решения либо внесения в него изменений необходимая информация доводится Министерством до сведения главного распорядителя бюджетных средств.

11. Объект незавершенного строительства, в отношении которого принято управленческое решение, включается в план мероприятий в течение 15 рабочих дней со дня доведения такого решения до сведения главного распорядителя бюджетных средств.

В случае внесения изменений в управленческое решение в отношении объекта незавершенного строительства главный распорядитель бюджетных средств вносит изменения в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в течение 10 рабочих дней со дня доведения информации о внесении изменений в управленческое решение в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

12. План мероприятий разрабатывается и утверждается главным распорядителем бюджетных средств в соответствии с порядком разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

13. Главный распорядитель бюджетных средств обеспечивает наличие и сохранность документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в предложениях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, без их представления в Министерство и несет ответственность за предоставленную информацию и наличие таких документов.

Приложение

к порядку принятия и внесения изменений в управленческие решения в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Рязанской области

Предложение

(наименование главного распорядителя средств бюджета Рязанской области и (или) бюджета муниципального образования Рязанской области) в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства, включенного в реестр незавершенных объектов капитального строительства Рязанской области

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта, тыс. рублей	Объем произведенных затрат за счет средств бюджета Рязанской области и (или) бюджета муниципального образования Рязанской области на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства, тыс. рублей	Степень готовности объекта капитального строительства, процентов	Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с Порядком принятия и внесения изменений в управленческие решения в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Рязанской области
1	2	3	4	5	6	7

(продолжение таблицы)

Срок приостанов ления строительст ва (реконструк ции) объекта незавершен ного строительст ва, лет	20__ год				20__ год				
	всего, тыс. рублей	за счет средств бюджета Рязанской области, тыс. рублей	за счет средств бюджета муниципальн ого образования Рязанской области, тыс. рублей	всего, тыс. рублей	за счет средств бюджета Рязанской области, тыс. рублей	за счет средств бюджета муниципальног о образования Рязанской области, тыс. рублей	всего, тыс. рублей	за счет средств бюджета Рязанской области, тыс. рублей	за счет средств бюджета муниципаль ного образования Рязанской области, тыс. рублей
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17