



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«11» сентября 2023 г.

№ 420-п

О внесении изменения в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Агломазовское сельское поселение Сасовского
муниципального района Рязанской области

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 29.08.2023 по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Агломазовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в пункт 1 части 1 статьи 11 правил землепользования и застройки муниципального образования – Агломазовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, утвержденных постановлением Главархитектуры Рязанской области от 15.02.2022 № 64-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования — Агломазовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области следующие изменения:

- дополнить перечень видов разрешенного использования территориальной зоны «Жилые зоны (1)» условно разрешенным видом использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)» и исключить его из вспомогательных видов разрешенного использования;

- установить новые предельные (минимальные и (или) максимальные)

размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменению в правила землепользования и застройки муниципального образования – Агломазовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о градостроительных регламентах для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;


2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Агломазовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел градостроительного контроля и правового обеспечения.

Начальник



Р.В. Шашкин

Приложение
к постановлению Главархитектуры
Рязанской области
от «11» сентября 2023 г. № 420-п

«1) Жилые зоны — 1.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

NN пп	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1.	Предельный минимальный размер земельного участка	Не подлежит установлению
2.	Предельный максимальный размер земельного участка	Не подлежит установлению
3.	Предельная минимальная площадь земельного участка (распространяется на вновь образуемые незастроенные земельные участки)	для вида разрешенного использования с кодом 2.2 - 500 кв. м. для вида разрешенного использования с кодом 2.1 - 400 кв. м. для вида разрешенного использования с кодом 2.3- 300 кв. м для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 - 18 кв. м. для иных видов разрешенного использования - не подлежит установлению
4.	Предельная максимальная площадь земельного участка	для вида разрешенного использования с кодом 2.2 - 5000 кв. м. для вида разрешенного использования с кодом 2.1 - 5000 кв. м. для вида разрешенного использования с кодом 2.3 - 2000 кв. м для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 - 200 кв. м. для иных видов разрешенного использования - не подлежит установлению
5	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	отступ от границы земельного участка - не менее 3 м; для вида разрешенного использования с кодом 2.3 отступ от границ земельных участков между блок секциями — 0 м. для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1

		- не подлежит установлению
6	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	для вида разрешенного использования с кодом 2.1; 2.2 - 40%; для иных видов разрешенного использования - не более 60%. для отдельно стоящего гаража - не подлежит установлению