



Государственная регистрация:

дата: 26.10.2023 № 921

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 октября 2023 г. № 8

Об утверждении перечня сведений о многоквартирных домах, необходимых для актуализации региональной программы капитального ремонта и разработки краткосрочных планов ее реализации

В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 22.01.2014 № 4 «Об установлении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Рязанской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2020 № 758/пр «Об утверждении методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень сведений об общем имуществе в многоквартирных домах, необходимых для актуализации региональной программы капитального ремонта и разработки краткосрочных планов ее реализации согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу пункты 1-4, 6, 7, приложения к постановлению министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области от 03.11.2022 № 9 «О начале актуализации и об утверждении перечня сведений о многоквартирных домах, необходимых для актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и разработки краткосрочных планов ее реализации, форм и сроков их представления».

Министр

А.А. Уворихвост

Приложение  
к постановлению министерства ТЭК ЖКХ  
Рязанской области  
от 25.10.2023 № 8

Перечень  
сведений о многоквартирных домах, необходимых для актуализации региональной  
программы капитального ремонта и разработки  
краткосрочных планов ее реализации

Показатели		Значение	Дата актуализации информации
Адрес МКД			
Статус МКД по признаку включения (исключения) из РПКР <*>			
Статус МКД по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту <***>			
Статус МКД по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта <***>			
Статус МКД по признаку принадлежности к объектам культурного наследия <****>			
Общая площадь МКД, кв. м.			
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв. м.			
Количество зарегистрированных граждан, чел.			
Год ввода в эксплуатацию (год постройки) МКД (частей, секций, блоков МКД)			
Количество этажей	минимальное		
	максимальное		
Количество подъездов			
Износ МКД в году включения в РПКР, %			
Нормативный срок эксплуатации МКД, лет			
Год последнего комплексного капитального ремонта			
Дата приватизации первого жилого помещения			
Теплоснабжение (Отопление)	Единицы измерения		
	Количество		
	Год завершения последнего капитального ремонта		
	Год включения в состав общего имущества (исключения)		

	из состава общего имущества)			
	Износ по состоянию на год включения в РПКР, %			
	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет			
	Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР			
	Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб.			
	Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР	Да/Нет		
		Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР		
Холодное водоснабжение	Единицы измерения			
	Количество			
	Год завершения последнего капитального ремонта			
	Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества)			
	Износ по состоянию на год включения в РПКР, %			
	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет			
	Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР			
	Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб.			
		Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР	Да/Нет	
Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР				
Водоотведение	Единицы измерения			
	Количество			
	Год завершения последнего капитального ремонта			
	Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества)			
	Износ по состоянию на год включения в РПКР, %			

	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет			
	Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР			
	Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб.			
	Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР	Да/Нет		
		Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР		
Горячее водоснабжение	Единицы измерения			
	Количество			
	Год завершения последнего капитального ремонта			
	Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества)			
	Износ по состоянию на год включения в РПКР, %			
	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет			
	Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР			
	Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб.			
	Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР	Да/Нет		
		Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР		
Электроснабжение	Единицы измерения			
	Количество			
	Год завершения последнего капитального ремонта			
	Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества)			
	Износ по состоянию на год включения в РПКР, %			
	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет			

	Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР			
	Пределная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб.			
	Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР	Да/Нет		
		Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР		
Газоснабжение	Единицы измерения			
	Количество			
	Год завершения последнего капитального ремонта			
	Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества)			
	Износ по состоянию на год включения в РПКР, %			
	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет			
	Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР			
	Пределная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб.			
	Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР	Да/Нет		
		Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР		
Фундаменты	Единицы измерения			
	Количество			
	Год завершения последнего капитального ремонта			
	Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества)			
	Износ по состоянию на год включения в РПКР, %			
	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет			
	Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР			

	Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб.			
	Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР	Да/Нет		
		Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР		
Крыша	Единицы измерения			
	Количество			
	Год завершения последнего капитального ремонта			
	Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества)			
	Износ по состоянию на год включения в РПКР, %			
	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет			
	Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР			
	Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб.			
	Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР	Да/Нет		
		Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР		
Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу	Имеются/не имеются			
	Единицы измерения			
	Количество			
	Год завершения последнего капитального ремонта			
	Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества)			
	Износ по состоянию на год включения в РПКР, %			
	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет			
	Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР			
	Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному			

	ремонту, тыс. руб.			
	Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР	Да/Нет		
		Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР		
Фасад	Материал стен			
	Единицы измерения			
	Количество			
	Год завершения последнего капитального ремонта			
	Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества)			
	Износ по состоянию на год включения в РПКР, %			
	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет			
	Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР			
	Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб.			
		Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР	Да/Нет	
	Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР			
Лифты	Единицы измерения			
	Количество			
	Год завершения последнего капитального ремонта			
	Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества)			
	Износ по состоянию на год включения в РПКР, %			
	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет			
	Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР			
	Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб.			

	Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР	Да/Нет	
		Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР	
	Год ввода в эксплуатацию		
	Номер подъезда		
	Грузоподъемность, тн.		
	Количество остановок		
	Заводской номер лифта		
Решение общего собрания собственников о проведении капитального ремонта	Дата решения общего собрания собственников		
	Утвержденные виды работ, услуг по капитальному ремонту		
	Объем утвержденных видов работ (услуг) по капитальному ремонту		
	Утвержденная предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб.		
	Утвержденные сроки проведения капитального ремонта		
	Утвержденные источники финансирования капитального ремонта		
Способ формирования фонда капитального ремонта			
Процент уплаты взносов на капитальный ремонт по состоянию на первое число квартала, предшествующего кварталу начала актуализации региональной программы капитального ремонта			
Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб.			
Наличие утвержденной в установленном порядке схемы теплоснабжения поселения, городского округа, определяющей условия организации индивидуального поквартирного теплоснабжения МКД, имеется/не имеется			
Наличие технического плана (паспорта), имеется/не имеется			
Класс энергоэффективности МКД			
Наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности	наличие угрозы безопасности жизни или здоровью	имеется/не имеется	



общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан, подтвержденное актом, соответствующего органа государственной власти	граждан	конструктивный элемент		
	наличие угрозы сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан	имеется/не имеется		
		конструктивный элемент		

<\*> Статус по признаку включения (исключения) из РПКР:

- 1 подлежит включению в РПКР
  - 1.1 введен в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции
  - 1.2 в связи с выявлением технической ошибки
  - 1.3 на основании изменения Жилищного кодекса РФ
  - 1.4 на основании изменения регионального законодательства
  - 1.5 в связи с утратой оснований для исключения из РПКР, установленных в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса РФ
  - 1.6 иные основания
- 2 подлежит исключению из РПКР
  - 2.1 в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
  - 2.2 в связи с изъятием земельного участка под многоквартирным домом для государственных, муниципальных нужд
  - 2.3 после выявления технической ошибки
  - 2.4 на основании изменения Жилищного кодекса РФ
  - 2.5 на основании регионального законодательства
  - 2.6 иные основания

<\*> Статус многоквартирного дома по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту

- 3 сокращение видов работ, услуг по капитальному ремонту
  - 3.1 в связи с отсутствием основного конструктивного элемента или инженерной системы

- 3.2 в связи с выявлением технической ошибки
- 3.3 на основании изменения Жилищного кодекса РФ
- 3.4 на основании изменения регионального законодательства
- 3.5 в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта
- 3.6 запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный РПКР, не требуются
- 4 расширение видов работ, услуг по капитальному ремонту
  - 4.1 в связи с созданием основного конструктивного элемента или инженерной системы
  - 4.2 в связи с выявлением технической ошибки
  - 4.3 на основании изменения Жилищного кодекса РФ
  - 4.4 на основании изменения регионального законодательства
  - 4.5 в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта
  - 4.6 иные основания
- <\*\*\*> Статус многоквартирного дома по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта
  - 5 перенос капитального ремонта на более ранние сроки, чем установлено РПКР
    - 5.1 по решению общего собрания собственников
    - 5.2 при установлении необходимости проведения капитального ремонта в более ранние сроки, в том числе в связи с угрозой жизни и здоровью граждан, общему имуществу и имуществу собственников
    - 5.3 в связи с проведением капитального ремонта в приоритетном порядке согласно региональному законодательству
    - 5.4 по иным основаниям
  - 6 перенос капитального ремонта на более поздние сроки, чем установлено РПКР
    - 6.1 по решению общего собрания собственников, если не подтверждена необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР
    - 6.2 в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса РФ
      - 6.3 в связи с невозможностью выполнения работ, услуг по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых) в связи с воспрепятствованием собственниками помещений в МКД, и (или) лицом, осуществляющим управление МКД, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
      - 6.4 в связи с изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
      - 6.5 по иным основаниям

7. установление новых сроков проведения капитального ремонта после завершения капитального ремонта по РПКР

<\*\*\*\*> Статус многоквартирного дома по признаку принадлежности к объектам культурного наследия

8.1 признан объектом культурного наследия

8.2 вновь выявленный объект культурного наследия