



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«27» октября 2023 г.

№ 540-п

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Мурманское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

На основании обращения ООО «Семкинское», статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом решения комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области от 22.09.2023, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Мурманское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области (далее – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки), утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 04.07.2023 № 269-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Мурманское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в ред. Постановления Главархитектуры Рязанской области от 22.09.2023 № 449-п), в части выделения в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1.1)» подзоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 62:15:0000000:3775, 62:15:0060604:101, 62:15:0060604:144, 62:15:0060604:959, 62:15:0060604:972, 62:15:0060604:992, 62:15:0060604:1045, 62:15:0060604:1087, 62:15:0060604:1088, 62:15:0060604:1089,

62:15:0060604:1090, 62:15:0060604:1091, 62:15:0060604:1092, 62:15:0060604:1093, 62:15:0060604:1094, 62:15:0060604:1095, 62:15:0060604:1096, 62:15:0060604:1097, 62:15:0060604:1098, 62:15:0060604:1099, 62:15:0060604:1100, 62:15:0060604:1101, 62:15:0060604:1102, 62:15:0060604:1103, 62:15:0060604:1104, 62:15:0060604:1105, 62:15:0060604:1107, 62:15:0060604:1108, 62:15:0060604:1109, 62:15:0060604:1110, 62:15:0060604:1111, 62:15:0060604:1112, 62:15:0060604:1113, 62:15:0060604:1114, 62:15:0060604:1115, 62:15:0060603:239, 62:15:0060603:531, 62:15:0060603:607 со следующими предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»:

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)				Площадь земельного участка (кв. м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Длина		Ширина		Мин.	Макс.			
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.					
2.1	НПУ	НПУ	15	НПУ	600	НПУ	3	3* / 20	40

2. Предложить заявителю ООО «Семкинское» разработать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки за счет собственных средств.

3. Комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области организовать рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) в установленный законодательством срок и порядке.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-gyazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

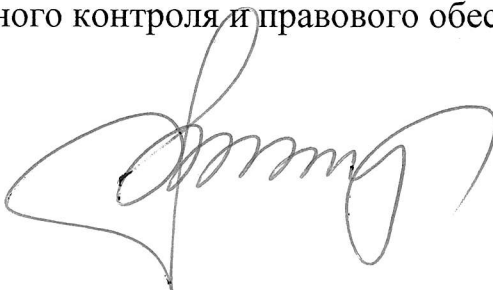
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Мурминское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном

сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел градостроительного контроля и правового обеспечения.

Начальник

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R.V. Shashkin', written in a cursive style.

Р.В. Шашкин