



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18» декабря 2023 г.

№ 603-н

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования – Мурминское сельское поселение  
Рязанского муниципального района Рязанской области

На основании статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 05.12.2023, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Мурминское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 04.07.2023 № 269-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Мурминское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановления Главархитектуры Рязанской области от 22.09.2023 № 449-п):

1) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 2 добавить описание местоположения границ территориальной зоны «2.1 Многофункциональная общественно-деловая зона (населенный пункт п. Мурмино)» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «4.3 Иные зоны сельскохозяйственного назначения (населенный пункт

п. Мурманино» изложить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Мурманское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-gyazan.ru](http://www.rv-gyazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Мурманское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

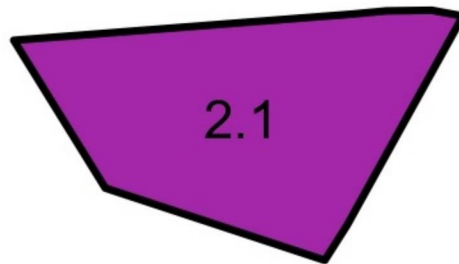
Начальник



Р.В. Шашкин

**Внесение изменений в правила землепользования и  
застройки муниципального образования – Мурманское  
сельское поселение Рязанского муниципального района  
Рязанской области в части территории земельного участка  
с кадастровым номером 62:15:0050715:350**

Фрагмент карты градостроительного зонирования  
масштаб 1:1500



Условные обозначения

Территориальные зоны

2.1

Многофункциональная общественно-деловая зона

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### 2.1 Многофункциональная общественно-деловая зона (населенный пункт п. Мурмино)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Мурминское</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>2700кв.м. ± 18кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Вид зоны: Многофункциональная общественно-деловая зона (населенный пункт п. Мурмино) (2.1) Номер зоны: 1</i>

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК-62</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	441962,43	1350181,43	Картометрический метод	2,50	-
2	441967,56	1350248,63	Картометрический метод	2,50	-
3	441968,21	1350255,42	Картометрический метод	2,50	-
4	441968,31	1350264,45	Картометрический метод	2,50	-
5	441967,24	1350270,58	Картометрический метод	2,50	-
6	441925,66	1350247,68	Картометрический метод	2,50	-
7	441918,74	1350243,24	Картометрический метод	2,50	-
8	441933,07	1350199,60	Картометрический метод	2,50	-
1	441962,43	1350181,43	Картометрический метод	2,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-
Часть № 2					
-	-	-	-	-	-
Часть № ...					
-	-	-	-	-	-

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### 4.3 Иные зоны сельскохозяйственного назначения (населенный пункт п. Мурмино)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Мурминское</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>253060кв.м. ± 217кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Вид зоны: Иные зоны сельскохозяйственного назначения (населенный пункт п. Мурмино) (4.3) Номер зоны: 1</i>

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		<i>МСК-62</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>62:15-7.393(1)</i>							
1	441945,98	1349793,62	441945,98	1349793,62	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
2	441924,08	1349840,24	441924,08	1349840,24	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
3	441886,63	1349891,95	441886,63	1349891,95	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
4	441912,20	1349927,54	441912,20	1349927,54	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
5	441933,37	1349978,97	441933,37	1349978,97	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
6	441872,34	1349992,08	441872,34	1349992,08	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
7	441854,60	1349977,47	441854,60	1349977,47	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
8	441847,42	1349951,86	441847,42	1349951,86	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
9	441859,75	1349931,24	441859,75	1349931,24	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
10	441844,39	1349903,22	441844,39	1349903,22	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
11	441824,13	1349906,38	441824,13	1349906,38	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
12	441784,23	1349925,54	441784,23	1349925,54	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
13	441773,42	1349904,58	441773,42	1349904,58	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
14	441758,50	1349859,90	441758,50	1349859,90	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
15	441777,90	1349839,74	441777,90	1349839,74	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
16	441794,65	1349832,23	441794,65	1349832,23	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
17	441867,39	1349808,56	441867,39	1349808,56	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
1	441945,98	1349793,62	441945,98	1349793,62	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
<i>62:15-7.393(2)</i>							
18	442377,12	1351838,28	442377,12	1351838,28	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
19	442347,31	1351902,56	442347,31	1351902,56	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
20	442315,72	1351938,99	442315,72	1351938,99	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
21	442182,72	1351898,13	442182,72	1351898,13	Картометрический метод	2,50	-
22	442144,97	1352087,68	442144,97	1352087,68	Картометрический метод	2,50	-
23	442095,19	1352088,74	442095,19	1352088,74	Картометрический метод	2,50	-
24	442029,02	1352075,61	442029,02	1352075,61	Картометрический метод	2,50	-
25	441984,33	1352108,71	441984,33	1352108,71	Картометрический метод	2,50	-
26	441957,50	1352226,14	441957,50	1352226,14	Картометрический метод	2,50	-
27	441909,67	1352315,43	441909,67	1352315,43	Картометрический метод	2,50	-
28	441884,60	1352300,89	441884,60	1352300,89	Картометрический метод	2,50	-
29	441866,20	1352338,58	441866,20	1352338,58	Картометрический метод	2,50	-
30	441850,25	1352329,44	441850,25	1352329,44	Картометрический метод	2,50	-
31	441843,07	1352325,32	441843,07	1352325,32	Картометрический метод	2,50	-
32	441738,64	1352265,49	441738,64	1352265,49	Картометрический метод	2,50	-
33	441759,79	1352236,95	441759,79	1352236,95	Картометрический метод	2,50	-
34	441773,34	1352221,40	441773,34	1352221,40	Картометрический метод	2,50	-
35	441799,58	1352191,29	441799,58	1352191,29	Картометрический метод	2,50	-
36	441836,88	1352156,03	441836,88	1352156,03	Картометрический метод	2,50	-
37	441780,54	1352114,69	441780,54	1352114,69	Картометрический метод	2,50	-
38	441765,37	1352097,27	441765,37	1352097,27	Картометрический метод	2,50	-
39	441696,23	1352037,35	441696,23	1352037,35	Картометрический метод	2,50	-
40	441689,31	1352046,24	441689,31	1352046,24	Картометрический метод	2,50	-
41	441652,69	1352022,24	441652,69	1352022,24	Картометрический метод	2,50	-
42	441679,99	1351984,00	441679,99	1351984,00	Картометрический метод	2,50	-
43	441689,79	1351968,43	441689,79	1351968,43	Картометрический метод	2,50	-
44	441689,51	1351968,24	441689,51	1351968,24	Картометрический метод	2,50	-
45	441699,43	1351954,48	441699,43	1351954,48	Картометрический метод	2,50	-
46	441698,29	1351953,61	441698,29	1351953,61	Картометрический метод	2,50	-
47	441696,65	1351952,35	441696,65	1351952,35	Картометрический метод	2,50	-
48	441702,38	1351941,82	441702,38	1351941,82	Картометрический метод	2,50	-
49	441711,67	1351926,48	441711,67	1351926,48	Картометрический метод	2,50	-
50	441698,62	1351917,30	441698,62	1351917,30	Картометрический метод	2,50	-



Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
51	441704,37	1351908,81	441704,37	1351908,81	Картометрический метод	2,50	-
52	441686,58	1351896,85	441686,58	1351896,85	Картометрический метод	2,50	-
53	441688,07	1351894,55	441688,07	1351894,55	Картометрический метод	2,50	-
54	441690,17	1351890,45	441690,17	1351890,45	Картометрический метод	2,50	-
55	441668,39	1351877,24	441668,39	1351877,24	Картометрический метод	2,50	-
56	441663,00	1351874,08	441663,00	1351874,08	Картометрический метод	2,50	-
57	441657,73	1351870,57	441657,73	1351870,57	Картометрический метод	2,50	-
58	441663,64	1351861,91	441663,64	1351861,91	Картометрический метод	2,50	-
59	441669,79	1351852,52	441669,79	1351852,52	Картометрический метод	2,50	-
60	441686,51	1351827,91	441686,51	1351827,91	Картометрический метод	2,50	-
61	441688,89	1351818,63	441688,89	1351818,63	Картометрический метод	2,50	-
62	441690,64	1351811,56	441690,64	1351811,56	Картометрический метод	2,50	-
63	441680,87	1351771,85	441680,87	1351771,85	Картометрический метод	2,50	-
64	441679,14	1351763,38	441679,14	1351763,38	Картометрический метод	2,50	-
65	441701,52	1351729,61	441701,52	1351729,61	Картометрический метод	2,50	-
66	441712,87	1351699,47	441712,87	1351699,47	Картометрический метод	2,50	-
67	441717,54	1351690,37	441717,54	1351690,37	Картометрический метод	2,50	-
68	441731,01	1351700,57	441731,01	1351700,57	Картометрический метод	2,50	-
69	441728,00	1351716,15	441728,00	1351716,15	Картометрический метод	2,50	-
70	441740,54	1351728,62	441740,54	1351728,62	Картометрический метод	2,50	-
71	441750,27	1351738,30	441750,27	1351738,30	Картометрический метод	2,50	-
72	441756,03	1351732,18	441756,03	1351732,18	Картометрический метод	2,50	-
73	441760,51	1351736,35	441760,51	1351736,35	Картометрический метод	2,50	-
74	441780,02	1351715,51	441780,02	1351715,51	Картометрический метод	2,50	-
75	441784,00	1351718,67	441784,00	1351718,67	Картометрический метод	2,50	-
76	441782,80	1351721,18	441782,80	1351721,18	Картометрический метод	2,50	-
77	441779,46	1351726,51	441779,46	1351726,51	Картометрический метод	2,50	-
78	441828,91	1351773,61	441828,91	1351773,61	Картометрический метод	2,50	-
79	441856,92	1351804,85	441856,92	1351804,85	Картометрический метод	2,50	-
80	441933,97	1351772,56	441933,97	1351772,56	Картометрический метод	2,50	-

